ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
**«МАҚТААРАЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»**
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА»** ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мырзакент кенті Мадиходжаев көшесі №28

п. Мырзакент, улица Мадиходжаев, №28

От 01. 12. 2023 жл. №1043

«Cotton Мақта» ЖШС-ның сенімді өкілі **С.Боевқа**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Мақтаарал ауданы сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан «Cotton Мақта» ЖШС-ның сенімді өкілі №002250624708 **Боев Сафарбек Абдужалилұлының** пайдалануға қабылдау актісі **01.12.2023** жылғы **№ 1043** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

**Бөлім басшысы** **Б.Анарбеков**

*Орын: Т.Әсілханов*
*Сымтетік: +7 (72541) 21-2-49*

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы Индустрия және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

**Нысан:** «Түркістан облысы, Мактаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналасқан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жыл ____ _____

**Тапсырыс беруші:**"Cotton Мақта" ЖШС,директор, Боев Абдухошим ХамроевичТүркістан облысы, Мактаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі +77023999969

Жеке тұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін–ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, каласы,ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

**Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):** 11.2023 жыл "АрбатСтройСервис"ЖШС директоры, Джарикбасов Алибек Камалович

Декларация күні, мердігер (бас мердігер)ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекен жайы

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):** 11.2023 жыл. «ТОО "Universal Construction Expert» ЖШС Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а.о., директор Амантай Оңалбек Жеңісбекұлы, сараншы: Кашкынов Ш.А аттестат 16.01.2020ж. №KZ03VJE00052232, №KZ46VJE00052234, №KZ03VJE00052232.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар № ,алған күні

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):** 11.2023 жыл «GLOBALPROJECTCONSTRUCTION» ЖШС, 19.10.2023 ж. № SanaE-0143/23 "АЖК-ТРЕЙД"ЖШС,ГИП-Сейтов Н,Бұйрық№02/23

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараншыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні

**Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:** «Түркістан облысы, Мактаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналасқан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны

мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Мақта өңдеу зауыты ғимараты» Жаңадан салу. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарактандыру, жаңырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергиятиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялыккүрделігі

**Обьектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:**

1. Объектінің құрылысы:1) 2023 ж."23" тамыз №88.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттар шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иелігін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық беретін құжат немесе қолданыстағы имараттардың (ғимараттардың) реконструкциялау (қайта жаңарту, қайта жаңарту) туралы

Мактарал ауылдық округі әкімінің 23.08.2023 жылғы №88 шешімі

шешім шығарған органның атауы

1) Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 27.10.2023 жылғы KZ75REA00358807 санды талоны:

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

2) бекітілген жобаны: «GLOBALPROJECTCONSTRUCTION» ЖШС, 19.10.2023 ж. №SanaE - 0143/23 «АЖК-ТРЕЙД» ЖШС, ГИП-Сейтов Н. Бұйрық №02/23

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

GLOBALPROJECTCONSTRUCTION» ЖШС, 19.10.2023 ж. №SanaE-0143/23

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
   Жұмыстардың басталуы 04.2023 жыл;
   Жұмыстардың аяқталуы 11.2023 жыл;

Құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесекөрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| 110 000 | Жылына тонна | - | - | - | - |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер Лит. А | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жер телімінің алаңы | Гектар (бұдан әрі – га) | 2.4 га | 2.4 га |
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 2760.0 | 2760.0 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 2725.9 | 2725.9 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 10896 | 10896 |

| Көрсеткіштер Лит. $А^1$ | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 153.7 | 153.7 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 129.3 | 129.3 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 830 | 830 |

| Көрсеткіштер Лит. $А^2$ | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 208.4 | 208.4 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 183.4 | 183.4 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 1125 | 1125 |

| Көрсеткіштер Лит. Б | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 17.5 | 17.5 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 13.5 | 13.5 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 49 | 49 |

| Көрсеткіштер Лит. В | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 1307.5 | 1307.5 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 1224.0 | 1224.0 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 6537 | 6537 |

| Көрсеткіштер Лит. Д | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 247.4 | 247.4 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр | 231.8 | 231.8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (бұдан әрі – $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 1534 | 1534 |

**4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Бір қабатты литр А** – Мақта зауыты, құрылыс ауданы – 2760.0 ш.м. (жалпы ауданы – 2725.9 ш.м. құрылыстың жалпы көлемі – 10896 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-темір, шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-метал, **Бір қабатты литр $А^1$** – Трансформаторная, құрылыс ауданы – 153.7 ш.м. (жалпы ауданы – 129.3 ш.м. құрылыстың жалпы көлемі – 830 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-ағаш, **Бір қабатты литр $А^2$** – Цех, құрылыс ауданы – 208.4 ш.м. (жалпы ауданы – 183.4 ш.м. құрылыстың жалпы көлемі – 1125 $м^3$.), Фундамент-бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-ағаш, **Бір қабатты литр Б** – Таразыхана, құрылыс ауданы – 17.5 ш.м. (жалпы ауданы – 13.5 ш.м. құрылыстың жалпы көлемі – 49 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-ағаш, **Бір қабатты литр В** – Қойма, құрылыс ауданы – 1307.5 ш.м. (жалпы ауданы – 1224.0 ш.м. құрылыстың жалпы көлемі – 1534 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-темір, **Бір қабатты литр Д** – Цех, құрылыс ауданы – 247.4 ш.м. (жалпы ауданы – 231.8 ш.м. құрылыстың жалпы көлемі – 1534 $м^3$.), Фундамент-бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-темір, **Литр I** – асылма, құрылыс ауданы – 169.7 ш.м, Фундамент-бетон, қабырғасы-темір тіреу, шатыры-профлист, **Литр II** – асылма, құрылыс ауданы – 560.0 ш.м. Фундамент- бетон, қабырғасы-темір тіреу, шатыры-профлист, **Литр III** – асылма, құрылыс ауданы – 660.0 ш.м. Фундамент- бетон, қабырғасы-темір тіреу, шатыры-профлист, инженерлік қамтылуы – су, электр жарығы, газ жабдықтармен қамтылған;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Мақта өңдеу зауыты ғимараты барлығы 3 000 000 000 теңге
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 990 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар: 10 000 000 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Мақта өңдеу зауыты ғимараты барлығы 3 000 000 000 теңге
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 990 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар: 10 000 000 теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III, 24,5кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналасқан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»**

Объектінің (көшенің) атауы

# ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші _____ **А.Х. Боев**

басшынынтегі, аты, әкесінінаты (болған жағдайда), қолыМөрдіноры (болғанжағдайда)

Техникалық қадағалау: _____ **Амантай О.Ж**

сарапшынынтегі, аты, әкесінінаты (болған жағдайда),қолы,Мөрдіноры (болғанжағдайда)

Авторлық қадағалау: _____ **Сейтов Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,Мөрдің (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **А.К.Джарикбасов**

сарапшының тегі, аты, әкесінінаты (болғанжағдайда), қолыМөрдіноры (болғанжағдайда)

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген

**Нысан:** «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналасқан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»

## Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы корытынды

2023жыл ____ _____

Авторлыккадағалау: «GLOBALPROJECTCONSTRUCTION» ЖШС, 19.10.2023 ж. № SanaE-0143/23 "АЖК-ТРЕЙД"ЖШС,ГИП-Сейтов Н,Бұйрық№02/23

ұйым атауы,басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

Сараншы: ГИП-Сейтов Н,Бұйрық№02/23

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналасқан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»

нысан бойынша.объектінің атауы жіне орналасқан жері

Тапсырыс беруші: "Cotton Мақта" ЖШС,болып табылатын;

ұйымның атауы,басшысының тегі, аты, әкесінің аты, (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) АрбатСтройСервис"ЖШС, Туркестанская область, Сайрамский район, с/о Аксукентский, село Аксу, ул. Жибек жолы, 95.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б)косымша мердігерлік ұйымдар КазИнсПроект"ЖШС, 22.06.2023ж №23014548 "Строительная компания"Люкс Сервис" ЖШС, 29.12.2009ж, №0000843, "ВибоСтрой"ЖШС,25.01.2021ж №21001943

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаждаужұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **04.2023 жыл;**
Жұмыстардың аяқталуы **11.2023 жыл;**

Құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 ай; нақты 7 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Обьекті "Cotton Мақта" ЖШС,директор, Боев Абдухошим Хамроевичтың 01.03.2023 жылғы №1 санды бұйрығымен бекітілген;

Құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«GLOBALPROJECTCONSTRUCTION» ЖШС, 19.10.2023 ж. № SanaE-0143/23 "АЖК-ТРЕЙД"ЖШС,ГИП-Сейтов Н,Бұйрык№02/23жобаг(жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған

Жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Авторлық қадағалау:

Ұйым «АЖК-ТРЕЙД» ЖШС директоры _____ **Сейтов Н.**

ұйым атауы, басшының (лауазымы) аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О

Авторлық қадағалау сарапшысы: _____ **Сейтов Н.**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат нөмірі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О

ҚазақстанРеспубликасы
Идустрияжәне инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы
9 тамызданы № 632 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан: «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналаскан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»

# Сәйкстік туралы декларация

**2023 жыл "_____" _____**

**Мердігердің (бас мердігер);** «АрбатСтройСервис» ЖШС, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Аксукент ауылдық округі, Аксу елді мекені, Жібек жолы көшесі №95
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Джарикбасов Алибек Камалович
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан облысы, Мактаарал ауданы, Мактарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналаскан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»
объектісі бойынша объектінің атауы, орналаскан жері

**Тапсырыс беруші:** «Cotton Мақта» ЖШС болып табылады;
ұйымның атауы,Басшысының тегі, аты, әкесінің аты, (болған жағдайда)

**Мынаған куаландырады:**

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым; «КазИнсПроект» ЖШС, 22.06.2023ж №23014548 «Строительная компания «Люкс-Сервич»ЖШС, 29.12.2009ж №0000843, «ВибоСтрой» ЖШС, 25.01.2021ж №21001943
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «GLOBAL PROJECT CONSTRUCTION» ЖШС, 19.10.2023 ж № SanaE-0143.23
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

**Заңды тұлға:** «Cotton Макта» ЖШС, директор Боев Абдухошим Хамроевичтің 01.03.2023 жылғы №1 санды бұйрығымен бекітілген.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы, және бекітілген күні

4. Обьектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық,сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау каблеттілігі, жұмыс орындарына саны және сол сияқты) барлық обьектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілген қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару(қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер Лит. А | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жер телімінің алаңы | Гектар (бұдан әрі – га) | 2.4 га | 2.4 га |
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 2760.0 | 2760.0 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 2725.9 | 2725.9 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 10896 | 10896 |

| Көрсеткіштер Лит. $А^1$ | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 153.7 | 153.7 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 129.3 | 129.3 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 830 | 830 |

| Көрсеткіштер Лит. $А^2$ | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 208.4 | 208.4 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 183.4 | 183.4 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 1125 | 1125 |

| Көрсеткіштер Лит. Б | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 17.5 | 17.5 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 13.5 | 13.5 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 49 | 49 |

| Көрсеткіштер Лит. В | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр | 1307.5 | 1307.5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (бұдан әрі – $м^2$) | | |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 1224.0 | 1224.0 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 6537 | 6537 |

| Көрсеткіштер Лит. Д | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 247.4 | 247.4 |
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | 231.8 | 231.8 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | 1534 | 1534 |

**5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Бір қабатты литр А** – Мақта зауыты, құрылыс ауданы – 2760.0 ш.м, (жалпы ауданы – 2725.9 ш.м, құрылыстың жалпы көлемі – 10896 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-темір, шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-метал, **Бір қабатты литр $А^1$** – Трансформаторная, құрылыс ауданы – 153.7 ш.м, (жалпы ауданы – 129.3 ш.м, құрылыстың жалпы көлемі – 830 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-ағаш, **Бір қабатты литр $А^2$** – Цех, құрылыс ауданы – 208.4 ш.м, (жалпы ауданы – 183.4 ш.м, құрылыстың жалпы көлемі – 1125 $м^3$.), Фундамент-бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-ағаш, **Бір қабатты литр Б** – Таразыхана, құрылыс ауданы – 17.5 ш.м, (жалпы ауданы – 13.5 ш.м, құрылыстың жалпы көлемі – 49 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-ағаш, **Бір қабатты литр В** – Қойма, құрылыс ауданы – 1307.5 ш.м, (жалпы ауданы – 1224.0 ш.м, құрылыстың жалпы көлемі – 1534 $м^3$.), Фундамент- бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-темір, **Бір қабатты литр Д** – Цех, құрылыс ауданы – 247.4 ш.м, (жалпы ауданы – 231.8 ш.м, құрылыстың жалпы көлемі – 1534 $м^3$.), Фундамент-бетон, қабырғасы-күйінді блоктар(шлакоблок), шатыры-профлист, есік-темір, терезе-металопластик, төбе жаппасы-темір, **Литр I** – асылма, құрылыс ауданы – 169.7 ш.м, Фундамент-бетон, қабырғасы-темір тіреу, шатыры-профлист, **Литр II** – асылма, құрылыс ауданы – 560.0 ш.м, Фундамент- бетон, қабырғасы-темір тіреу, шатыры-профлист, **Литр III** – асылма, құрылыс ауданы – 660.0 ш.м, Фундамент- бетон, қабырғасы-темір тіреу, шатыры-профлист, инженерлік қамтылуы – су, электр жарығы, газ жабдықтармен қамтылған;

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған ;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 04.2023 жыл
Жұмыстардың аяқталуы 11.2023 жыл;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабық және бұйымдар жобаны және мемлекетік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабық және бұйымдар жобаны және мемлекетік нормативтердің талаптарына сәйкес;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасызетеді, оны инженерлік және коммуналдық мқамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.Инженерлік және комуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

**«ОңтүстікЖарықТранзит» ЖШС**
**Мақтаарал ЭЖ бастығы** **Ж.Нармухамедов**

**Мақтаарал и К ОК торағасы** **К.Жиренбаев**

**«ҚазТрансГазАймақ» АҚ ТӨФ**
**Газ шаруашылығының басшысы** **Д.Паяев**

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қортындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сарапама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысымен қоса беріледі)

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны:

**Мақтаарал ауданының жұмыспен қамту**
**және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі** **Н.Елшібаев**

Мердігер (бас мердігер) «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналаскан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны

объектінің (кешенінің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзімі ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«АрбатСтройСервис» ЖШС директоры _____ Джарикбасов Алибек Камалович

басшының(ті), аты, әкесінің(ті) (болғанжағдайда), қолыМердігерлің (болғанжағдайда)

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген

**Нысан:** «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналасқан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»

## Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

**2023 жыл "_____" қараша**

**Техникалық қадағалау:** «Universal Construction Expert» ЖШС Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а/о, директор Амантай Оналбек Жеңісбекұлы
ұйым атауы,басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекен жайы

**Сарапшы:** Кашкынов Ш.А аттестат 16.01.2020ж. №KZ03VJE00052232б, №KZ46VJE00052234б, №KZ03VJE00052232
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
негізінде әрекет етеді. Шарт № және алған күні

**«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтарал ауылдық округі, ҚазССР-40 жылдығы елді мекені, Ықылас көшесі бойында орналасқан мақта өңдеу зауыты ғимараты нысаны»**
объектінің атауы және орналасқан жері

**Тапсырыс беруші:** «Cotton Мақта» ЖШС;
ұйымның атауы,басшысының тегі, аты, әкесінің аты, (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (Бас мердігермен) «АрбатСтройСервис» ЖШС директоры Джарикбасов Алибек Камалович
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б)қосымша мердігерлік ұйымдар «КазИнсПроект» ЖШС, 22.06.2023ж №23014548 «Строительная компания «Люкс-Сервич»ЖШС, 29.12.2009ж №0000843, «ВибоСтрой» ЖШС, 25.01.2021ж №21001943
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаждаужұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **04.2022 жыл**;
Жұмыстардың аяқталуы **11.2023 жыл**;
**Құрылыстың ұзақтығы, ай:** құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 7 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Мақта өңдеу зауыты ғимараты барлығы 3 000 000 000 теңге
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 990 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар: 10 000 000 теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Мақта өңдеу зауыты ғимараты барлығы 3 000 000 000 теңге
оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 990 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар: 10 000 000 теңге;

**5.Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына):**
«GLOBAL PROJECT CONSTRUCTION» ЖШС, 19.10.2023 ж. № SanaE-0143/23
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

**Заңды тұлға:**«GLOBAL PROJECT CONSTRUCTION» ЖШС
Жобаны бекітуші (қайта бекітуші) ұйымның атауы және бекітілген күні

Және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары,жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауәпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

**Техникалық қадағалау:**

Ұйым «ТОО "Universal Construction Expert» ЖШС Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а.о., директор Амантай Оңалбек Жеңісбекұлы
ұйым атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Қолы, күні 2023 жыл ____ _____ М.О

Техникалыққадағалау сарапшысы (лары): Кашкынов Ш.А аттестат 16.01.2020ж. №KZ03VJE00052232, №KZ46VJE00052234, №KZ03VJE00052232;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

Қолы, күні 2023 жыл ____ _____ М.О