Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Сноска.
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53
(вводится в действие по истечении десяти
календарных дней после дня его первого
официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабрь 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Служба пожаротушения и аварийно – спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Туркестан)», Начальник Службы полковник гражданской защиты Абдугапаров Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «8» декабрь 2021г., ТОО «Стройсервис-Т» Генеральный директор Серікұлы Теміртас, г.Алматы, ул.Толе би, дом № 293, к.310**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «8» декабрь 2021г., ТОО «Universal Construction Expert» Технический надзор Тилеукеев Нурлан Калдыбекович., Аттестат от 27.08.2018 года №KZ57VJE00040590, от 16.09.2020 года №KZ57VJE00057468, №KZ35VJE00057476, Туркестанская область, Отрарский район, с.Коксарай Абиболла Асылбеков 24А**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «8» декабрь 2021г., ТОО «АВАНГАРД-ОК» Авторский надзор Назыров А.Ю. приказ №12 от 04.05.2020, г.Шымкент, Абайский район, мкр. №8, дом №10, кв.9**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (ген. подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство административного здания и пожарного депо на 4 автомобиля для Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственного учреждения Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ в городе Туркестан»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Туркестанская область, город Туркестан**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 01.07.2019г. №849 Решения (постановления) Акима города Туркестан о предоставление земельного участка на строительство административного здания и пожарного депо на 4 автомобиля для Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственного учреждения Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ в городе Туркестан»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 05.05.2020 года № KZ51REA00170671**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АВАНГАРД-ОК" (Государственная лицензия 18008759 от 28.04.2018 года., Том-I Книга-1 Пояснительная документация; Том-I Книга-2 Паспорт проекта; Том-I Книга-4 ОВОС; Том-II Книга-1 и 2 Сметная документация; Альбом-I Генеральный план; Альбом-II Архитектурно-строительная часть; Альбом-III ОВ, ВК, ЭО, СС, ПС**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», «26» декабрь 2019 год, приказ №214-н/к
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«11» апрель 2020год**;
окончание работ **«05» октябрь 2021год**;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 месяцев;**
фактически, месяц: **17 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Установленная мощность электродвигателей:	кВт	66,6		66,6	
Блок А	кВт	50,9		50,9	
Блок А1	кВт	55		55	
Блок Б	кВт	1		1	
Депо	кВт	9,7		9,7	
В котельной предусмотрена установка двух котлов FS-G-W-600 на газе, производительностью:	кВт	600х2=1200		600х2=1200	
Электроснабжение: общая потребная мощность объекта:	кВт	342,0		342,0	
Электрооборудования и электроосвещение Адм.здания: Общая расчетная мощность	кВт	157,5		157,5	
Степень надежности электроснабжения	кВт	I		I	
Электрооборудования и электроосвещение Депо: Общая расчетная мощность	кВт	155,5		155,5	
Степень надежности электроснабжения		I		I	
Расчетный расход на адм.здание:					
Водопровод хоз-питьевой (В1)	м3/сут	2,48		2,48	
В т.ч. водопровод горячей воды (Т3)	м3/сут	1,09		1,09	
Канализация хоз-бытовая	м3/сут	2,48		2,48	
Расчетный расход на пожарное депо:					
Водопровод хоз-питьевой (В1)	м3/сут	1,92		1,92	
В т.ч. водопровод горячей воды (Т3)	м3/сут	0,84		0,84	
Канализация хоз-бытовая	м3/сут	1,92		1,92	
Тепловые сети:					
Теплоноситель: Вода	ºС	Т1-95 , Т2-70		Т1-95 , Т2-70	

Давление:	бар	Т1-Р-3,2, Т2-Р-1,8		Т1-Р-3,2, Т2-Р-1,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пожарное депо на 4 автомобиля имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 268,77	2 268,77
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14 576,98	14 576,98
В том числе подземной части	м3	1 282,27	1 282,27
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		2 268,77	2 149,13		2 268,77	2 149,13

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пожарное депо на 4 автомобиля: Габариты здания: 50,9×30. Блок в осях «1-4/А-Р» прямоугольный, двухэтажный с подвалом. Высота этажей 3,3 м. Блок в осях «5-13/Б-Н» прямоугольный, одноэтажный с высотой 6,0 м.; Подземная часть: Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатого типа под монолитные колонны и ленточные; Стены наружные: из кирпича марки КР-р-по 250х120х65мм ГОСТ530-2012; Стены внутренние, перегородки: из кирпича марки КР-р-по 250х120х65мм ГОСТ530-2012; Перекрытия, покрытия, лестницы: Монолитное железобетонное; Кровля: Чердачная, из сэндвич – панелей и профнастила; Полы: Плитки керамические и керамогранитные, железобетонные плоские (топпинг) для гаража, цементные, из ламината, линолеумные; Заполнение проемов: Окна из ПВХ профилей, витражи из алюминиевых профилей, двери деревянные, пвх и металлические; Внутренняя отделка (стены, потолки): Простая штукатурка стен цементно-песчаное. Сплошное выравнивание потолков и стен сухими смесями (левкас). Улучшенная окраска водоэмульсионными составами потолков и стен. Облицовка стен керамической плиткой. Подвесной потолок из гипсокартонным листом на металлическом каркасе и подвесной потолок из армстронга на металлическом каркасе; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе с утеплением теплоизоляционной из базальтовой минеральной плиты на синтетическом связующем марки П 45-50 и паро-ветрозащитной пленкой Спанлайт А с логотипом Мамыр;

трубопроводов выполнена под потолком подвального этажа и под потолком гаража с последующим присоединением водопроводных стояков. Водоснабжение всех блоков пожарного депо осуществляется одним водопроводом проложенным в подвальном этаже. У основания водопроводных и противопожарных стояков проектом предусматривается установка запорной арматуры. Разводка водопроводных сетей на этажах в кабинетах и помещениях предусматривается открыто вдоль стен выше трубопроводов канализации. Водопроводные сети хоз-питевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø20…65мм по ТУ 75 00 РК 385846618 ТОО-01-2002. Водопроводные сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб Ø65мм по ГОСТ 3262-75*. Антикоррозийная изоляция трубопроводов выполняется в виде окрашивания эмалью ПФ-115 за два раза по грунтованной поверхности грунтом ГФ-021. Все стояки и магистрали обшиваются коробом с установкой лючков для доступа к запорно-регулирующей арматуре. В коридоре и гараже предусматривается установка пожарных кранов Ду-50 в оборудованных пожарных шкафах; Горячее водоснабжение пожарного депо осуществляется от автономной котельной расположенной на территории пож.части и расположенного в здании теплового узла. Система горячего водоснабжения запроектирована двухтрубной с циркуляцией по стоякам и магистрали и монтируется из полипропиленовых трубопроводов Ø32...20мм по ТУ7500 РК385846618 ТОО-01-2002. Магистральные трубопроводы и стояки системы горячего водоснабжения утепляются трубчатым утеплителем марки «K-Flex ST» соответствующего диаметра. В помещении сушки пожарных рукавов и душевых проектом предусматривается установка полотенцесушителей присоединённых к системе горячего водоснабжения; В здании пожарного депо запроектирована хоз-бытовая канализационная система. Системой хоз-бытовой канализации предусматривается отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования со стоками, относящимися к бытовым. Система внутренней канализации запроектирована из поливинилхлоридных канализационных труб Ø50 и 110мм по ГОСТ 32412-2013. Отвод сточных вод от здания пожарного депо предусмотрен в наружную канализационную сеть. В помещении приёма пищи устанавливается стационарный малогабаритный жироуловитель. Для обслуживания канализационной сети предусматривается установка ревизий и прочисток. Вентиляция канализационной сети осуществляется через канализационные стояки, верхняя часть которых выведена выше кровли на 0,5м.

Электроснабжение: Электросеть осуществляется медными кабелями ВВГ в трубах ПВХ и штробах;

Слаботочные сети: Диспетчеризация – через пульт диспетчера организовывается система оперативного оповещения и управления;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Учебная башня пожарного депо на 4 автомобиля: Габариты здания: 4,6×6,5. Блок в осях «Ф-У/6-9» прямоугольный, семиэтажный. Высота этажей 3,3 м. Подземная часть: Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатого типа и ленточные; Стены наружные: из стеновых панелей UTC-легкая стена; Стены внутренние, перегородки: из стеновых панелей UTC-легкая стена; Перекрытия: Монолитное железобетонное; Кровля: мягкая кровля; Полы: наливной пол; Заполнение проемов: Окна и двери из пвх профилей,; Внутренняя отделка (стены, потолки): простая штукатурка с последующей покраской фасадной краской; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе;

Отопление Учебной башни: Магистральные трубопроводы системы отопление из полипропиленовых труб, прокладка трубопроводов, скрытая; В проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам; Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет

Отопление Блок ДЕПО: Магистральные трубопроводы системы отопление из полипропиленовых труб, прокладка трубопроводов, скрытая; В проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам; В помещение "Пост мойки" предусмотрено двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам; Отопление в помещении "Пожарной техники на 4 автомобиля", "Стоянки резервных автомобилей" предусмотрено водяные теплоснабжения воздушно-отопительного агрегата VOLCANO-VR1 с двухтрубным горизонтальным системам отопления; Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые, прокладка трубопроводов, скрытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб;

Вентиляция ДЕПО: В здании помещениях для мойки и сушилки, мастерской, пост мойки, пожарной техники на 4 автомобиля, стоянки резервных автомобилей, в постах технического обслуживания с осмотровой канавой предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями; В помещение пожарной техники на 4 автомобиля, стоянки резервных автомобилей, пост мойки вытяжка предусмотрено из нижнее зоны помещение; Приточная и вытяжные установка расположены на чердаке; К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты «Compact 800». В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы «NED»; Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. От технологического оборудования предусмотрены местные отсосы. На сборных вертикальных воздуховодах для предотвращения распространения огня при пожаре предусмотрена установка противопожарных клапанов КЛОП с плавкой вставкой. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40 мм; В здании в помещениях для сушилки, комнаты для мойки, гардеробной, спортивном зале, учебном классе и в конференц зале канальная система кондиционирования. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Канальное кондиционирование предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требываниями. Канальный кондиционер расположен на чердаке; К установке приточно-вытяжной системы принят канальный кондиционер «AUX 80» моноблочной конструкции с системной автоматики. В комплект установок входят фреоновый теплообменник, необходимую электронику и вентилятор для обеспечения циркуляции воздуха через него. Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40 мм.

Водопровод и канализация: В здании пожарного депо запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленового трубопровода. На вводе устанавливается водомерный узел с водомером Ду-15 и обводной линией с задвижкой с электроприводом. В пожарном депо запроектированы две системы водоснабжения, первая это хозяйственно-питьевой водопровод (В1) и вторая это противопожарный водопровод (В2). Разводка магистральных

термостатических клапанов прямого действия. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые, прокладка трубопроводов, скрытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Административное здание блок А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 739,37	2 739,37
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11 512,46	11 512,46
В том числе подземной части	м3	2 036,22	2 036,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		2 739,37	2 596,45			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание блок А: трехэтажное здание с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 63.50х13,0м. Высота этажей - 3,3 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0м; Конструктивная схема здания-каркас рамный-пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок и монолитные железобетонные перекрытия; Стены наружные- толщиной 250мм из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, усиленная вертикальными железобетонными сердечниками и сетками горизонтального армирования с шагом 675мм; Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки; Колонны-монолитные ж. б из бетона кл. В 25; Ригеля - монолитные ж. б из бетона кл. В 25; Фундаменты из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под колонны - столбчатые на сульфатостойком цементе; Перекрытие - монолитное железобетонное толщинной 200мм.; Крыша - 1-скатная; Водосток организованный; Кровля - профлист Н57-750х0,8 по металлической конструкции; Входная группа - колонны сечением 300х300мм с монолитным железобетонным перекрытием толщиной 200мм; Лестницы - монолитная железобетонная класс бетона в25; Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных

цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом; Перемычки, сердечники -монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены; Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты на синтетическом связующем Y=50кг/м3 толщиной 100мм; Утеплитель чердачного перекрытия - минплита Y=75кг/м3 толщиной 100мм; Окна и внутренние фрамуги- из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; Подоконные доски - пластиковые, по ГОСТ 30673-2013; Наружные витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003; Внутренние двери - деревянные, пвх и металлические; Полы с покрытием из ламината, линолеума, керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, керамогранита; Наружная отделка цоколя - гранит толщиной 20мм.; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе с утеплением теплоизоляционной из базальтовой минеральной плиты на синтетическом связующем марки П 45-50 и паро-ветрозащитной пленкой Спанлайт А с логотипом Мамыр; Простая штукатурка стен цементно-песчаное. Сплошное выравнивание потолков и стен сухими смесями (левкас). Улучшенная окраска водоэмульсионными составами потолков и стен. Облицовка стен керамической плиткой. Подвесной потолок из гипсокартонных листов на металлическом каркасе и подвесной потолок из армстронга на металлическом каркасе; Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м по армированному бетонному основанию класса В7,5;

Отопление Блок А: В блоке А вертикальная система отопления с верхние подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов; Трубопроводы системы отопление Блок А принято трубы от Ду20 полипропиленовые и свыше Ду20 принято полипропиленовые ГОСТ 10704-91, прокладка трубопроводов, скрытая; Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя;

Вентиляция Блок А: В здании АБК помещениях диспетчерская, класс мобилизационной подготовки, кризисный центр, кабинет начальника ГУ "СП и АСР", пресс-конференция предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Приточная установка расположены на подвале и вытяжные установки расположены на чердаке; К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты «Compact 315» моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы «NED»; Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. От технологического оборудования предусмотрены местные отсосы. На сборных вертикальных воздуховодах для предотвращения распространения огня при пожаре предусмотрена установка противопожарных клапанов КЛОП с плавкой вставкой. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40 мм;

Кондиционирование Блок А: Для поддержания заданных комфортных параметров воздушной среды в административном блоке предусмотрена система кондиционирования. Параметр внутренней температуры 25°С; Кондиционирование воздуха запроектировано центральное и местное. Центральное осуществляется охлаждением местной

мультизональный системой кондиционирования стальная часть теплоизбытков снимается местной мультизональный системой кондиционирования LG; качестве холадоносителя предусмотрен озонобезопасный хладагент R410 A; В качестве трубопроводов систем кондиционирования приняты медные трубки в изоляции о=10 мм. Разводка трубопроводов в за потолочном пространстве. Внутренние блоки приняты настенного типа; Для отвода конденсата предусмотрена отдельная система дренажа через прокладку трубопроводов со стояками с соединением к системе канализации К1. Трубопровод отвода конденсата из ПВХ диаметром 50мм с уклоном 0,02; Наружные блоки системы кондиционирования расположены на раме на оснований из бетона; Крепление трубопроводов производить хомутами, трубопроводы пересекающие стены, перегородки и перекрытия прокладывать в гильзах из стальных труб. Края гильз должны быть в одном уровне со стенами и потолком, но на 30мм выше уровня чистого пола. Зазоры между трубой и гильзами запенить пеной противопожарной ПП 9-1 по ТУ 5712-008-1635297-04; Водпровод и канализация:

Водоснабжение административного корпуса осуществляется от внутриплощадочных водопроводных сетей. В блоке А запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленового трубопровода марки PE100 SDR17 «питьевая» Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. На вводе устанавливается водомерный узел с водомером Ду-15 и обводной линией с задвижкой с электроприводом. В административного корпуса запроектированы две системы водоснабжения, первая это хозяйственно-питьевой водопровод (В1) и вторая это противопожарный водопровод (В2). Разводка магистральных трубопроводов выполнена под потолком подвального этажа с последующим присоединением водопроводных стояков. Водоснабжение всех блоков административного корпуса осуществляется одним водопроводом проложенным в общем подвальном этаже. У основания водопроводных и противопожарных стояков проектом предусматривается установка запорной арматуры. Разводка водопроводных сетей на этажах в кабинетах и помещениях предусматривается открыто вдоль стен выше трубопроводов канализации. Водопроводные сети хоз-питевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø20…65мм по ТУ 75 00 РК 385846618 ТОО-01-2002. Водопроводные сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб Ø65мм по ГОСТ 3262-75*. Антикоррозийная изоляция трубопроводов выполняется в виде окрашивания эмалью ПФ-115 за два раза по грунтованной поверхности грунтом ГФ-021. В коридоре предусматривается установка кнопочных постов и пожарных кранов Ду-50 в оборудованных пожарных шкафах. Расход воды на пожаротушение составляет одна струя 2,5л/с. Количество одновременных пожаров – 1. Продолжительность пожаротушения – 3ч.

Горячее водоснабжение административного корпуса осуществляется от автономной котельной расположенной на территории пож.части. Система горячего водоснабжения запроектирована двухтрубной с циркуляцией по стоякам и магистрали и монтируется из полипропиленовых трубопроводов Ø32...20мм по ТУ7500 РК385846618 ТОО-01-2002. Магистральные трубопроводы и стояки системы горячего водоснабжения утепляются трубчатым утеплителем марки «K-Flex ST» соответствующего диаметра.

В здании административного корпуса запроектирована хоз-бытовая канализационная система. Системой хоз-бытовой канализации предусматривается отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования со стоками, относящимися к бытовым. Система внутренней канализации запроектирована из поливинилхлоридных канализационных труб Ø50 и 110мм по ГОСТ 32412-2013. Отвод сточных вод от здания административного корпуса предусмотрен в наружную канализационную сеть. Для обслуживания канализационной сети предусматривается установка ревизий и прочисток. Вентиляция канализационной сети осуществляется через канализационные стояки, верхняя часть которых выведена выше кровли на 0,5м.

Административное здание блок А1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	507,91	507,91
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1 885,58	1 885,58
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		507,91	379,63		507,91	379,63

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание блок А1: двухэтажное здание с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21.0х13,0м. Высота этажей - 3,3 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0м.; Здание кирпичное, с продольными несущими стенами и поперечными связевыми рамами; Сейсмостойкость здания - 7 баллов; Фундаменты - под стены -монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15; Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке -0,050; Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03; Крыльца - монолитные железобетонные; Стены - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм.; По наружным стенам выполняется утепление из теплоизоляционных плит «Isover» с последующей штукатуркой по арматурной плетеной сетке; Перегородки - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 25, армированные; Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15; Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25; Перекрытие - монолитное железобетонное толщинной 200мм; Лестницы - площадки из монолитных железобетонных плит, монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей; Ограждения - металлические с перилами из стали; Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче R0 = 0,53 м2 х 0С/Вт по ГОСТ 30674-99; Двери -наружные – металлические, внутренние-деревянные и пластиковые (пвх) ; Крыша чердачная с наружным организованным водостоком; Кровля – профлист Н57 по металлической ферме; Утеплитель - теплоизоляционные плиты «Mak Wool»; Полы - из линолеума, из керамогранита матового, нескользящего для полов, керамической плитки и ламината; Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с

выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка; Наружная отделка цоколя - гранит толщиной 20мм.; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе с утеплением теплоизоляционной из базальтовой минеральной плиты на синтетическом связующем марки П 45-50 и паро-ветрозащитной пленкой Спанлайт А с логотипом Мамыр;

Отопление Блок А1: В блоке А1 вертикальная система отопления с верхние подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов; Трубопроводы системы отопление Блок А1 принято трубы до Ду32 полипропиленовые и свыше Ду32 принято полипропиленовые, прокладка трубопроводов, скрытая; Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя;

Вентиляция Блок А1: В здании АБК помещениях женских и мужских сан узлах предусмотрена естественная вентиляция. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Естественная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.Воздуховоды изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Административное здание блок Б имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	150,57	150,57
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1297,09	1297,09
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		150,57	150,57		150,57	150,57

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание блок Б: Одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х18,0м. Высота помещения - 4,72 м; За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, соответствующий абсолютной отметке по генплану 543.95; Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, монолитными железобетонными колоннами и металлическими фермами покрытия; Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки; Колонны-монолитные ж. б из бетона кл. В 25; Фундаменты из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под колонны - столбчатые на сульфатостойком цементе; Крыша - 1-скатная. Водосток организованный; Кровля - профлист по металлическим фермам; Входная группа - колонны сечением 300х300мм с монолитным железобетонным перекрытием толщиной 200мм; Перемычки, сердечники -монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены; Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты на синтетическом связующем Y=50кг/м3 толщиной 100мм; Подоконные доски - пластиковые, по ГОСТ 30673-2013; Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88; Полы с покрытием из паркета и ковролана; Наружная отделка цоколя - гранит толщиной 20мм; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе с утеплением теплоизоляционной из базальтовой минеральной плиты на синтетическом связующем марки П 45-50 и паро-ветрозащитной пленкой Спанлайт А с логотипом Мамыр;

Отопление Блок Б: В блоке Б (Актовый зал) разработана однотрубная горизонтальная и Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов; Трубопроводы системы отопление Блок Б принято трубы полипропиленовые СТ РК ГОСТ 52137-2010, прокладка трубопроводов, скрытая; Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя;

Вентиляция Блок Б: В здании (актовый зал и эстрада) предусмотрена канальная система кондиционирования. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Канальное кондиционирование предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Канальный кондиционер расположен на чердаке; К установке в приточно-вытяжной системы принят канальный кондиционер «AUX 60» моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят фреоновый теплообменник, необходимую электронику и вентилятор для обеспечения циркуляции воздуха через него. Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. От технологического оборудования предусмотрены местные отсосы. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Блок Б1 Станция скорой медицинской помощи имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	272,28	272,28
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1 141,80	1 141,80
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		272,28	272,28		272,28	272,28

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок скорой медицинской помощи Б1: Блок скорой медицинской помощи размерами 18.0х8.5 м. Двухэтажное здание с высотой этажа 3.3 м, без подвала.; Здание кирпичное, с продольными несущими стенами и поперечными связевыми рамами; Сейсмостойкость здания - 7 баллов; Фундаменты - под стены -монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15; Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке -0,050; Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03; Крыльца - монолитные железобетонные; Стены - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм.; По наружным стенам выполняется утепление из теплоизоляционных плит «Isover» с последующей штукатуркой по арматурной плетеной сетке; Перегородки - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 25, армированные; Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15; Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 20; Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 40с; Лестницы - площадки из монолитных плит, монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей; Ограждения - металлические с перилами; Витражи – из алюминиевых профилей, а окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче R0 = 0,53 м2 х 0С/Вт по ГОСТ 30674-99; Двери – внутренние – деревянные двери, двери из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом, двери из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом; Крыша чердачная с наружным организованным водостоком; Кровля - листы металлочерепицы по деревянным элементам; Утеплитель - теплоизоляционные плиты «Misot»; Полы - из линолеума, из керамогранита матового, нескользящего для полов, керамической плитки и бетона; Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, потолки из гипсокартона по металлическому каркасу; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе с утеплением теплоизоляционной из базальтовой минеральной

плиты на синтетическом связующем марки П 45-50 и паро-ветрозащитной пленкой Спанлайт А с логотипом Мамыр;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Котельная имеет следующие показатели:

Котельная: Здание - одноэтажное, с размерами в осях 4.8 х 8 м; Раздел «Тепломеханические решения» котельной разработан на основании технического задания на проектирование; Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

1) СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;

2) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С); Расчетные параметры наружного воздуха:

1) расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) минус 20,6°С

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

1) для нужд отопления и вентиляции - 95-70°С;

2) Теплоноситель: Вода Т1-95 °С, Т2-70 °С;

3) Давление: Т1-Р-3,2 бар. Т2-Р-1,8 бар.

Котельная предназначена для теплоснабжения зданий школа. Система теплоснабжения двух трубная закрытая; В котельной предусмотрена установка двух котлов FS-G-W-600 на газе, производительностью 600кВт каждый; Основные технические решения; В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук, марки FS-G-W-600 тепловой мощностью 600кВт каждый, на газе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С»; Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90°С. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления;

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, емкостью V=600 л; Подпитка системы осуществляется водой, прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве; Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Контрольно-пропускной пункт имеет следующие показатели:

Контрольно-пропускной пункт 3х3: Одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х3,0м. Высота помещения – 2,8 м; Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, монолитными железобетонными сердечниками и деревянным каркасам покрытия; Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки; Фундаменты из бетона кл. В 15 - под стены ленточные на сульфатостойком цементе; Крыша - 2-скатная. Водосток организованный; Кровля - металлочерепица по деревянному каркасу; Перемычки, сердечники -монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены; Утеплитель наружных стен -

минераловатные плиты на синтетическом связующем Y=50кг/м3 толщиной 100мм; Подоконные доски - пластиковые, по ГОСТ 30673-2013; Наружняя дверь - металлическая; Полы с покрытием из линолеума; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе с утеплением теплоизоляционной из базальтовой минеральной плиты на синтетическом связующем марки П 45-50 и паро-ветрозащитной пленкой Спанлайт А с логотипом Мамыр;

Отопление конрольно-пропускного пункта 3х3: Для теплоснабжения принято конвектор BALLU Camino представляет собой уникальный, абсолютно бесшумный и экономичный электрический обогреватель с электронным термостатом. В приборе установлен нагревательный элемент нового поколения Double-U-Force с двойной мощностью нагрева. Он не сжигает кислород и не сушит воздух, позволяет экономить электроэнергию за счет высокого КПД (более 90%) и режима половинной мощности. Монолитная структура алюминиевого нагревательного элемента обеспечивает абсолютно бесшумную работу и отсутствие теплопотерь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Контрольно-пропускной пункт 3х8 имеет следующие показатели:

Контрольно-пропускной пункт: одноэтажное здание без цокольного этажа прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3х8м. Высота этажей - 2,92 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 2,72м; Конструктивная схема здания-каркас рамный-пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок и монолитные железобетонные перекрытия; Стены наружные- толщиной 250мм из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, усиленная сетками горизонтального армирования с шагом 675мм; Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки; Колонны- монолитные ж. б из бетона кл. В 15; Фундаменты из бетона кл. В 15 - под стены ленточные, под колонны - столбчатые на сульфатостойком цементе; Перекрытие - монолитное железобетонное толщинной 200мм.; Крыша - мягкая; Водосток организованный; Кровля - плоские из наплавляемых материалов; Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом; Перемычки -монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены; Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты на синтетическом связующем Y=50кг/м3 толщиной 100мм; Утеплитель чердачного перекрытия - минплита Y=75кг/м3 толщиной 100мм; Окна и внутренние фрамуги- из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; Подоконные доски - пластиковые, по ГОСТ 30673-2013; Внутренние двери - пластиковые (пвх), а наружные двери-металлические; Полы с покрытием из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001; Наружная отделка: Облицовка вентилируемыми фасадными оцинкованными кассетами с RALом на металлическом каркасе с утеплением теплоизоляционной из базальтовой минеральной плиты на синтетическом связующем марки П 45-50 и паро-ветрозащитной пленкой Спанлайт А с логотипом Мамыр; Простая штукатурка стен цементно-песчаное. Сплошное выравнивание потолков и стен сухими смесями (левкас). Улучшенная окраска водоэмульсионными составами потолков и стен. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м по армированному бетонному основанию класса В7,5;

Отопление конрольно-пропускного пункта 3х8: Для теплоснабжения принято конвектор BALLU Camino представляет собой уникальный, абсолютно бесшумный и экономичный электрический обогреватель с электронным термостатом. В приборе установлен нагревательный элемент нового поколения Double-U-Force с двойной мощностью нагрева.

Он не сжигает кислород и не сушит воздух, позволяет экономить электроэнергию за счет высокого КПД (более 90%) и режима половинной мощности. Монолитная структура алюминиевого нагревательного элемента обеспечивает абсолютно бесшумную работу и отсутствие теплопотерь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

НАРУЖНЫЕ СЕТИ

Тепловые сети: Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

1) СП РК 4.02-104-2013 - Тепловые сети;

2) ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха минус 20,6°С. Источник теплоснабжения принято проектируемый модульный котельный MBFS-G-W-1200 на газовым топливе.

1) Котельной, общей мощностью 1,2 МВт, с котлами марки FS-G-W-600, в количестве 2 штук.

1) Теплоноситель: Вода Т1-95 ºС, Т2-70 ºС;

2) Давление: Т1-Р-3,2 бар. Т2-Р-1,8 бар.

Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного =давления для гидравлического испытания - 16кгс/м2.

В тепловые сети принято арматуры:

1) Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая стальная Ду80(30с41нж)

2) Вентиль чугунные муфтовые Ду25 (15кч18п)

Проектируемый длина теплотрассы -168 м.

ИГЭ-1. Насыпной грунт

ИГЭ-2. Суглинок твердой консистенции

ИГЭ-3. Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем.

Грунтовые воды пройденными выработками в период изысканий (октябрь 2018 года) не вскрыты.

Сейсмичность района работ согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» и Карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана - 7 баллов.

Наружные сети газоснабжние общие данные: Рабочий проект разработан на основании технических условий №12-2019-05465 от 19.07.2019 года, *выданные АО "КазТрансГаз Аймак"*; Точка подключения проектируемый подземный газопровод *среднего давления ПЭ*

Ду90; Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-400), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в подземном и в надземном и с выполнении из по*лиэтиленовых и из стальных труб;* Перед ГРПШ предусматривается отключающая устройство шаровой кран стальные для газа фланцевые полнопроходные типа LD, PN 40, DN 25*;* Газопровод среднего давления Р <0.2МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 508238-2011 стальн*ых труб по ГОСТ 10704-91;* Для сварки ст. газопровода применять электроды *типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75;* Подземный газопровод при переходе через местные авто дороги и улицы проложить *в ПЭ футляре открытым способом;* Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью переходов "полиэтилен-сталь" на вых*оде из земли и во входе в землю;* Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей рас*полагалось не выше уровня земли;* Футляр газопровода должен быть г*ерметично заделан с двух концов;* Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы*;* Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом необходимо предусмотреть прокладку цельного кабеля медными токопроводящими жилами сечением 2.5мм. Кабель необходимо прокладовать исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного полиэтиленового газопровода. Любые соединения кабеля в земле недопустимо. Все выходы кабеля на поверхность, а также места разветвления трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта либо под ковер. Использованием кабелей, не предназначенных *для прокладки в земле запрещено;* Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы, а также путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода - дважды, на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м. в обе стор*оны от пересекаемого сооружения;* Вывод провода-спутника на поверхность земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках, располагаемых на расстоян*ии не более 400м друг от друга;* Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ 508238-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применя*ются для подземных газопроводов;* При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей *уточнить при производстве работ;* Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 Газораспределитель*ный системы, МСП 4.03-103-2005;* После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с *требованиями СНиП 2.01.19-2004;* Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005.

Наружное водоснабжение и канализация: Источником водоснабжения являются проектируемые наружные сети централизованного водопровода АДЦ в г.Туркестан. Точками подключения служат проектируемые водопроводные колодцы на городской сети водоснабжения диаметром 400мм. Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки "питьевая" SDR17 Ø110х6,6мм и Ø63х3,8мм. Средняя глубина заложения труб -1,39м. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная,

фасонные части - чугунные, стальные и пластиковые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм и 2000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люка; Основание под трубопроводы водопровода запроектировано из естественного, выравненного местного грунта ненарушенной структуры толщиной 30см с песчаной подушкой толщиной 10см; При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом; Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с. Количество одновременных пожаров - 1 пожар. Продолжительность тушения пожара - 3 часа; Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от зданий располагаемых на территории пож.части канализационную сеть диаметром 250мм. Канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR26 Ø160х9,5мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000 и 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Основание под канализационные трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30см с песчаной подушкой толщиной 10см. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза; Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции;

Наружное освещение: На данном объекте предусматривается наружное освещение. Освещённость территории принята 10лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники со светодиодными лампами высотой 4м. Шаг расстановки светильников – 20-25м. Управление освещением автоматический от фотореле; Кабель марки АВБбШВ-1 4х4мм прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусматривается выполнить в ПНД трубе Ø110мм; Проектом принята система заземления - TN-S; Для заземления электроустановок должны использоваться естественные и искусственные заземлители; Сопротивления заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>4 Ом скорректировать необходимым количеством электродов; Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Наружные сети телефонизации: Оптиковолоконный кабель марки ОК-2 от ОРШ№03/04 прокладывается по существующей и проектируемой КЛС до проектируемого объекта; Канализация выполнена полиэтиленовой трубой диаметром 110мм; Проектом предусматривается установка компактных телефонных колодцев для малопарных коммуникаций типа ККТ-1; Перед прокладкой кабеля и после прокладки кабеля произвести контрольные измерения; Все строительные, монтажные работы выполнить согласно ПУЭ и кабельных линий связи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 838 676,153** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 443 103,817** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **181 054,508** тысяч тенге;
прочих работ и затрат **214 517,828** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 838 676,153** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 443 103,817** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **181 054,508** тысяч тенге;
прочих работ и затрат **214 517,828** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75,96% и фактически применено 75,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания и пожарного депо на 4 автомобиля для Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственного учреждения Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ в городе Туркестан»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Начальник
Службы полковник гражданской защиты **Абдугапаров Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:
Тилеукеев Нурлан Калдыбекович, эксперт по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций от 27.08.2018 года №KZ57VJE00040590, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 16.09.2020 года №KZ57VJE00057468, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования от 16.09.2020 года №KZ35VJE00057476

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «UniversalConstructionExpert», директор Еденбай Махсат Жеңісұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «АВАНГАРД-ОК» Избасаров Алмас Ермекович, Главный инженер

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «АВАНГАРД-ОК», директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Назыров Александр Юрьевич, ведущий инженер проектировщик несущие и ограждающие конструкции строительное проектирование квалификационный аттестат №455 от 06.02.2017 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Стройсервис-Т» **Серікұлы Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пожарное депо на 4 автомобиля	**2**		**71**	**1612**	**14576,98**	**2268,77**	**2149,13**	**119,64**		
Административное здание Блок А	**3**		**122**	**921,28**	**11512,46**	**2739,37**	**2596,45**	**142,92**		
Административное здание Блок А1	**2**		**35**	**286,20**	**1885,58**	**507,91**	**379,63**	**128,28**		
Административное здание Блок Б	**1**		**1**	**264,90**	**1297,09**	**150,57**	**150,57**			
Блок Б1 скорая	**2**		**16**	**173,00**	**1141,80**	**272,28**	**242,26**	**30,02**		
Учебная башня	**7**		**3**	**36,92**	**750,12**	**133,1**		**133,1**		
КПП 3х3	**1**		**1**	**29,16**	**40,7**	**6,86**	**6,86**			
КПП 3х8	**1**		**3**	**54,6**	**152,348**	**21,122**	**14,402**	**6,72**		
Котельная	**1**		**1**	**43,68**	**135,52**	**29,75**				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б Монолитные	**Кирпичные**	**Профнастил, сэндвич-панель**	**От автономной котельной**	**От существующей сети**	**Централизованный водопровод**	**От автономной котельной**	**Хозяйственно-бытовых сточных вод**	**Магистральное**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат	**71**			
3	Общая площадь (м 2)	**2268,77**			
4	Жилая площадь (м 2)	**2149,13**			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	тротуарные покрытия	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
14600	**14600**	**3173,6**	**11 426,4**	**4559**	**543**	

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	Скамья	Урна	Навес для мусорных контейнеров	всего	в том числе				
					газон	деревья	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	13шт	**13шт**	**2шт**		**5521,8м2**	**644шт**	**30шт**		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитные с армированием**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича 250x120x65мм**
	2) перегородки			**Керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича 250x120x65мм**
3	Перекрытия	чердачное		**Монолитные с армированием**
		междуэтажное		**Монолитные с армированием**
4	Крыша			**Сэндвич-панели, профнастил**
5	Полы	1-го этажа		**Керамические плиты, керамогранитные плитки, линолеум, ламинат, паркет, ковролан**
		2-го этажа		**Керамические плиты, керамогранитные плитки, линолеум, ламинат**
6	Проемы	окна		**ПВХ профиль**
		двери		**Деревянные, металлические, пвх, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом**
7	Отделочные работы	внутренние		**Цементно-песчаное, левкас, водоэмульсия**
		наружные		**Вентилируемые, оцинкованные фасадные панели с утеплением мин.плитой**
8	Горячее водоснабжение			**Из автономной котельной**
9	Водопровод			**Центральное**
10	Канализация			**Хозяйственно-бытовых сточных вод**
11	Электроосвещение			**От существующей сети**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**На газе**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Пожарное Депо с гаражом	Учебная башня и галерея	Блок А	Блок А1	Блок Б	Блок Б1 скорая	КПП 3х3	КПП 8х3	Модульная котельная
Площадь (м²)	**2268,77**		**2739,37**	**507,91**	**150,57**	**272,28**	**6,97**	**21,12**	**71,7**
Высота строения (м)	**9,7 и 8**	**24,8**	**12,1**	**8,8**	**6,98**	**8,754**	**4,02**	**3,72**	**3,1**
Объем строения (м³)	**14576,98**		**11512,46**	**1885,58**	**1297,09**	**1141,8**	**55,9**	**138,79**	**74,38**
Фундамент	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**
Стены	**Кирпич**	**Кирпич**	**Кирпич**	**Кирпич**	**Кирпич**	**Кирпич**	**Кирпич**	**Кирпич**	**Сэндвич-панель**
Перекрытия	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**	**сборные железобетонные круглопустотные плиты**	**Монолит**	**Монолит**	**Монолит**
Крыша	**Проф. настил, сэндвич-панель**	**Профнастил, Мягкая кровля**	**Проф настил, мягкая кровля**	**Проф настил, мягкая кровля**	**Проф настил, мягкая кровля**	**Металло черепица**	**Металло черепица**	**Мягкая кровля**	**Сэндвич-панель**
Полы	**Линолеум, Ламинат, Керами-ческие плитки, Керамо гранит, Бетонный пол с покрытием с топинговым покрытием**	**Наливной пол**	**Линолеум, Ламинат, Керамические плитки, Керамо гранит**	**Линолеум, Ламинат, Керамические плитки, Керамо гранит**	**Ковролан, паркет**	**Линолеум, Керамические плитки, Керамо гранит**	**Линолеум**	**Керамические плитки**	**Подстилающий слой из бетона**
Окна	**ПВХ**	**ПВХ**	**ПВХ**	**ПВХ**	**ПВХ**	**ПВХ**	**ПВХ**	**ПВХ**	**ПВХ**
Двери	**ПВХ, Дерев., Металл.**	**ПВХ**	**ПВХ, Дерев., Металл.**	**ПВХ, Дерев., Металл, Профиля из алюминиевые с однокамерным стеклопакетом**	**Дерев., Металл.**	**ПВХ, Дерев., Металл. Профиля из алюминиевые с однокамерным стеклопакетом**	**Металл.**	**ПВХ, Металл.**	**Металл.**
Внутренняя отделка	**Цементно-песчаное, левкас, окраска эмульсией, армстронг, гипсокартон**	**Фасадная краска**	**Цементно-песчаное, левкас, окраска эмульсией, армстронг, гипсокартон**	**Цементно-песчаное, левкас, окраска эмульсией, армстронг**	**левкас, окраска эмульсией, гипсокартон, акустическая панель**	**Цементно-песчаное, левкас, окраска эмульсией, гипсокартон**	**Цементно-песчаное, левкас, окраска эмульсией**	**Цементно-песчаное, левкас, окраска эмульсией**	
Наружная отделка	**Фасад. кассета**	**Фасад. кассета**	**Фасад. кассета**	**Фасад. кассета**	**Фасад. кассета**	**Фасад. кассета**	**Фасад. кассета**	**Фасад. кассета**	**Сэндвич-панель**
Печи									**Котел водогрейный 600кВт**

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Начальник Службы полковник гражданской защиты **Абдугапаров Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АВАНГАРД-ОК» **Назыров А.Ю.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)