Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 09 20 23 г.

Заказчик **Щеколенков Р.В., ИИН890315351566, г. Павлодар, ул Чернышевского, 129**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 13.09.2023г. **,ТОО «EngineeringsystemsLTD», АжибаевТ.А., г.Павлодар, ул.Кирова 161,БИН 040840006619, 8 (7182) 61 38 78**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных рабо (прилагается) 13.09.2023г. **,ТОО «Constructionandsurveying», Мукушев С.К. №KZ17VJE00033162, от 13.12.2017 г., БИН 170140029639, 87073931652**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проект (прилагается) 13.09.2023г., **ТОО Проектный институт «КазЭнергоПроект» Ажибаев Т.А., БИН 061240007681, 8 (7182) 61 38 78**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральны подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительств производственной базы (административно-бытовогокорпуса и склада)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Павлодар, п. з. Центральная, 265/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» октября 2020 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«09» октября 2020 года №1897/6, постановление акимата города Павлодар**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ59REA00287024 от26.07.2022г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Павлодарской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО Проектный институт «КазЭнергоПроект», индивидуальный проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2022**;

месяц, год

окончание работ **июль, 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **12**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административно-бытовой корпус	метр квадратный	1226,0		1226,0	
Склада	единица	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административно-бытовой корпус, общая площадь – 1226,0м2, площадь застройки – 477,7м2, строительный объем – 4977,0м3, число этажей – 2 этажа с подвалом;

Склад, общая площадь – 1750,4м2, площадь застройки – 1855,4м2, строительный объем – 15940,0м3, число этажей – 1 этаж;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

_____

_____согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 177 420,5** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **55 264 750** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **197 912 670,5** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительство производственной базы (административно-бытового корпуса и склада) по адресу: г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 265/1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Щеколенков Р.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО «Construction and surveying», директор Мукушев С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Мукушев С.К. несущие и ограждающие конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО Проектный институт «КазЭнергоПроект», директор Ажибаев Т.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Engineering systems LTD», Ажибаев Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно-бытовой корпус	2+подвал		30	477,7	4977,0	1226,0		1226,0		
Склад	1		7	1791,0	15940,0	1750,4		1750,4		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сэндвич-панели	сэндвич-панели	Централизо-ванное	Централизо- ванное	Централизо-ванное		Автономное	
бетон	полиблок	профлист	Централизо-ванное	Централизо- ванное	Централизо-ванное		Автономное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

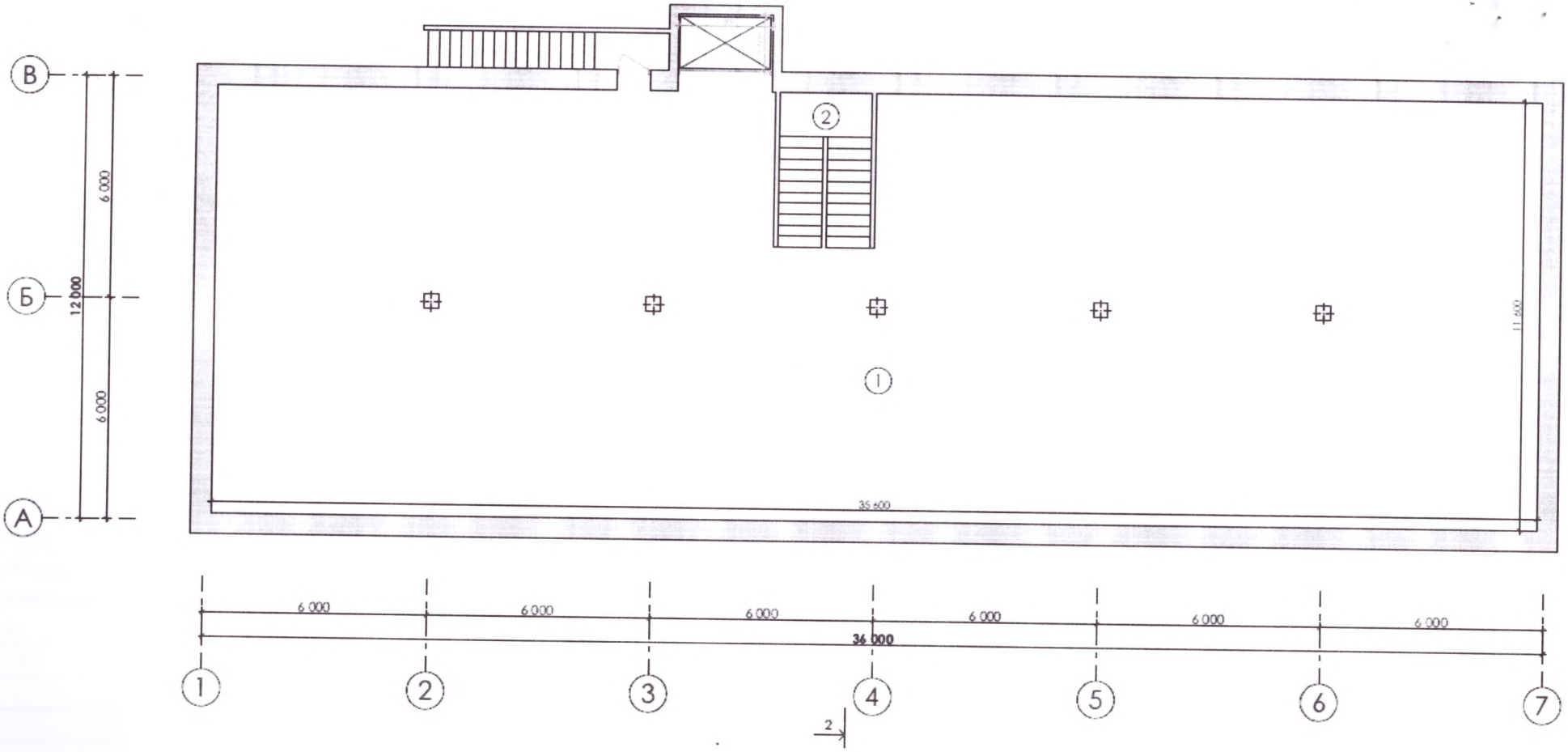
Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10 882,0	2268,7	2268,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Административно-бытовой корпус
План подвала



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		склад	401,8			401,8
	2		лестница	10,5			10,5
			ИТОГО:	**412,3**			**412,3**

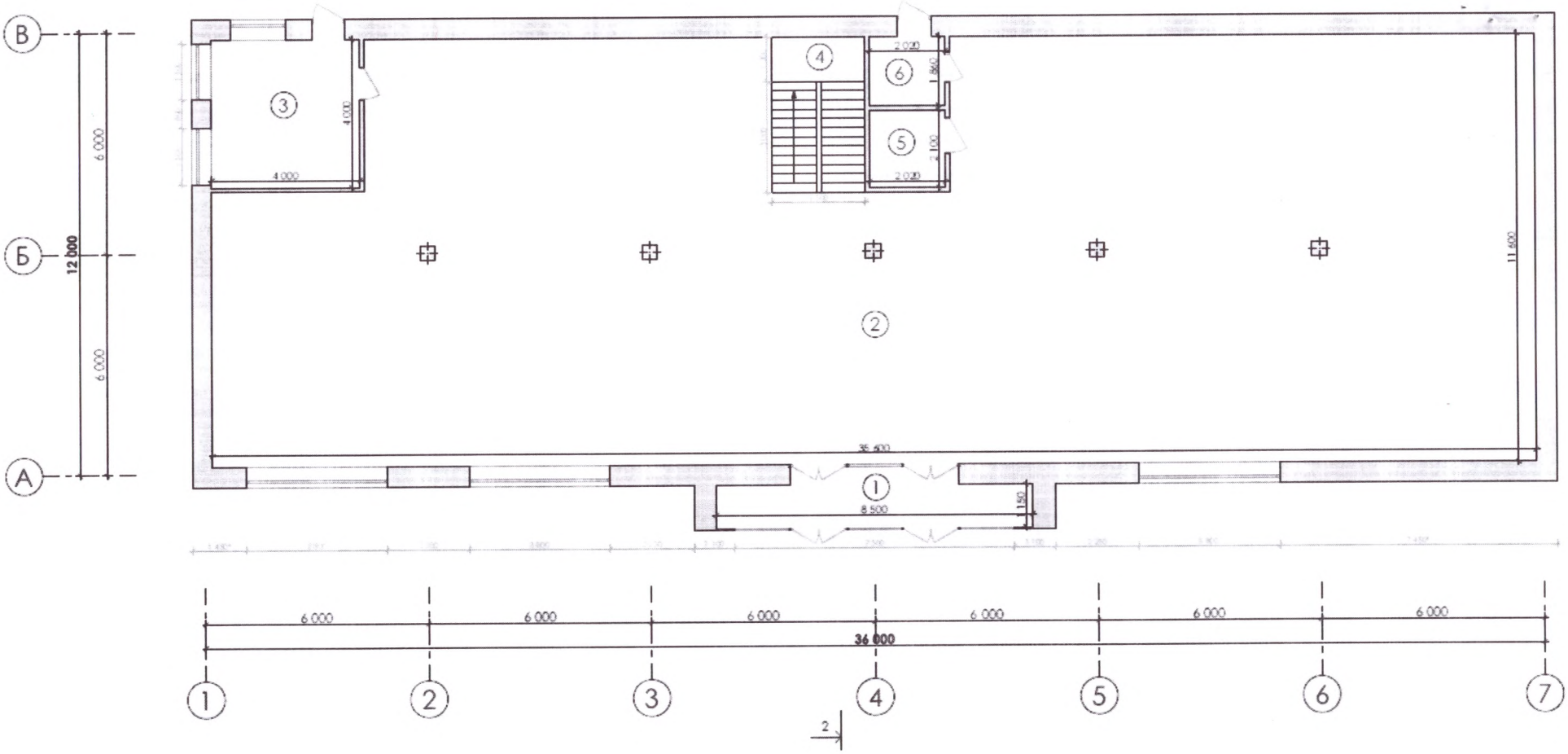
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					401,8			
					401,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							10,5
							10,5

Административно-бытовой корпус
План 1-го этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		тамбур	9,8			9,8
	2		торговый зал	375,1			375,1
	3		комната охраны	16,0			16,0
	4		лестница	10,5			10,5
	5		санузел	4,2			4,2
	6		тамбур	3,8			3,8
			ИТОГО:	**419,4**			**419,4**

продолжение таблицы

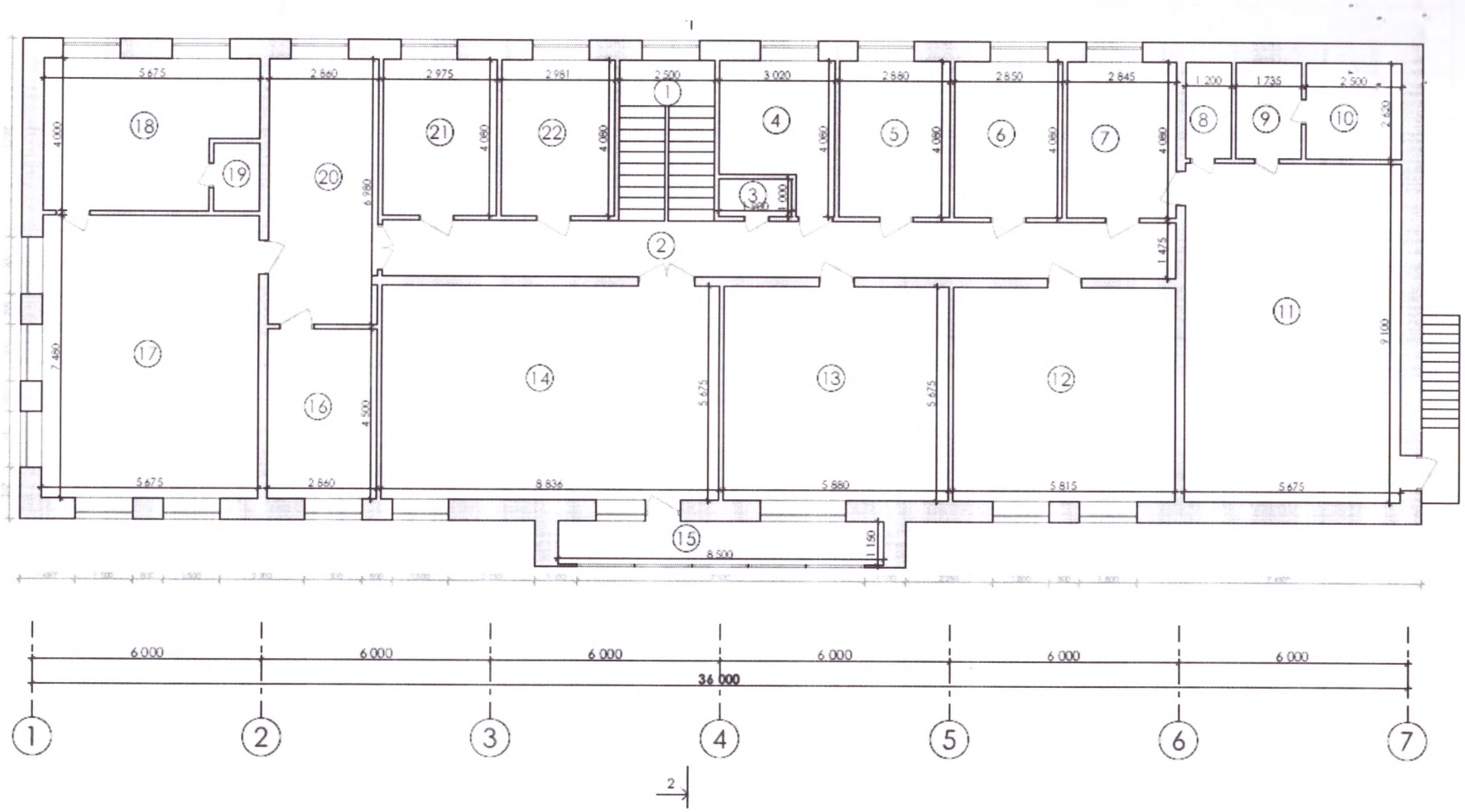
Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			375,1					
			375,1					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							9,8
							16,0
							10,5
							4,2
							3,8
							44,3

Административно-бытовой корпус
План 2-го этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Лестница	10,5			10,5
	2		Холл	30,6			30,6
	3		Санузел	1,9			1,9
	4		Комната персонала	10,1			10,1
	5		Кабинет	11,8			11,8
	6		Кабинет	11,6			11,6
	7		Кабинет	11,6			11,6
	8		Санузел	3,0			3,0
	9		Душевая	4,3			4,3
	10		Сауна	6,3			6,3
	11		Комната отдыха	51,0			51,0
	12		Кабинет	33,0			33,0
	13		Кабинет	33,4			33,4
	14		Конференц зал	50,2			50,2
	15		Балкон	2,9			2,9
	16		Кабинет	12,9			12,9
	17		Кабинет	42,5			42,5
	18		Комната отдыха	20,2			20,2
	19		Санузел	2,2			2,2
	20		Кабинет	19,9			19,9
	21		Кабинет	12,2			12,2
	22		Кабинет	12,2			12,2
			ИТОГО:	**394,3**			**394,3**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								11,8
								11,6
								11,6
								33,0
								33,4
								50,2
								12,9
								42,5
								19,9
								12,2
								12,2
								251,3

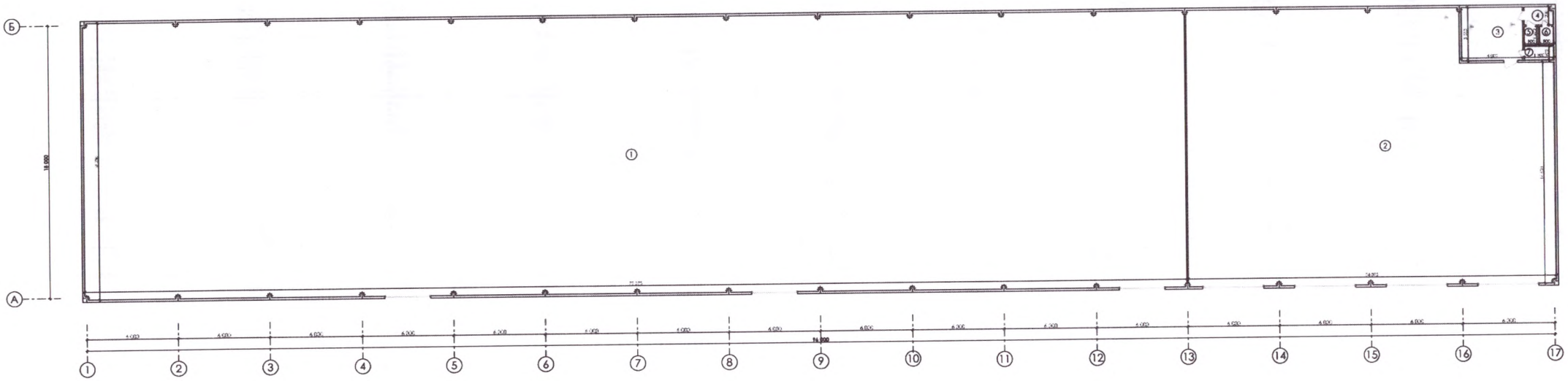
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							10,5
							30,6
							1,9
							10,1
							3,0
							4,3
							6,3
							51,0
							2,9
							20,2
							2,2
							143,0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			Сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, плитка
		последующих этажей		Линолеум, плитка
6	Проемы	окна		Пластиковые, деревянные
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, покраска
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Склад
План 1-го этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Склад	1313,8			1313,8
	2		Склад	416,5			416,5
	3		Комната персонала	14,0			14,0
	4		Преддушевая	2,2			2,2
	5		Душ	1,1			1,1
	6		Душ	1,1			1,1
	7		Санузел	1,7			1,7
			ИТОГО:	**1750,4**			**1750,4**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1313,8			
					416,5			
					1730,3			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							14,0
							2,2
							1,1
							1,1
							1,7
							20,1

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Полиблок
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Стяжка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделка внутренняя	внутренняя	Штукатурка, покраска
		наружная	
8	Электроснабжение		

9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м^3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Административно-бытовой корпус	36,7x13,0	477,7	10,4	4977,0					
Склад	18,55x100,02	1791,0	8,9	15940,0					

Заказчик **Щеколенков Р.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО Проектный институт «КазЭнергоПроект», Ажибаев Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Керимов Д.Б.
(т.а.ж., қолы)

Күні 2023 ж. «19» 09

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 14 (двадцать четыре) листах

Исмен. 1ц хат (письмо)

00 2251562548 | 1401 / 152480 25.12.2023

14:218:053:265:2

п.з. Центральная, ст 2 265/1

Боралинское мт

Байдаров А.К.

00 2247755 2 | 1401 / 1524 20.09.2023

14:218:053:265:2

10 35

п.з. Центральная, ст 2 265/1

Боралинская М.Т.

Байдаров А.К.