Прошито, пронумеровано и скреплено печатью:
26 листов
МП

Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 05 2023 г.

казчик **ТОО «ERG Service» (И-Ар-Джи Сервис), 87780289427, 140000, г. авлодар, Промышленная зона Северная, строение 174**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

а основании:
декларации о соответствии (прилагается) **15.03.2023 г., ТОО «АВАНГАРД-ТРОЙ ЭК», Даиров А.А., г.Павлодар, ул. Алтайская, 138, БИН 071240017135, 7780289427**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.03.2023 г., ТОО «Construction and surveying», Мукушев С.К., №KZ17VJE00033162, БИН 170140029639, 87780289427**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15.03.2023 г., ТОО «URBAN ПРОЕКТ», Рахимжанова А.О., БИН 170940022264, 87780289427**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировка и переоборудование кислородной**

0522405370310 1401/173087
14:21:131:703:414 31.03.23
14:21:131:703:142 17:05
14:21:131:703:398
ул. Ломова, ст-е 180/2
Ташенов К.Б.
Набиев А.Н.

станции под склад ТМЦ и красок, переоборудование гаража под склад товарно-материальных ценностей

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» октября 2020 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«16» марта 2020 года, Передаточный акт, Павлодарский городской отдел регистрации и кадастра**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"27" февраля 2023 года, № KZ16REA00320875, ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара**;

наименование органа вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ06REA00280994 от 20.06.2022 г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «URBAN ПРОЕКТ», индивидуальный проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль, 2023**;

месяц, год

окончание работ **март, 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;
фактически, месяц: **1**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Стоянка электрокар на 20 мест	мест	20		20	
Склад ТМЦ и красок	единица	1		1	
Склад товарно-материальных ценностей	единица	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Стоянка электрокар на 20 мест, общая площадь – 362,7 м2, площадь застройки – 446,3 м2, строительный объем – 44,6 м3, количество помещений – 13, количество мест – 20, число этажей – 1 этаж;

Склад ТМЦ и красок, общая площадь – 136,7 м2, площадь застройки – 159,9 м2, строительный объем – 1135,0 м3, количество помещений – 4, число этажей – 1 этаж;

Склад товарно-материальных ценностей, общая площадь – 558,0 м2, площадь застройки – 566,1 м2, строительный объем – 3906,0 м3, количество помещений – 1, число этажей – 1 этаж;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

_____

_____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1000,0 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **800,0 тысяч** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200,0 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство стоянки электрокар на 20 мест, перепланировка и переоборудование кислородной станции под склад ТМЦ и красок, переоборудование гаража под склад товарно-материальных ценностей по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 180/28** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «ERG Service» (И-Ар-Джи Сервис), Перепечин С.В.**

_____фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО «Construction and surveying», директор Мукушев С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Мукушев С.К. несущие и ограждающие конструкции

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «URBAN ПРОЕКТ», директор Рахимжанова А.О.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АВАНГАРД-СТРОЙ ЭК», Даиров А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стоянка электрокар на 20 мест	1		13	446,3	44,6	362,7		362,7		
Склад ТМЦ и красок	1		4	159,9	1135,0	136,7		136,7		
Склад товарно-материальных ценностей	1		1	566,1	3906,0	558,0		558,0		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	ж/б монолит	мягкая		Централизо- ванное				
Бетон	кирпич	металл		Централизо- ванное				
Бетон	металл	профлист		Централизо- ванное				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

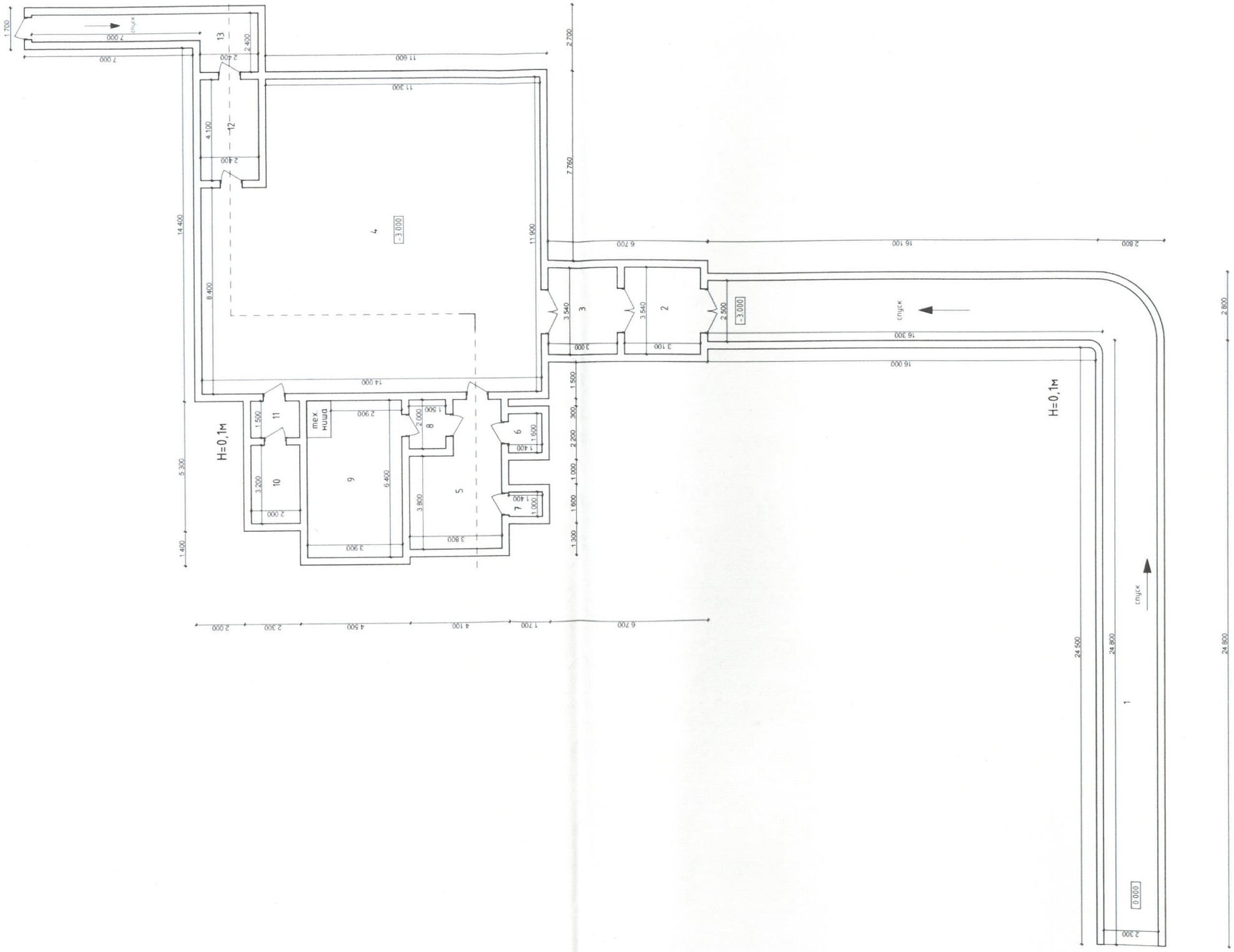
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
155 793,0	1172,3	1172,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

стоянка электрокар на 20 мест

План на отм. 0.000



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Коридор	102,2			102,2
	2		Тамбур	11,0			11,0
	3		Тамбур	10,6			10,6
	4		Стоянка	157,1			157,1
	5		Подсобное	19,0			19,0
	6		Подсобное	2,2			2,2
	7		Подсобное	1,4			1,4
	8		Тамбур	3,0			3,0
	9		Подсобное	23,5			23,5
	10		Подсобное	6,4			6,4
	11		Тамбур	3,0			3,0
	12		Тамбур	9,8			9,8
	13		Коридор	13,5			13,5
			ИТОГО:	**362,7**			**362,7**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

				Подсобное	19,0			
				Подсобное	2,2			
				Подсобное	1,4			
				Подсобное	23,5			
				Подсобное	6,4			
					52,5			

продолжение таблицы

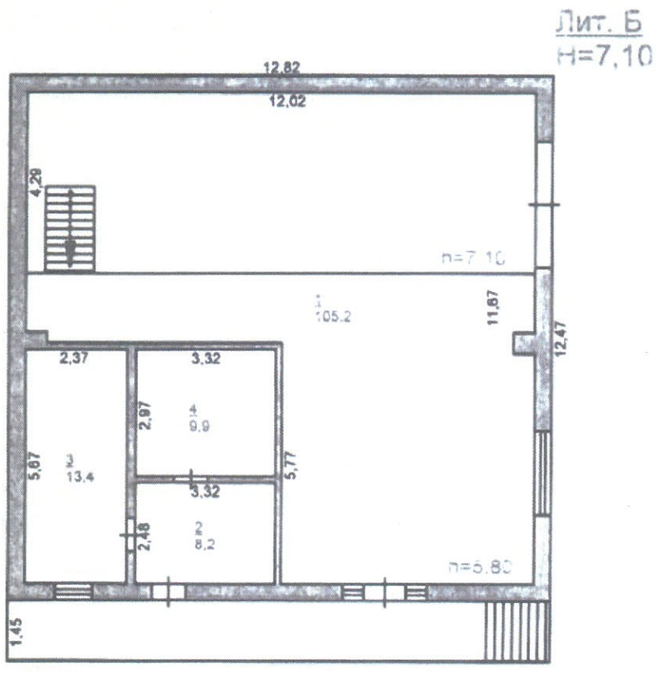
Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							102,2
							11,0
							10,6
				157,1			
							3,0
							3,0
							9,8

							13,5
				157,1			**153,1**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ж/монолит
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, покраска
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Склад ТМЦ и красок
План на отм. 0.000



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Склад	105,2			105,2
	2		Склад	8,2			8,2
	3		Склад	13,4			13,4
			Склад	9,9			9,9
			ИТОГО:	**136,7**			**136,7**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					105,2			
					8,2			
					13,4			
					9,9			
					136,7			

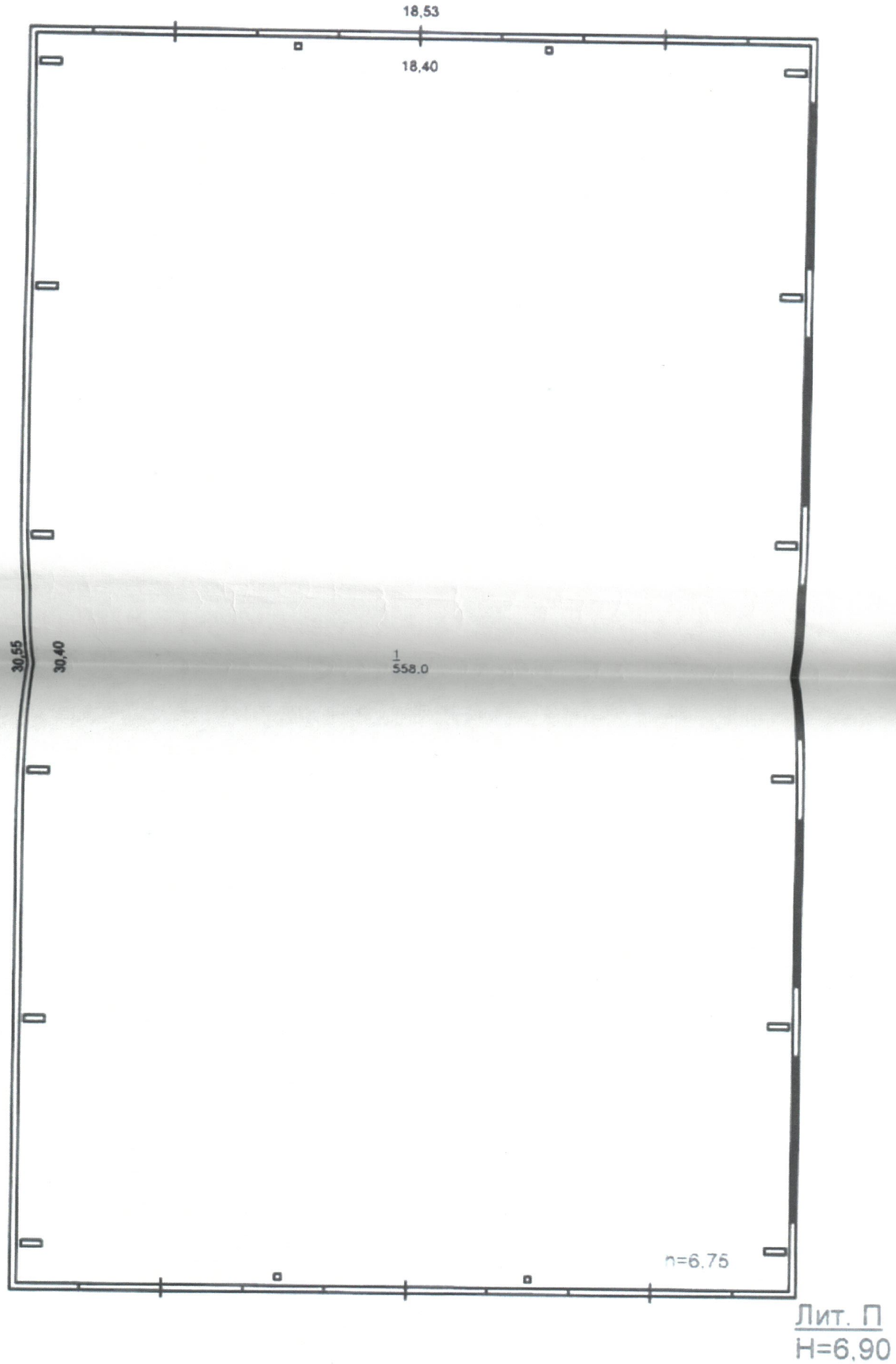
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			Металл
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Деревянный-металлический
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, побелено
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Склад материальный ценностец



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Склад	558,0			558,0
			ИТОГО:	**558,0**			**558,0**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					558,0			
					558,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Металлические
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		металл
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		деревянные
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению4

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Стоянка электрокар на 20 мест		446,3	0,1	44,6					
Склад ТМЦ и красок	12,47x12,82	159,9	7,1	1135,0					
Склад товарно-материальных ценностей	30,55x18,53	566,1	6,9	3906,0					

Заказчик **ТОО «ERG Service» (И-Ар-Джи Сервис), С.В. Перепечин**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «URBAN ПРОЕКТ», Рахимжанова Арайлым Отангазиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)