Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«24» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Ержан Абдималикович, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262, БИН: 091040015412, тел.87273132127**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице Директора Абдикадирова Е.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующих строений, по адресу: пр.Гагарина, дом 310, корпус 5, в Бостандыкском районе города Алматы»**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Есентай Строй», БИН: 091040015412, тел.87273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262, в лице Директора Абдикадирова Ержана Абдималиковича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «SHEBERBUILD» БИН: 070240017648; ТОО «Kaztelematica» БИН: 081040005681; ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» БИН:000440015597; ТОО «KCC Distribution» БИН: 091040018704
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СК Мега», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Есентай Строй» письмом №113 от 21.10.2021 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформ.подстанция Лит.С		110,5		110,5	

Трансформ.подстанция Лит.Т		83,4		83,4	
Нежилое помещение Лит.У		99,7		99,7	
Нежилое помещение Лит.Ф		155,0		155,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	54 552,2	54 552,2
Число этажей	этаж	20+техэтаж +2 уровня подвала+2уровня паркинга	20+техэтаж +2 уровня подвала+2уровня паркинга
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3 747,6	3 747,6
Количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	шт	72	72
Площадь парковочных мест	$м^2$	16 704,6	16 704,6
Количество парковочных мест	шт	1 164	1 164

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	190	11585,3	11125,3	190	11585,3	11125,3
однокомнатных	114	5643,6	5267,2	114	5643,6	5267,2
двухкомнатных	76	5941,7	5858,1	76	5941,7	5858,1
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом расположен в верхней, предгорной части города, на пересечении улиц Аль-Фараби и Гагарина. С южной стороны жилого комплекса на расстоянии 45 м находится автосалон, на расстоянии 100 м - пр. Аль-Фараби. С восточной стороны располагается ул. Тропинина, на расстоянии 25 м - частный сектор. С северной стороны располагается улица Дружбы, на расстоянии 25-40 м – 2-х этажные жилые дома. С западной стороны располагается пр. Гагарина, на расстоянии 50 м – 10-этажный жилой дом. С юго-восточной стороны на расстоянии 40 м расположен автосалон, с северо-западной стороны на расстоянии 100 м расположена школа. 20-ти этажные односекционные здания башенного типа, с техническим и двумя подвальными этажами, со встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже, прямоугольной (квадратной) формы в плане. Крыша каждого здания – чердачная (технический этаж), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком с электрообогревом в зимнее время, над лестничной клеткой – совмещённая, с кровлей из рулонных материалов, с наружным организованным водостоком на пониженную часть крыши. отделка глухих поверхностей стен – облицовка из

натурального камня (травертина), фасадной облицовочной панели по системе навесного вентилируемого фасада; цоколь – фасадные облицовочные панели, по системе навесного вентилируемого фасада; жалюзийные решетки, декоративные элементы фасада – крашенные оцинкованные листы с полимерным покрытием; козырьки – стеклянные из триплекса на металлическом каркасе, покрытие площадок крылец входных групп – из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью; оконные блоки – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; витражи – алюминиевая витражная система с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; входные двери коммерческих помещений – витражные, из алюминиевых профилей, наружные двери жилого дома – металлические, утепленные, входные в квартиру – металлические со звукоизоляцией, заводского изготовления; внутренние двери – деревянные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2022 года;

месяц, год

окончание работ Октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 42

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 42;

фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлТС»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПВХ «Алматы Су»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается). Экспертное заключение №70/23 от 18.10.2023 года, ТОО «Bi Sun Consulting»;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Зам. рук. УЗиСП _____ К. Акылбеков;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующих строений, по адресу: пр.Гагарина, дом 310, корпус 5, в Бостандыкском районе города Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)