Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» Октября 2023 года

Технический надзор **ТОО «Technadzor engineering», Директор Ументаева Карина Канатовна, РК, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шыгула ул. Жуалы, дом 27, кв. 20**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице Маткаримов Тельман Калтаевич аттестаты № KZ04VJE00042320 от 14.11.2018 года, №KZ58VJE00042318 от 14.11.2018 года, №KZ64VJE00042695 от 28.11.2018 года, Нургалиев Айгазы Жумагазынович аттестаты №KZ47VJE00065505 от 17.05.2021 года, №KZ20VJE00065506 от 17.05.2021 года, Ументаев Сергей Александрович аттестаты № KZ32VJE00052389 от 24.01.2020 года, №KZ33VJE00060810 от 30.12.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора №01/2022 от 30.04.2022 года

№ договора и дата

по объекту: **«Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующих строений, по адресу: пр.Гагарина, дом 310, корпус 5 в Бостандыкском районе города Алматы»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является

ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Есентай Строй», лицензия 12-ГСЛ0000811 от 25.11.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абдикадирова Ержана Абдималиковича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями: ТОО «SHEBERBUILD» БИН: 070240017648; ТОО «Kaztelematica» БИН: 081040005681; ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» БИН:000440015597; ТОО «KCC Distribution» БИН: 091040018704

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2022 года;

месяц, год

окончание работ Октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 42

по норме или по проекту организации строительства 42 месяц;

фактически 17 месяц;

3 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 9 050 343 588,18 (Девять миллиардов пятьдесят миллионов триста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят восемь тенге восемнадцать тиын), в том числе строительно-монтажных работ 8 834 846 855,18 (Восемь миллиардов восемьсот тридцать четыре миллиона восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять тенге восемнадцать тиын), оборудования, инструмента и инвентаря 215 496 733 (Двести пятнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч семьсот тридцать три) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 050 343 588,18 (Девять миллиардов пятьдесят миллионов триста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят восемь тенге восемнадцать тиын), в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 8 834 846 855,18 (Восемь миллиардов восемьсот тридцать четыре миллиона восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять тенге восемнадцать тиын),;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 215 496 733 (Двести пятнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч семьсот тридцать три) тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СК Мега», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Есентай Строй» письмом №113 от 21.10.2021 года (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Technadzor engineering», Директор Ументаева Карина Канатовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

- Маткаримов Тельман Калтаевич аттестаты № KZ04VJE00042320 от 14.11.2018 года, №KZ58VJE00042318 от 14.11.2018 года, №KZ64VJE00042695 от 28.11.2018 года

- Нургалиев Айгазы Жумагазынович аттестаты №KZ47VJE00065505 от 17.05.2021 года, №KZ20VJE00065506 от 17.05.2021 года

- Ументаев Сергей Александрович аттестаты № KZ32VJE00052389 от 24.01.2020 года, №KZ33VJE00060810 от 30.12.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)