««Қызылорда облысы, Жаңақорған кентіндегі «Жаңақорған аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК ғимаратының күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.02.2020 ж. № КазПЭ-0005/20
оң

Қ о р ы т ы н д ы

Тапсырысшы:
Қызылорда Облысының Білім Басқармасы «Жаңақорған Аграрлы-Техникалық Колледжі» Коммуналдық Мемлекеттік Қазыналық Кәсіпорны

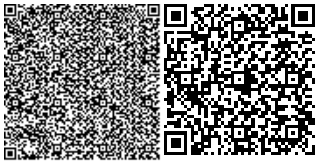
Бас жобалаушы:
«Проектная группа «НЕО» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған кентіндегі «Жаңақорған аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З а к л ю ч е н и е
п о л о ж и т е л ь н о е

№ КазПЭ-0005/20 от 26.02.2020 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской области»**»**

Заказчик:
Управление Образования Кызылординской области Коммунальное Государственное Казенное Предприятия «Жанакорганский Аграрно-Технический колледж»

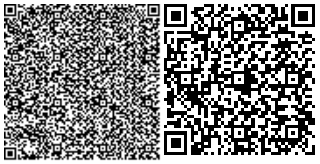
Генпроектировщик:
ТОО «Проектная группа «НЕО»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской областисти»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором государственных закупок работ от 03 февраля 2020 года №8 между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» и заказчиком КГКП «Жанакорганский Аграрно-Технический колледж».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Жанакорганский Аграрно-Технический колледж».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная группа «НЕО» (ГСЛ №0001423 от 17 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», II-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 января 2020 года, утвержденное ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района»;

акт на право постоянного землепользования от 09 октября 2002 года с кадастровым номером 10-149-003-379, для обслуживания здания школы;

технический паспорт (Ф-2) здания школы, расположенного по адресу ул. Сагырбаева №81, в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (Ф-2) здания общежития, расположенного по адресу ул. Сагырбаева №81, в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (Ф-2) административного корпуса, расположенного по адресу ул. Сагырбаева №81, в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (Ф-2) лабораторного корпуса, расположенного по адресу ул. Сагырбаева №81, в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (Ф-2) административно-учебного здания колледжа, расположенного по адресу ул. Сагырбаева №81, в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (Ф-2) автомастерской, расположенного по адресу ул. Сагырбаева №81, в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (Ф-2) котельной, расположенного по адресу ул. Сагырбаева №81, в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области, выданный Жанакорганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

экспертное заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций зданий колледжа по адресу: ул. Сагырбаева №81, пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области №219 от 03 декабря 2019 года, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (эксперт Петрина Е.В.,№KZ52VJE00011580 от 10 июня 2015 года; эксперт Ли Г.С., №KZ79VJE00027293 от 07 мая 2012 года; эксперт Жуманияз О.Ж., № KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года; свидетельство аккредитации №00263 от 27 июня 2018 года);

дефектный акт на демонтажные работы от 2019 года, утвержденный руководством КГКП «Жанакорганский Аграрно-Технический колледж»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 25 ноября 2019 года №54, между заказчиком КГКП «Жанакорганский Аграрно-Технический колледж» и проектной организацией ТОО «Проектная группа «НЕО»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГКП «Жанакорганский Аграрно-Технический колледж».

Письма:

КГКП «Жанакорганский Аграрно-Технический колледж»:

от 09 января 2020 года №8 о начале строительства в июле месяце 2020 года;

от 10 января 2020 года №11 о вывозе мусора;

от 10 января 2020 года №13 об источнике финансирования;

от 20 января 2020 года №41 о том, что ранее не проводились работы по капремонту зданий;

от 21 февраля 2020 года №102 о согласовании генерального плана и фасадов;

от 17 февраля 2020 года №96 о согласовании рабочего проекта;

от 25 февраля 2020 года №115 о рассмотрении отдельным проектом раздела наружного электроснабжения и демонтажа водонапорной башни.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	Генеральный план
	Альбом 3	Отопление, тепловые сети
	Альбом 4	Электротехническая часть
	Альбом 5	Водоснабжение и канализация
	Альбом 6	Сметная документация
Том III.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания

5.4 Существующее состояние объекта

Объект расположен по адресу: Кызылординская обл. Жанакорганский район, пос. Жанкорган ул.Курмангазы Сагырбаева № 81.

Объект разработан для строительства в IV - Г климатическом подрайоне. Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 составляет - 24°С.

Для выполнения технического обследования у Заказчика отсутствовала проектно-сметная документация. Анализ исходных данных отсутствует исполнительская документация - общий журнал строительства, акты на скрытые работы, сертификаты на используемые материалы и изделия, исполнительные схемы, протокола испытаний возведенных конструкций присутствуют.

Техническая характеристика

Учебный корпус 3 (Сортзал и столовая). (Литер В)

-назначение здания – Учебный корпус, столовая, спортзал;

-количество этажей – 2;

-год постройки –1986г;

-фундаменты основного здания– сборные железобетонные блоки (ФБС);

-фундаменты стен технического этажа-– сборные железобетонные блоки (ФБС);

-стены технического этажа-– сборные железобетонные блоки (ФБС);

-перегородки технического этажа-– сборные железобетонные блоки (ФБС);

-стены основного здания– жженный кирпич;

-перегородки основного здания - жженный кирпич;

-перекрытия основного здания -сборные железобетонные плиты (ПТК);

-перекрытия технического этажа-сборные железобетонные плиты (ПТК);

-полы основного здания –дошатые, линолеумные, бетонные;

-полы технического этажа-монолитно бетонные;

-окна – пластиковые;

-двери основного здания -деревянные;

-двери технического этажа-металлические неутепленные;

-наружная отделка основного здания – силикатный кирпич под расшивку;

-внутреняя отделка основного здания –известковая побелка по цементно известковой штукатурке.

-лестницы с площадками-сборные железобетонные по металлическим косоурам;

-ступени на входе- бетонные;

-пандус-монолитно бетонный;

-крыша-деревянная, чердачная;

-кровля- из асбестоцементных листов;

-отмостка-монолитно бетонные;

-водоснабжение – от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа;

-канализация – на внутриплощадочные сети;

-теплоснабжения – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа;

-вентиляция–естественная;

-электроосвещение-центральное;

Краткая характеристика строительных конструкций

Административный корпус. (Литер В)

-фундаменты основного здания– сборные железобетонные блоки (ФБС); состояние удовлетворительное; По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов в стеновых блоках (ФБС) не обнаружены трещины, сколы и разрушения защитного слоя. В следствии чего

шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, фундаменты выполнены согласно каталога серийной железобетонных изделии заводского изготовления.

-фундаменты стен технического этажа-– сборные железобетонные блоки (ФБС); состояние удовлетворительное; По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов в стеновых блоках (ФБС) не обнаружены трещины, сколы и разрушения защитного слоя. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, фундаменты выполнены согласно каталога серийной железобетонных изделии заводского изготовления.

-стены технического этажа- сборные железобетонные блоки (ФБС); состояние удовлетворительное; По стенам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния стеновых блоков (ФБС) не обнаружены трещины, сколы и разрушения защитного слоя. В следствии чего в шурфовании не было необходимостью. По определению типа материалов, стены выполнены согласно каталога серийной железобетонных изделии заводского изготовления.

-перегородки технического этажа-– сборные железобетонные блоки (ФБС); Наблюдаются выщелачивание раствора из швов между блоками, повсеместно высолы и следы увлажнения стен подвала. Развитие осадков не наблюдается. Физический износ 21-40%. Требуется заполнение швов между блоками, ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.

-стены основного здания– жженный кирпич; Состояние удовлетворительное. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перегородки основного здания - жженный кирпич; Состояние удовлетворительное. По конструкциям стен перегородок отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перекрытия основного здания -сборные железобетонные плиты (ПТК); Наблюдаются отдельные трещины и поверхностные отколы в растянутой зоне, незначительные увлажнения местами. При обследовании выявлено, что несущие конструкции перекрытии и покрытии прогибы, трещины, разрушения не наблюдалось. В следствии чего не было необходимости проводить инструментальное измерения деформации. Физический износ 0-10%. Требуется восстановление путем инъекции цементного раствора в трещины, нанесение цементной штукатурки с предварительной обработкой поверхности старого бетона. Категория состояния относится к категории II (работоспособная конструкция).

-перекрытия технического этажа-сборные железобетонные плиты (ПТК); Наблюдаются следы протечек и промерзании в местах опирания плит на наружные стены, отслоение выравнивающего слоя в швах, отдельные трещины вдоль рабочего пролета. При обследовании выявлено, что несущие конструкции перекрытии и покрытии прогибы, трещины, разрушения не наблюдалось. В следствии чего не было необходимости проводить инструментальное измерения деформации. Физический износ 0-10%. Требуется затирка единичных трещин, выравнивание защитного слоя швов и поверхности потолка. Категория состояния относится к категории II (работоспособная конструкция).

-перекрытия спортивного зала-сборные железобетонные плиты (ПКЖ);

Наблюдаются следы протечек и промерзании в местах опирания плит на наружные стены, отслоение выравнивающего слоя в швах, отдельные трещины вдоль рабочего пролета. При обследовании выявлено, что несущие конструкции перекрытии и покрытии прогибы, трещины, разрушения не наблюдалось. В следствии чего не было необходимости проводить инструментальное измерения деформации. Физический износ

0-10%. Требуется затирка единичных трещин, выравнивание защитного слоя швов и поверхности потолка. Категория состояния относится к категории II (работоспособная конструкция).

-полы основного здания –дощатые; Наблюдаются прогибы и просадки,стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами. Физический износ 61-70%. Требуется замена полов 100%

-полы- линолеумные; Материал пола истерт в ходовых местах, пробит, порван на значительной площади помещении. Просадки основания до 10% площади пола. Физический износ 41-60%. Требуется ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

-полы основного здания – бетонные; Наблюдается отдельные выбоины и волосяные трещины, незначительные повреждения плинтусов. Физический износ 41-60%. Требуется затирка трещин и выбоин местами, ремонт плинтусов местами.

-полы технического этажа-монолитно бетонные; Наблюдаются массовые разрушения покрытия. Физический износ 61-80%. Требуется полная замена покрытия.

-окна – пластиковые; Окна в удовлетворительном состоянии. Наблюдается местами отсутствие подоконников или устаревшие деревянные. Требуется установка пластиковых подоконников в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые с учетом придания единого дизайна всех подоконников.

-окна-деревянные; Оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть оконных приборов отсутствует, Физический износ 61-80%. Требуется установка пластиковых окон в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые с учетом придания единого дизайна всех окон.

-двери основного здания -деревянные; блоки рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть оконных приборов отсутствует, Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-двери технического этажа-металлические неутепленные; Состояние удвлетворительное.

-наружная отделка основного здания – силикатный кирпич; Наблюдается местами трещины, выбоины в перемычках и в кладке силикатной облицовки. Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки карнизной части, высолы и следы увлажнении. Парапетные плиты местами раскрошились и потрескались. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт поврежденных участков стен,карнизо, перемычек, затирка трещин и выбоин. Предусмотреть утепления стен.

-наружная отделка стен технического этажа-штукатурка *шуба*; Наблюдаются выпучивания и отпадения и листов местами на площади до 25% поверхности. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки с подготовкой поверхности.

-внутреняя отделка основного здания –известковая побелка по цементно известковой штукатурке; в лестничных клетках и в коридорах наблюдается сырые пятна, отслоения, вздутия и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности. Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден. Физический износ 21-40%. Требуется ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

-внутреняя отделка технического этажа-известковая побелка по цементно песчанной штукатурке; Наблюдается массовые отслоения штукатурного слоя, повреждения основания, следы протечек, отслоения и вздутия окрасочного слоя. Физический износ 61-80%. Требуется полная замена штукатурки с подготовкой поверхности, полная перекраска известковым раствором за два раза.

-лестницы с площадками -сборные железобетонные марши по металлическим косоурам; Состояние удовлетворительное;

-ступени на входе- бетонные; Состояние удовлетворительное;

-пандус-монолитно бетонный; Наблюдаются небольшие трещины и выбоины на бетонной поверхности. Физический износ 0-20%. Требуется затирка трещин и выбоин.

-утепления покрытия из керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 состояние удовлетворительное.

-крыша-деревянная, чердачная; Состояние удовлетворительное.

-кровля- из асбестоцементных листов; в удовлетворительном состоянии, местами частично заменить асбестоцементные листам.

-отмостка-монолитно бетонные; Наблюдается массовое крошение бетона отмостки, искривления и осадки по всему периметру здания. Физический износ 61-80%. Требуется полное восстановление отмостки здания.

-водоснабжение - от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа; Наблюдается капельные течи мест соединения труб и запорной арматуры. В подвальном помещении местами отсутствует крепление труб на подвесах к потолку и стенам, нет закрепления в местах соединения и у отводов,повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-канализация – на внутриплощадочные сети; Требуется произвести строительные работы по обеспечению здания системой канализации 100%.

-отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа; в магистральной линии трубопроводов наблюдается нарушение теплоизоляции магистрали и стояков. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-вентиляция–естественная, прочистка вентканалов;

-электроосвещение-центральное; Наблюдаются повреждение изоляции внутренних сетей в отдельных местах, провисание проводов, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ), оголение мест соединения, отсутствие части приборов, следы коррозии на поверхности металлических шкафов. Физический износ 41-60 %. Требуется частичная замена отдельных участков сетей, ремонт ВРУ, установка недостающих приборов, ремонт шкафов.

Техническая характеристика

Общежитие. (Литер Б)

-назначение здания – общежитие;

-количество этажей – 2;

-год постройки –1972 г;

-фундаменты–бутобетонные;

-стены – жженный кирпич;

-перегородки – жженный кирпич;

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПТК;

-полы – деревянные дощатые, керамические, линолеумные;

-окна – пластиковые;

-двери- деревянные;

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка;

-внутренняя отделка– известковая побелка по штукатурка;

-кровля – чердачная с покрытием асбестоцементными листами;

-лестницы с площадками-сборные железобетонные марши;

-крыльцо-бетонное;

-отмостка-бетонная;

-водоснабжение – от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа;

-канализация – на внутриплощадочные сети;

теплоснабжения – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа;

-вентиляция – естественная;

-электроосвещение – центральное.

Краткая характеристика строительных конструкции

Общежитие. (Литер Б)

-фундаменты – бутобетонные; Состояние удовлетворительное Физический износ 10-21%. Требуется ремонт горизонтальной гидроизоляции. По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов не обнаружены трещины, сколы и разрушения защитного слоя. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, монолитно бутобетонные фундаменты выполнены, согласно строительных нормативных документов.

-стены – жженный кирпич; Состояние удовлетворительное. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перегородки – жженный кирпич; Состояние удовлетворительное. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПТК; Наблюдаются значительные смещения плит перекрытии относительно друг друга по высоте, трещины в швах между плитами, следы протечек и промерзании на плитах и стенах в местах опирания. При обследовании выявлено, что несущие конструкции перекрытии и покрытии прогибы, трещины, разрушения не наблюдалось. В следствии чего не было необходимости проводить инструментальное измерения деформации. Категория состояния относится к категории I (работоспособная конструкция). Физический износ 10-21%. Требуется выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах, укрепление мест опирания плит.

-полы – деревянные дощатые; Наблюдаются прогибы и просадки,стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами. Физический износ 61-80%. Требуется замена покрытий 100%.

-полы- керамические; Наблюдается отсутствие отдельных плиток, местами трещины вздутия и отставание на площади до 20%. Физический износ 61-80%. Требуется замена покрытия 100%.

-полы- линолеумные; Материал пола истерт в ходовых местах, пробит, порван на значительной площади помещении. Просадки основания до 10% площади пола. Физический износ 41-80%. Требуется ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах. -окна – пластиковые; Состояние удовлетворительное. -окна-деревянные; Оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть оконных приборов отсутствует, Физический износ 61-80%. Требуется установка пластиковых окон 100% в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые с учетом придания единого дизайна всех окон.

-двери- деревянные; блоки рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть оконных приборов отсутствует, Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка; Наблюдается отставание или отбитые места не более 5% площади поверхности. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки местами и утепления.

-внутреняя отделка– известковая побелка по штукатурка; Наблюдается выпучивание или отпадение штукатурки местами, глубокие трещины и сколы. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

-утепления покрытия из керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 состояние удовлетворительное.

-кровля– чердачная, с покрытием асбестоцементными листами; Состояние удовлетворительное, местами частично заменить асбестоцементные листам. Категория I. Работоспособная конструкция.

-лестницы с площадками-сборные железобетонные марши; Состояние удовлетворительное.

-крыльцо-бетонное; Наблюдаются глубокие трещины и выбоины бетона, отставание защитного покрытия от основания. Физический износ 21-40%. Требуется заделка трещин и выбоин, ремонт основания местами.

-отмостка-бетонная; Физический износ 41-60%.

-водоснабжение - от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа; Наблюдается капельные течи мест соединения труб и запорной арматуры. В подвальном помещении местами отсутствует крепление труб на подвесах к потолку и стенам, нет закрепления в местах соединения и у отводов,повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-канализация – на внутриплощадочные сети; Требуется произвести строительные работы по обеспечению здания системой канализации 100%.

-отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа; в магистральной линии трубопроводов наблюдается нарушение теплоизоляции магистрали и стояков. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-вентиляция–естественная, прочистка вентканалов;

-электроосвещение-центральное; Наблюдаются повреждение изоляции внутренних сетей в отдельных местах, провисание проводов, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ), оголение мест соединения, отсутствие части приборов, следы коррозии на поверхности металлических шкафов. Физический износ 61-80 %. Требуется полная замена отдельных участков сетей, ремонт ВРУ, установка недостающих приборов, ремонт шкафов.

Техническая характеристика

Школа. (Литер А)

-назначение здания – учебный корпус;

-количество этажей – 2;

-год постройки –1972 г;

-фундаменты–бутобетонные;

-стены – жженный кирпич;

-перегородки – жженный кирпич;

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПКЖ;

-полы – бетонные, керамические, линолеумные;

-окна –деревянные, пластиковые;

-двери- деревянные;

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка;

-внутреняя отделка– известковая побелка по штукатурка;

-лестницы с площадками-сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

-крыльцо-бетонное;

-кровля – чердачная с покрытием асбестоцементными листами

-отмостка-бетонная;

-водоснабжение - отсутствует;

-канализация – отсутствует;

-отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа;

-вентиляция– естественная;

-электроосвещение-центральное;

Краткая характеристика строительных конструкции

Учебный корпус 2. (Литер А)

-фундаменты–бутобетонные; состояние удовлетворительное. Наблюдаются трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя. Физический износ 10-21%. По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов не наблюдается развитие и прогрессирование трещин фундамента. Не наблюдается искривления горизонтальной и вертикальной линии кирпичных стен здания, отсутствует разрушение целостности кирпичной кладки здания. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, монолитно бутобетонные фундаменты выполнены, согласно строительных нормативных документов. Требуется заделка трещин, укрепление кладки цоколя, ремонт горизонтальной гидроизоляции.

-стены – жженный кирпич; Наблюдается отслоение и отпадение штукатурного слоя стен, карнизов, перемычек, выветривание швов, увлажнение поверхности стен, местами трещины в местах опирания плит перекрытии. Физический износ 10-21%. Требуется ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка фасада, ремонт поврежденных участков стен, карниза и перемычек. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перегородки – жженный кирпич; Наблюдается отслоение и отпадение штукатурки прегородок, перемычек, выветривание швов, увлажнение поверхности стен. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка поверхностей, ремонт поврежденных участков перегородок и перемычек. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перекрытия - сборные железобетонные плиты ПКЖ; Наблюдаются смещения плит перекрытии относительно друг друга по высоте и по горизонтали, трещины в швах между плитами, следы протечек и промерзании на плитах и стенах в местах опирания. Физический износ 21-30%. Требуется выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах. Категория состояния относится к категории II (работоспособная конструкция).

-полы – бетонные; Наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные выбоины и трещины. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-полы - керамические; Наблюдается отсутствие отдельных плиток, местами трещины вздутия и отставание на площади до 20%. Физический износ 21-40%. Требуется частичная замена покрытия с добавлением отдельных плиток.

-полы - линолеумные; Материал пола истерт в ходовых местах, пробит, порван на значительной площади помещении. Просадки основания до 10% площади пола.

Физический износ 41-60%. Требуется ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

-окна – пластиковые; Состояние удовлетворительное;

-окна-деревянные; Оконные блоки рассохлись, покоробились и расщатаны в углах,часть оконных приборов повреждена или отсутствует. Физический износ 61-80%. Требуется 100%

-двери - деревянные; Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор, перекошены, приборы частично утрачены или неисправны. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка; Наблюдается отставание или отбитые места не более 5% площади поверхности. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки местами и утепления стен.

-внутреняя отделка – известковая побелка по штукатурка; Наблюдается выпучивание или отпадение штукатурки местами, глубокие трещины и сколы. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

-утепления покрытия из керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 состояние удовлетворительное.

-лестницы с площадками-сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; Состояние удовлетворительное.

-крыльцо - бетонное; Состояние удовлетворительное.

-кровля – чердачная с покрытием асбестоцементными листами; Состояние удовлетворительное, местами частично заменить асбестоцементные листам. Категория I. Работоспособная конструкция.

-отмостка - бетонная; Наблюдается массовые повреждения, трещины и крошение отмостки. Физический износ 61-80%. Требуется полное восстановление отмостки.

-канализация – отсутствует; Требуется произвести строительные работы по устройству системы канализации и подсоединению к дворовому септику.

-отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа; Наблюдается капельные течи в местах врезки запорной арматуры и приборов, отдельные хомуты на трубопроводах, значительные нарушения теплоизоляции магистралей. Физический износ 61-80%. Требуется ремонт или частичная замена запорной арматуры, трубопроводов и отдельных участков магистралей, восстановление теплоизоляции.

-электроосвещение - центральное; Наблюдается повреждение эластичности изоляии проводов, открытые поводки, отсутствие части приборов и крышки к ним, следы их ремонтоа. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-водоснабжение - отсутствует; Требуется произвести строительные работы по водоснабжению помещении.

-вентиляция – естественная, прочистка вентканалов;

Техническая характеристика

Лабораторный корпус. (Литер Д)

-назначение здания – лабораторный корпус;

-количество этажей – 1;

-год постройки –1972 г;

-фундаменты – бутобетонные;

-стены – жженный кирпич;

-перегородки – жженный кирпич;

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПКЖ;
-полы – бетонные, керамические, линолеумные;
-окна – пластиковые;
-двери- деревянные;
-ворота-металлические неутепленные;
-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка;
-внутреняя отделка– известковая побелка по штукатурка;
-кровля – чердачная с покрытием асбестоцементными листами;
-отмостка-бетонная;
-водоснабжение – от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа;
-канализация – отсутствует;
-теплоснабжения – местная котельная;
-вентиляция–естественная;
-электроосвещение-центральное;

Краткая характеристика строительных конструкции
Лабораторный корпус. (Литер Д)

-фундаменты–бутобетонные; состояние удовлетворительное. Наблюдаются трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя. По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов не наблюдается развитие и прогресс трещин фундамента. Не наблюдается искривления горизонтальной и вертикальной линии кирпичных стен здания, отсутствует разрушение целостности кирпичной кладки здания. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, монолитно бутобетонные фундаменты выполнены, согласно строительных нормативных документов. Физический износ 10-21%. Требуется заделка трещин, ремонт горизонтальной гидроизоляции.

-стены – жженный кирпич; Наблюдается отслоение и отпадение штукатурного слоя стен, карнизов, перемычек, выветривание швов, увлажнение поверхности стен. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка фасада, ремонт карниза и перемычек. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перегородки – жженный кирпич; ; Наблюдается отслоение и отпадение штукатурки прегородок, перемычек, выветривание швов, увлажнение поверхности стен. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка поверхностей, ремонт поврежденных участков перегородок и перемычек. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПКЖ; Наблюдаются значительные смещения плит перекрытии относительно друг друга по высоте и по горизонтали, трещины в швах между плитами, следы протечек и промерзании на плитах и стенах в местах опирания. Физический износ 21-30%. Требуется выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах, укрепление мест опирания плит. Категория состояния относится к категории I (работоспособная конструкция).

-полы – бетонные; Наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные выбоины и трещины. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-полы- керамические; Наблюдается отсутствие отдельных плиток, местами трещины вздутия и отставание на площади до 20%. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-полы- линолеумные; Материал пола истерт в ходовых местах, пробит, порван на значительной площади помещении. Просадки основания до 10% площади пола. Физический износ 41-60%. Требуется ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

-окна – пластиковые; Состояние удовлетворительное;

двери- деревянные; Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор, перекошены, приборы частично утрачены или неисправны. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-ворота- металлические неутепленные; Наблюдается перекос, прогиб и деформация всей конструкции. Физический износ 41-60%. Требуется ремонт ворот с заменой поврежденных деталей.

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка; Наблюдается отставание или отбитые места не более 5% площади поверхности. Физический износ 21-30%. Требуется ремонт штукатурки местами и утепление стен.

-внутренняя отделка– известковая побелка по штукатурка; Наблюдается выпучивание или отпадение штукатурки местами, глубокие трещины и сколы. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки (30%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и известковая окраска поверхности.

-утепления покрытия из керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 состояние удовлетворительное.

-кровля – чердачная с покрытием асбестоцементными листами; Состояние удовлетворительное, местами частичная заменить асбестоцементными листами. Категория I. Работоспособная конструкция.

-отмостка-бетонная; Наблюдается массовые повреждения, трещины и крошение отмостки. Физический износ 61-80%. Требуется полное восстановление отмостки.

-канализация – отсутствует; Требуется произвести строительные работы по устройству системы канализации и подсоединению к дворовому септику.

-отопление – местная котельная; Наблюдается капельные течи в местах врезки запорной арматуры и приборов, отдельные хомуты на трубопроводах, значительные нарушения теплоизоляции магистралей. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-электроосвещение-центральное; Налюдается повреждение эластичности изоляии проводов, открытые поводки, отсутствие части приборов и крышки к ним, следы их ремонтоа. Физический износ 61-80%. Требуется замена сетей, и приборов, шкафов.

-водоснабжение - отсутствует; Требуется произвести строительные работы по водоснабжению помещении.

-вентиляция– естественная, прочистка вентканалов

Техническая характеристика

Котельная. (Литер Е)

-назначение здания – котельная;

-количество этажей – 1;

-год постройки –2004 г;

-фундаменты здания котельной– сборные железобетонные блоки (ФБС);

-фундамент трубы- монолитно бетонный;

-дымовая труба- металлическая;

-стены – жженный кирпич;

-перегородки – жженный кирпич;

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПТК;

-полы – монолитно бетонные;
-окна – деревянные;
-двери- деревянные;
-ворота-металлические неутепленные;
-наружная отделка – штукатурка с побелкой;
-внутреняя отделка– штукатурка с побелкой;
-кровля – мягкая из рулонных материалов;
-отмостка-бетонная;
-водоснабжение - от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа;
-канализация – на внутриплощадочные сети;
-отопление – местная котельная. Отопительные котлы «Алатау» на твердом топливе;
-вентиляция–естественная;
-электроосвещение-центральное;

Краткая характеристика строительных конструкции
Котельная (Литер Е)

-фундаменты здания котельной– сборные железобетонные блоки (ФБС); Из–за отсутствия полного разрушения отмостки, вследствии попадания атмосферных осадков наблюдаются местами выпучивание защитного слоя штуркатурки. Верхняя отметка фундамента местами находится на уровне земли. Физический износ 0-20%. По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов в стеновых блоках (ФБС) не обнаружены трещины, сколы и разрушения защитного слоя. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, фундаменты выполнены согласно каталога серийной железобетонных изделии заводского изготовления. Требуется восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции и отмостки.

-фундамент трубы- монолитно бетонный; Наблюдается глубокие трещины, крошение защитного слоя бетона, искривление горизонтальной линии фундамента. Физический износ 51-60%. Верхняя отметка фундамента находится на отметке +1.100м от нулевой отметки фундамента котельной. По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов не наблюдается развитие и прогресс трещин фундамента. Все вышеперечисленные признаки износа наблюдаются в цокольной части и выше нулевой отметки. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. Требуется демонтаж фундамента под дымовой трубы и устройство нового фундамента.

-дымовая труба- металлическая; Наблюдается ржавчина, вмятины, массовая коррозия всей конструкции. Дымовая труба имеет отклонение от заданного вертикального положения более 10°. Поддерживающие металлические тросы имеют неравномерное натяжение, анкерные болты креплении ослаблены. Физический износ 41-60%. Требуется усиление фундамента и восстановление, поддерживающие конструкции креплении.

-стены- жженный кирпич; Из-за неисправности покрытия кровли наблюдается массовое просачивание атмосферных осадков в карнизной части здания, местами разрушение кладки, крошение кирпичей. Физический износ 21-30%. Требуется местами ремонт кирпичной кладки и карниза стен. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перегородки – жженный кирпич; Из-за неисправности покрытия кровли и просачивания атмосферных осадков, наблюдается местами разрушение кладки,

крошение кирпичей. Физический износ 11-20%. Требуется расчистка поверхности и расшивка трещин. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перекрытия - сборные железобетонные пустотнык (ПТК);), Наблюдаются следы постоянного увлажнения бетона атмосферными и агресивными водами. В результате воздействия природно-климатических факторов, вследствии постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами наблюдаются местные разрушения зашитного слоя бетона, трещины вдоль рабочего пролета или усадочные. Физический износ 11-20%. Требуется заделка или затирка трещин, восстановление защитного слоя бетона. Категория состояния относится к категории I (работоспособная конструкция).

-полы –монолитно бетонные; Наблюдается массовое разрушение покрытия. Физический износ 61-80%. Требуется полная замена покрытия.

-окна – деревянные; Наблюдаются разрушение оконных переплетов или их отсутствие местами, оконные коробки и переплеты полностью поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, отсутствие стекол.Физический износ 61-80%. Требуется полная замена окон.

-двери-деревянные; Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор, перекошены, приборы частично утрачены или неисправны. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-ворота- металлические неутепленные; Наблюдается перекос, прогиб и деформация всей конструкции. Физический износ 41-60%. Требуется ремонт ворот с заменой поврежденных деталей.

-наружная отделка – штукатурка с известковой окраской; Наблюдается массовое отслоение штукатурного слоя, повреждение основания, вздутия и отпадения окрасочного слоя. Физический износ 61-70%. Требуется замена 100%

-внутреняя отделка–известковая побелка по цементно песчанной штукатурке; Наблюдается массовое отслоение штукатурного слоя, повреждение основания, вздутия и отпадения окрасочного слоя. Физический износ 61-70%. Требуется замена 100%

-кровля- мягкая, из рулонных материалов; Наблюдаются массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов. Категория IV. Требуется полная замена, дальнейшей эксплуатации не пригоден.

-отмостка- бетонная; Наблюдается массовые повреждения, трещины и крошение отмостки. Физический износ 61-80%. Требуется полное восстановление отмостки.

-водоснабжение - центральное; Состояние удовлетворительное.

-канализация – дворовой септик; Состояние удовлетворительное.

-отопление – от котлов в котельной; Отопительные котлы «Алатау» в котельной на твердом топливе 3-шт; Состояние котлов удовлетворительное и находятся в рабочем сосотояний. Общая мощность котлов 1000кВт. В отопление наблюдается капельные течи в местах врезки запорной арматуры и приборов, отдельные хомуты на трубопроводах, значительные нарушения теплоизоляции магистралей. Физический износ 61-80%. Требуется замена 100%.

-вентиляция–естественная;

-электроосвещение- центральное; Налюдается повреждение эластичности изоляии проводов, открытые поводки, отсутствие части приборов и крышки к ним, следы их ремонтоа. Физический износ 61-70%. Требуется замена сетей, и приборов, шкафов.

Техническая характеристика

Автомастерская. (Литер И)
-назначение здания - Автомастерская;
-количество этажей – 1;
-год постройки –2004 г;
-фундаменты–бутобетонные;
-стены – жженный кирпич;
-перегородки – жженный кирпич;
-перекрытия основного здания- сборные железобетонные плиты ПТК;
перекрытия пристроек-деревянные балки;
-полы – бетонные, керамические, линолеумные;
-окна – деревянные;
-двери- деревянные;
-ворота-металлические;
-наружная отделка – известковая окраска по штукатурке;
-внутреняя отделка– известковая окраска по штукатурке;
-внутренняя отделка потолков- из материалов разных структур;
-кровля – чердачная, с покрытием асбестоцементными листами;
-приямок для осмотра автомашин-монолитно бетонный;
-водоснабжение - отсутствует;
-канализация – отсутствует;
-вентиляция–естественная;
- электроосвещение-центральное;

Краткая характеристика строительных конструкции
Автомастерская. (Литер И)

-фундаменты–бутобетонные; Наблюдаются трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя. Состояние удовлетворительное. Физический износ 10-21%. . По фундаментам шурфы не выполнены так как на момент обследования технического состояния фундаментов не наблюдается развитие и прогресс трещин фундамента. Не наблюдается искривления горизонтальной и вертикальной линии кирпичных стен здания, отсутствует разрушение целостности кирпичной кладки здания. В следствии чего шурфования фундаментов не было необходимостью. По определению типа фундамента, монолитно бутобетонные фундаменты выполнены, согласно строительных нормативных документов. Требуется заделка трещин, укрепление кладки цоколя, ремонт горизонтальной гидроизоляции.

-стены – жженный кирпич; Из-за неисправности покрытия кровли наблюдается массовое просачивание атмосферных осадков в карнизной части здания. Физический износ 10-21%. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перегородки – жженный кирпич; Из-за неисправности покрытия кровли и просачивания атмосферных осадков, наблюдается местами разрушение кладки, крошение кирпичей. Физический износ 11-20%. Требуется расчистка поверхности и расшивка трещин. По стеновым конструкциям отклонения от вертикали нет, расчет не требуется.

-перекрытия основного здания- сборные железобетонные плиты ПТК; Наблюдаются значительные смещения плит перекрытии относительно друг друга по высоте, трещины в швах между плитами, следы протечек и промерзании на плитах и стенах в местах опирания. Физический износ 10-21%. Требуется выравнивание

поверхности потолка, заделка трещин в швах, укрепление мест опирания плит. Категория состояния относится к категории II (работоспособная конструкция).

-перекрытия пристроек- деревянные балки; Состояние удовлетворительное.

-полы – бетонные; Наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные выбоины и трещины. Физический износ 21-40%. Требуется заделка трещин и выбоин. -полы- керамические; Наблюдается отсутствие отдельных плиток, местами трещины вздутия и отставание на площади до 20%. Физический износ 61-70%. Требуется замена покрытия.

-полы- линолеумные; Материал пола истерт в ходовых местах, пробит, порван на значительной площади помещении. Просадки основания до 10% площади пола. Физический износ 41-60%. Требуется ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

-окна – деревянные; Оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть оконных приборов отсутствует, Физический износ 61-80%. Требуется установка пластиковых окон в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые с учетом придания единого дизайна всех окон.

-двери-деревянные; Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор, перекошены, приборы частично утрачены или неисправны. Физический износ 61-70%. Требуется замена 100%.

-ворота-металлические; Наблюдается повреждения или перекосы обвязок, загрязнение и коррозия полотен и коробок местами. Физический износ 21-40%. Требуется ремонт полотен и коробок со сменой поврежденных деталей, очистка и поолная покраска поверхностей эмалевыми составами.

-наружная отделка – известковая окраска по штукатурке; Наблюдается выпучивание или отпадение штукатурки местами, глубокие трещины и сколы. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки с подготовкой поверхности.

-внутреняя отделка– известковая окраска по штукатурке; Наблюдается выпучивание или отпадение штукатурки местами, глубокие трещины и сколы. Физический износ 31-40%. Требуется ремонт штукатурки (30%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и известковая окраска поверхности.

-утепления покрытия из керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 состояние удовлетворительное.

-внутренняя отделка потолков- из материалов разных структур; Наблюдается отделка потолков из разнообразных материалов (металлические листы, ДСП, ДВП), местами их отсутствие. Требуется демонтаж внутренней отделки потолков и восстановление с учетом придания единого дизайна.

-кровля – чердачная, с покрытием асбестоцементными листами; Наблюдается ослабление креплении и соединении (хомутов, скоб). Поражение гнилью деревянных конструкции, отсутствие части коньковых плит и отдельных листов, отколы и трещины, протечки и просветы. Физический износ 20-41%. Требуется частичная замена рядового покрытия и коньковых плит местами. Категория состояния относится к категории II (работоспособная конструкция).

-приямок для осмотра автомашин-монолитно бетонный; Наблюдается мелкие трещины, выбоины и отбитые места в отдельных бетонных ступенях и обрамлении. Физический износ 0-20%. Требуется заделка трещин и выбоин.

Техническая характеристика

Водозаборная башня. Здание «Пульт управления»

-назначение здания –пульт управления;

-назначение сооружения- водозаборная башня металлическая;
-количество этажей – 1;
-год постройки – 1972г;
-фундаменты здания «Пульт управления» – сборно железобетонные блоки;
-фундаменты водозаборной башни-монолитно железобетонные;
-стены здания– крупнопанельные железобетонные;
-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПТК;
-полы – отсутствуют;
-окна- деревянные;
-двери- наружная металлическая неутепленная;
-наружная отделка – цементно-известковая штукатурка;
-внутренняя отделка – цементно-известковая штукатурка;
-кровля – отсутствует;
-пульт управления- электрический;
-трубы магистральные - металлические;
-водоснабжение - отсутствует;
-канализация – отсутствует;
-отопление – отсутствует
-электроосвещение - отсутствует

Краткая характеристика строительных конструкции
Водозаборная башня. Здание «Пульт управления»

-фундаменты здания «Пульт управления» – сборно железобетонные блоки; Из–за отсутствия отмостки, вследствии попадания атмосферных осадков наблюдаются массовые повреждения и разрушения блоков, значительная осадка фундамента по всему периметру здания, выпирание грунта, верхняя отметка фундамента находится на уровне земли. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

-фундаменты водозаборной башни-монолитно железобетонные; Наблюдается искривления и значительная осадка по всему периметру фундамента, массовые повреждения. Верхняя отметка фундамента находится ниже уровня земли. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

-Водозаборная башня –металлическая емкостью 25м3; Наблюдается ржавчина металлических листов обшивки, вмятины, массовая коррозия всей конструкции. Натяжные металлические конструкции имеют заметный провес. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

-стены здания– крупнопанельные железобетонные; Наблюдается смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей. Физический износ 61-70%.

Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПТК; Наблюдаются следы постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, оголение и сильная коррозия, местами разрывы арматуры, крупные выбоины и смещение плит, сколы бетона в сжатой зоне. В результате воздействия природно-климатических факторов, вследствие постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами наблюдаются местные разрушения защитного слоя бетона плит перекрытия.

Физический износ 61-80%. Категория состояния относится к категории IV. Не работоспособная конструкция. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов. Не работоспособная конструкция.

-полы – отсутствуют;

-двери- наружная металлическая неутепленная; Наблюдается перекос, ржавчина, массовая коррозия и деформация всей конструкции. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

-наружная отделка – штукатурка с известковой окраской; Наблюдается массовое отслоение штукатурного слоя, повреждение основания, вздутия и отпадения окрасочного слоя. Физический износ 61-70%.

-внутренняя отделка – цементно-известковая штукатурка; Наблюдается массовое отслоение штукатурного слоя, повреждение основания, вздутия и отпадения окрасочного слоя. Физический износ 61-70%.

-кровля – отсутствует;

-пульт управления- электрический; Наблюдается полное расстройство системы: проводки, щитков, приборов. Отсутствие основной части приборов, оголение проводов, повреждения щитков. Физический износ 61-80%. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

-трубы магистральные- металлические; Наблюдается массовая коррозия трубопроводов. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

-водоснабжение - отсутствует;

-канализация – отсутствует;

-отопление – отсутствует

-электроосвещение-отсутствует; Наблюдается полная неисправность системы, отсутствие основной части приборов, оголение проводов, повреждения шкафов, щитков. Физический износ 61-80%. Повторному использованию не пригоден, не обеспечивает безопасность при повторном использовании бывших в употреблении строительных материалов.

Техническая характеристика

Надворные туалеты на 18 очков

-назначение здания –туалет;

-количество этажей – 1;

-год постройки – 1972г;

-фундаменты – сборно железобетонные блоки;

-стены-жженный кирпич;

-перекрытия- деревянные балки;

-полы – бетонные;

-наружная отделка – известковая окраска по штукатурке;

-внутренняя отделка – известковая окраска по штукатурке;

-кровля – из асбестоцементных листов;

Краткая характеристика строительных конструкции

Надворные туалеты

-фундаменты – сборно железобетонные блоки; Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнении. Полностью отсутствует защитный штукатурный слой и отмостка фундамента. Физический износ 21-40%. Требуется восстановление гидроизоляции, заполненние швов между блоками.

-стены-жженный кирпич; Наблюдается трещины штукатурного слоя, местами ослабление кладки, отклонения по вертикали и горизонтали не наблюдается. Физический износ 21-40%. Требуется усиление отдельных участков стен, расчистка поверхности и расшивка и заделка трещин.

-полы- бетонные; Наблюдается массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания. Физический износ 41-60%. Требуется заделка выбоин и ремонт основания.

-наружная отделка- известковая окраска по штукатурке; Наблюдаются массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания. Отслоения, отсутствие сцепления между штукатурным слоем и кирпичной кладкой. Физический износ 51-60%. Требуется полная замена штукатурки и перекраска с подготовкой поверхности.

-внутренняя отделка- известковая окраска по штукатурке; Наблюдаются массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания. Следы протечек, отслоения, на поверхности выбоины и трещины. Физический износ 61-70%. Требуется полная замена штукатурки и перекраска с подготовкой поверхности.

-кровля-из асбестоцементных листов; Наблюдаются массовые разрушения кровли. Физический износ 21-40%. Требуется частичная замена кровли.

Наружные инженерные сети

Наружные сети водоснабжения и канализации - от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа, местами отсутсвует Физический износ 61-80%. Требуется полная замена внутри площадочных сетей водопровода и канализации, для полноценного функционирование колледжа.

Наружные сети теплоснабжения - от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа Физический износ 61-80%. Требуется полная замена внутри площадочных воздушных сетей теплоснабжения на подпольные сети теплоснабжения, для полноценного функционирование колледжа.

Рекомендуемые виды строительно-монтажных работ:

1. Учебный корпус, спортаз и столовая. (Литер В) -перегородки технического этажа-– сборные железобетонные блоки (ФБС); заполнение швов между блоками, ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.-полы основного здания –дощатые; замена лаг местами, перестилка полов 100%.-полы-линолеумные; ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.-окна-деревянные; установка пластиковых окон в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые с учетом придания единого дизайна всех окон.-наружная отделка основного здания – силикатный кирпич; ремонт поврежденных участков стен,карниза, перемычек, затирка трещин и выбоин, утепления стен.-наружная отделка стен технического этажа-штукатурка *шуба*; ремонт штукатурки с подготовкой поверхности утепление стен -внутреняя отделка основного здания – ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

-внутреняя отделка технического этажа-известковая побелка по цементно песчанной штукатурке; полная замена штукатурки с подготовкой поверхности, полная перекраска известковым раствором за два раза.

-отмостка-монолитно бетонные. полное восстановление отмостки здания.

-кровля требуется частичная замена кровли.

-водоснабжение - от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа; Требуется замена 100%.

-канализация – на внутриплощадочные сети; Требуется произвести строительные работы по обеспечению здания системой канализации 100%.

-отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа; Требуется замена 100%.

-вентиляция–естественная, прочистка вентканалов;

-электроосвещение-центральное; Требуется полная замена 100 %.

2. Общежитие. (Литер Б) -фундаменты–бутобетонные; ремонт горизонтальной гидроизоляции. -перекрытия- сборные железобетонные плиты ПТК; выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах.

-полы – деревянные дощатые; требуется замена 100%.

-полы- керамические; замена покрытия 100%.

-полы- линолеумные; ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

-окна-деревянные. установка пластиковых окон в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые с учетом придания единого дизайна всех окон.

двери- деревянные ттребуется полная замена.

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка; ремонт штукатурки местами, утепление стен.

-внутреняя отделка– ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

-крыльцо-бетонное; заделка трещин и выбоин, ремонт основания местами.

-кровля требуется частичная замена кровли.

-водоснабжение - от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа; Требуется замена 100%.

-канализация – на внутриплощадочные сети; Требуется произвести строительные работы по обеспечению здания системой канализации 100%.

-отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа; Требуется замена 100%.

-вентиляция–естественная, прочистка вентканалов;

-электроосвещение-центральное; Требуется полная замена 100 %.

3. Школа. (Литер А) -фундаменты–бутобетонные; заделка трещин, укрепление кладки цоколя, ремонт горизонтальной гидроизоляции.

-стены – жженный кирпич; ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка фасада, ремонт поврежденных участков стен, карниза и перемычек. -перегородки – жженный кирпич; ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка поверхностей, ремонт поврежденных участков перегородок и перемычек. -перекрытия-сборные железобетонные плиты ПКЖ; выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах, укрепление мест опирания плит.

-полы – бетонные; Требуется заделка трещин и выбоин.

-полы – деревянные дощатые; требуется замена 100%.

-полы- керамические замена покрытия -полы- линолеумные; ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах. -окна-деревянные; замена 100%. -двери- деревянные ттребуется полная замена.

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка; ремонт штукатурки местами, утепление стен. -внутреняя отделка– ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

-отмостка-бетонная; полное восстановление отмостки.

-кровля требуется частичная замена кровли.

-водоснабжение - от водонапорной башни, расположенной на территорий колледжа; Требуется замена 100%.

-канализация – на внутриплощадочные сети; Требуется произвести строительные работы по обеспечению здания системой канализации 100%.

-отопление – от котельной на твердом топливе расположенной на территорий колледжа; Требуется замена 100%.

-вентиляция–естественная, прочистка вентканалов;

4.Лабораторный корпус. (Литер Д) -фундаменты–бутобетонные; заделка трещин, ремонт горизонтальной гидроизоляции. -стены – жженный кирпич; ремонт штукатурки, подмазка швов, очистка фасада, ремонт карниза и перемычек.

-перегородки – жженный кирпич; Требуется ремонт, подмазка швов, очистка поверхностей, ремонт поврежденных участков перегородок и перемычек.

-перекрытия- сборные железобетонные плиты ПКЖ; выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах.

-полы – бетонные; заделка трещин и выбоин.

-полы- керамические замена покрытия.

-полы- линолеумные; ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

двери- деревянные требуется полная замена.

-ворота- металлические неутепленные; Требуется ремонт ворот с заменой поврежденных деталей.

-наружная отделка – известковая побелка по штукатурка; Наблюдается отставание или отбитые места не более 5% площади поверхности. Требуется ремонт штукатурки местами 30%. Предусмотреть утепления стен

-внутреняя отделка– ремонт штукатурки (30%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и извстковой окраской.

-кровля требуется частичная замена кровли.

-отмостка-бетонная; Требуется полное восстановление отмостки.

-водоснабжение - от водонапорной башни расположенной на территорий колледжа; ; Требуется произвести строительные работы по обеспечению здания системой водоснабжения 100%.

-канализация – на внутриплощадочные сети; Требуется произвести строительные работы по обеспечению здания системой канализации 100%.

-отопление – местное отопления; Требуется замена 100% системы отопления.

-вентиляция–естественная, прочистка вентканалов;

-электроосвещение-центральное; Требуется полная замена 100 %.

5. Котельная (Литер Е) -фундаменты здания котельной– сборные железобетонные блоки (ФБС); восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции и отмостки.

-фундамент под трубы- монолитно бетонный, требуется демонтаж фундамента под дымовой трубы и устройство нового фундамента. -стены- жженный кирпич; местами ремонт кирпичной кладки и карниза стен. -перегородки – жженный кирпич; расчистка поверхности и расшивка трещин. -перекрытия - сборные железобетонные пустотнык (ПТК); заделка или затирка трещин, восстановление защитного слоя бетона.

-двери-деревянные; ремонт дверных полотен и коробок, восстановление неисправных приборов.

-ворота- металлические неутепленные; ремонт ворот с заменой поврежденных деталей.

-отопление – местное отопления; Требуется замена 100% системы отопления.

-электроосвещение-центральное; замена сетей, и приборов, ремонт шкафов 100%.

6.Автомастерская. (Литер И) -фундаменты–бутобетонные заделка трещин, укрепление кладки цоколя, ремонт горизонтальной гидроизоляции.

-стены – жженный кирпич: местами ремонт кирпичной кладки и карниза стен. -перегородки – жженный кирпич; расчистка поверхности и расшивка трещин. -перекрытия основного здания- сборные железобетонные плиты ПТК; выравнивание поверхности потолка, заделка трещин в швах, укрепление мест опирания плит. -полы – бетонные; замена покрытия. -полы- керамические; замена покрытия -полы- линолеумные; ремонт основания и полная замена покрытия пола в отдельных помещениях и ходовых местах.

-окна – деревянные; установка пластиковых окон в местах их отсутствия, демонтаж деревянных и замена на пластиковые. -двери-деревянные; заменит 100%.

-ворота-металлические; ремонт полотен и коробок со сменой поврежденных деталей, очистка и поолная покраска поверхностей эмалевыми составами.

-наружная отделка – известковая окраска по штукатурке; ремонт штукатурки с подготовкой поверхности.

-внутреняя отделка ремонт штукатурки (30%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и извстковой окраской.

вая окраска по штукатурке;

-кровля – чердачная, с покрытием асбестоцементными листами; замена рядового покрытия и коньковых плит местами.

7.Водозаборная башня. Здание «Пульт управления». В аварийном состоянии.Демонтировать 100%

8. Надворные туалеты. -фундаменты – сборножелезобетонные блоки; восстановление гидроизоляции,заполненние швов между блоками.-стены-жженный кирпич; усиление отдельных участков стен, расчистка поверхности и расшивка и заделка трещин.-полы- бетонные; Требуется заделка выбоин и ремонт основания.-наружная отделка-известковая окраска по штукатурке; полная замена штукатурки и перекраска с подготовкой поверхности.

9. Наружные сети водоснабжения и канализации - от водонапорной башни расположенной на территорий колледж. Требуется полная замена внутри площадочных сетей водопровода и канализации, для полноценного функционирование колледжа.

10. Наружные сети теплоснабжения - от котельной на твердом топливе расположенной на территорий. Требуется полная замена внутри площадочных воздушных сетей теплоснабжения на подпольные сети теплоснабжения , для полноценного функционирование колледжа.

Выводы:

На основании выявленных дефектов и «Правила оценки физического износа здании и сооружении» РДС РК 1.04-102-2012 г., в результате воздействия природно-климатических факторов техническое состояние объектов: Коммунальное государственное казенное предприятие «Жанакорганский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области., расположенного по адресу: Кызылординская обл. ул.Курмангазы Сагырбаева № 81» неудовлетворительное.

В результате природно-климатического воздействия и длительности срока эксплуатации объектов: Водозаборная башня –металлическая емкостью 25м^3 и здание «Пульт управления» (п.9.1 и п.9.2) находится в аварийном состоянии и подлежит сносу, бетонный фундамент металлической трубы котельной (п.6.1 и п.6.2). (Литер Е) находится в предаварийном состоянии и требует срочного капитального ремонта.

Для дальнейшей эксплуатации других объектов необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы по устранению вышеперечисленных замечании с разработкой ПСД (проектно-сметной документации). После проведения капитального ремонта здания будут отвечать своим технико-эксплуатационным требованиям (прочности, устойчивости, надежности) и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Ремонтируемое здание расположено по адресу: Кызылординская обл. пос. Жанкорган ул. Курмангазы Сагырбаева №81.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей данным проектом предусмотрено следующие виды работ:

общестроительные работы;
инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Участок «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» общей площадью 4,0066 га, сложной формы в плане, расположен по улице Курмангазы №81 в северной части поселка Жанакорган, Кызылординской области.

На участке в существующем положении расположены:
административное здание;
учебные корпуса №1, №2 и №3 (спортивный зал и столовая);
общежитие;
мастерская;
автомастерская;
котельная;
надворная уборная;
площадка мусороконтейнеров;
водонапорная башня с зданием пульта управления.

Участок по периметру огорожен, имеет проезды с твердым покрытием, озеленен. С южной стороны проходит улица Астана, по остальным прилегающим территориям расположены ИЖС.

Въезд на участок предусмотрена с южной стороны участка.

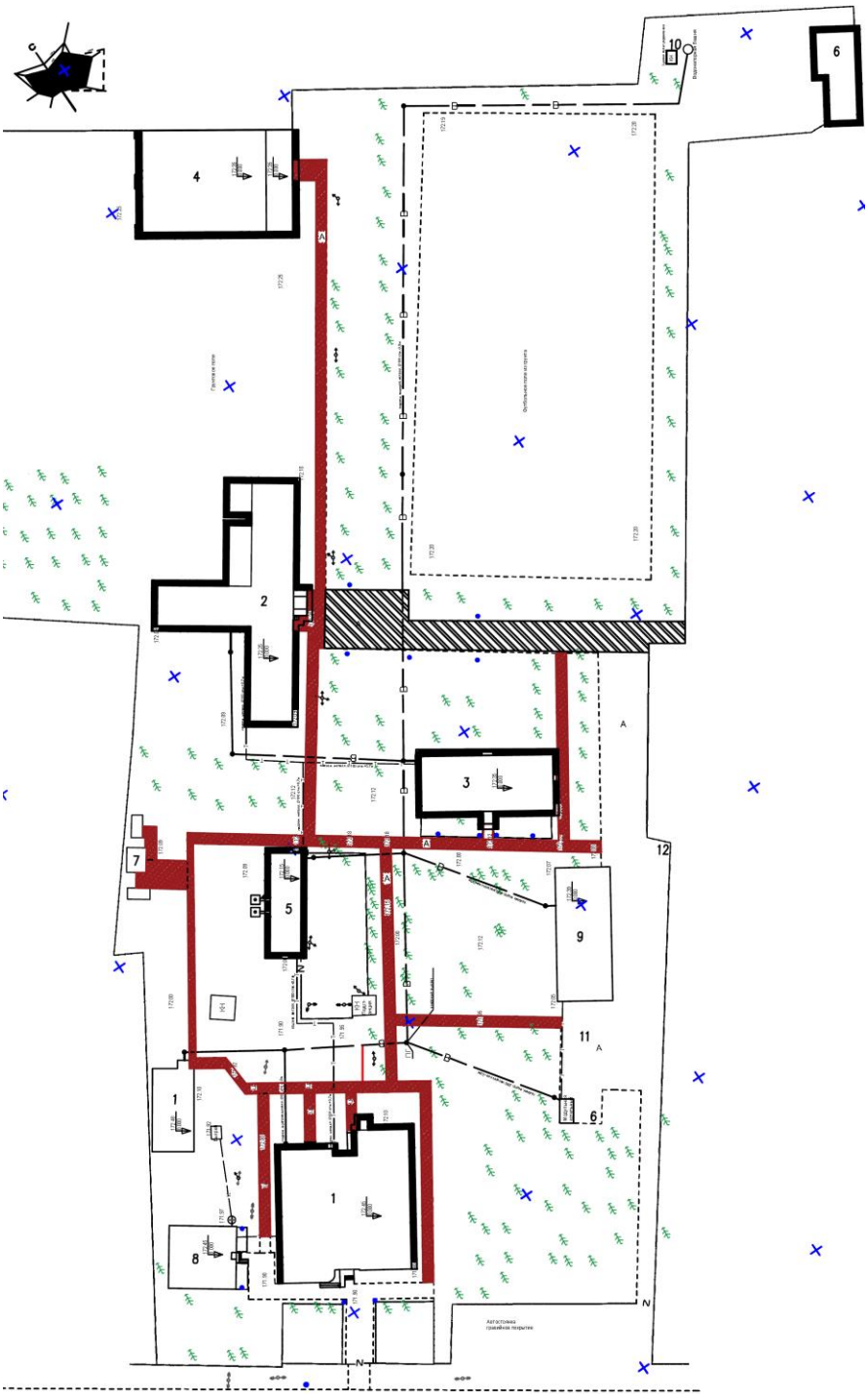


Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Учебный корпус №3. Литер В
2. Учебный корпус №2. Литер А
3. Общежитие. Литер Б
4. Мастерская. Литер Д
5. Котельная. Литер Е
6. Автомастерская. Литер И
7. Надворная уборная
8. Административное здание
9. Учебный корпус №1.
10. Пульт управления Водонапорной башни
11. Площадка мусороконтейнеров
12. Парковка для автомобилей.

Капитальным ремонтом в части генерального плана предусмотрено:

демонтаж покрытия проездов (частично, в местах пробоин и отставания);

очистка металлического ограждения и стоек от краски;

окраска металлического ограждения и стоек;

устройство пешеходных дорожек из тротуарных плит толщиной 7см по щебеночному основанию толщиной 10см, с устройством бортовых камней БР 100.20.8;

устройство (частичный ремонт) асфальтобетонного покрытия проездов по существующему основанию толщиной 4см;

установка малых архитектурных форм.

Вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа местности, с минимальным перемещением грунта исходя из условий обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь территории	га	4,0066	100
2	Площадь застройки	м^2	3596,4	9,0
3	Площадь покрытий	м^2	2471	6,2
4	Площадь озеленения	м^2	9220	23,0
5	Прочая площадь	м^2	24778,6	61,8

6.2.2 Общестроительные работы

Учебный корпус 2

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

внутренние отделочные работы: стены – снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, потолки – снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из линолеума, керамических плиток, бетона;

наружная отделка: улученная штукатурка стен цементно-песчаным раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен; декоративная отделка «Жидкий Травертин» с последующей окрашиванием фасадной краской;

цоколь цементная штукатурка с последующей покраской;

устройства утеплителя наружных стен из минплиты Изовер OL-P, толщиной 70 мм;

устройства подвесных потолков из гипсокартона с последующей отделки;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена существующих дверных блоков;

замена металлических дверей;

замена металлического ограждения лестничной клетки на ограждения из нержавеющей стали;

устройства оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

частичная смена кровли из асбестоцементных листов;

ремонт крыльца;

устройства козырька из металлических профилей.

Учебный корпус 3

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

внутренние отделочные работы: стены – снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, потолки – снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из линолеума, керамических плиток, бетона;

наружная отделка: улученная штукатурка стен цементно-песчаным раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен; декоративная отделка «Жидкий Травертин» с последующей окрашиванием фасадной краской;

цоколь цементная штукатурка с последующей покраской;

устройства утеплителя наружных стен из минплиты Изовер OL-P, толщиной 70 мм;

устройства подвесных потолков из гипсокартона с последующей отделки;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена существующих дверных блоков;

замена металлических дверей;

замена металлического ограждения лестничной клетки на ограждения из нержавеющей стали;

устройства оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

частичная смена кровли из асбестоцементных листов;

частичная смена деревянной обрешетки;

частичная смена деревянной стропилы;

ремонт крыльца;

устройства козырька из металлических профилей.

Общежитие

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

внутренние отделочные работы: стены – снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, потолки – снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из линолеума, керамических плиток, бетона;

наружная отделка: улученная штукатурка стен цементно-песчаным раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен; декоративная отделка «Жидкий Травертин» с последующей окрашиванием фасадной краской;

цоколь цементная штукатурка с последующей покраской;

устройства утеплителя наружных стен из минплиты Изовер OL-P, толщиной 70 мм;

устройства подвесных потолков из гипсокартона с последующей отделки;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена существующих дверных блоков;

замена металлических дверей;

замена металлического ограждения лестничной клетки на ограждения из нержавеющей стали;

устройства оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

частичная смена кровли из асбестоцементных листов;

частичная смена деревянной обрешетки;

частичная смена деревянной стропилы;

ремонт крыльца;

устройства козырька из металлических профилей.

Автомастерская

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

внутренние отделочные работы: стены – снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (25%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, потолки – снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из бетона;

наружная отделка: улученная штукатурка стен цементно-песчаным раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен; декоративная отделка «Аспол» с последующей окрашиванием фасадной краской;

цоколь цементная штукатурка с последующей покраской;

устройства утеплителя наружных стен из минплиты Изовер OL-P, толщиной 70 мм;

устройства подвесных потолков из гипсокартона с последующей отделки;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена существующих дверных блоков;

замена металлических дверей;

замена металлического ограждения лестничной клетки на ограждения из нержавеющей стали;

устройства оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

частичная смена кровли из асбестоцементных листов;

частичная смена деревянной обрешетки;

частичная смена деревянной стропилы;

ремонт крыльца;

устройства козырька из металлических профилей.

Котельная

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

внутренние отделочные работы: стены – снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (100%), с последующей известковой окраской, потолки – снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из бетона;

наружная отделка: улученная штукатурка стен цементно-песчаным раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен; декоративная отделка «Аспол» с последующей окрашиванием фасадной краской;

цоколь цементная штукатурка с последующей покраской;

устройства утеплителя наружных стен из минплиты Изовер OL-P, толщиной 70 мм;

устройства подвесных потолков из гипсокартона с последующей отделки;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена существующих дверных блоков;

замена металлических дверей;

замена металлического ограждения лестничной клетки на ограждения из нержавеющей стали;

устройства оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

ремонт фундамента дымовых труб;

ремонт натяжек дымовых труб;

ремонт мягкой кровли из рулонных материалов;

ремонт крыльца;

устройства козырька из металлических профилей.

Лаборатория

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

внутренние отделочные работы: стены – снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (30%), шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, потолки – снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из линолеума, керамических плиток, бетона;

наружная отделка: улученная штукатурка стен цементно-песчаным раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен; декоративная отделка «Жидкий Травертин» с последующей окрашиванием фасадной краской;

цоколь цементная штукатурка с последующей покраской;

устройства утеплителя наружных стен из минплиты Изовер OL-P, толщиной 70 мм;

устройства подвесных потолков из гипсокартона с последующей отделки;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена существующих дверных блоков;

замена металлических дверей;

устройства оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

частичная смена кровли из асбестоцементных листов;

частичная смена деревянной обрешетки;

частичная смена деревянной стропилы;

ремонт крыльца;

устройства козырька из металлических профилей.

Уборная 8 очков

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

внутренние отделочные работы: стены – снятие набела со стен (100%), ремонт штукатурки (100%), с последующей известковой окраской, потолки – снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из бетона;

наружная отделка: улученная штукатурка стен цементно-песчаным раствором по очищенной от старой штукатурки поверхности стен с последующей окрашиванием фасадной краской;

цоколь цементная штукатурка с последующей покраской;

полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт выполнена на основании:

задания на проектирование от 08 января 2020 года, утвержденного КГКП «Жанакорганский аграрно-технический колледж»;

экспертного заключения о техническом состоянии здании колледжа, расположенного по адресу: Кызылординская обл. пос. Жанкорган ул.Курмангазы Сагырбаева №81», выполненного ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» в 2019 году, г.Кызылорда;

дефектного акта от 2019 года по капитальному ремонту зданий Жанакорганского аграрно-технического колледжа утвержденного КГКП «Жанакорганский аграрно-технический колледж»;

рабочих чертежей архитектурно-строительной части проекта и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, СП РК 4.02- 105-2013, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.610-85, ГОСТ 21.609-83.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Существующее положение в соответствии с экспертным заключением о техническом состоянии зданий и сооружений колледжа.

Существующая система теплоснабжения зданий колледжа от котельной на твердом топливе.

Система теплоснабжения – открытая, двухтрубная. Теплотрасса - надземная на опорах. Трубопроводы - из стальных электросварных труб.

Проектная документация на тепловые сети отсутствует.

Существующая котельная постройки 2004 года, работающая на твердом топливе, оборудована тремя котлами «Алатау». По результатам обследование, трубопроводы и котлы в котельной находятся в удовлетворительном состоянии, эксплуатационные характеристики соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к котельному оборудованию данного типа.

Рекомендуется выполнить замену существующих наружных сетей теплоснабжения - от котельной. По результатам обследование физический износ составляет 61-80%. Требуется полная замена внутри площадочных надземных сетей теплоснабжения на подземные сети теплоснабжения, для полноценного функционирование колледжа.

Система внутренних сетей отопления зданий: Литер А, Б, В, Д, Е - в частности стояки имеют повреждения и дефекты значительного характера. Повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильные поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание. В коридорах и в помещениях вертикальные стояки отопления находятся в неудовлетворительном состоянии, а именно обнаружены следы ремонтных работ в виде выборочных замен участков трубопроводов, заварок, хомутов, поражение коррозией трубопроводов со следами ржавчины, потеков и отставанием окраски. Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки, следы их восстановления. Приборы отопления имеют механические повреждения, а также засоренность пространства между трубами. Отсутствуют кронштейны для радиаторов. У порога дверных проемов проложены трубы отопления, которые должны углубляться, согласно противопожарным нормам не допускается препятствие пути эвакуации.

Система вентиляции - естественная, частично механическая, в основном система в удовлетворительном состоянии. Требуется прочистка вентиляционных каналов.

Теплоснабжение

Тепловые сети

Теплоноситель - вода с параметрами 95 - 70°С.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей в проекте принята подземная в непроходных железобетонных каналах.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов в проекте осуществляется гибкими компенсаторами из стальных труб и углами поворотов трубопроводов. Спуск воды в нижних точках теплосети осуществляется в дренажный колодец.

Проект капитальный ремонт тепловых сетей согласно техническому заключению предусматривает 100% замену трубопроводов, отключающей и спускной арматуры, каналов, компенсаторов, углов поворотов, тепловых камер. Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91, изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем. Покровный слой - рулонный стеклопластик СТК. Антикоррозийное покрытие предусмотрено изолом в 2 слоя, с изоляцией - покровным слоем из рубероида.

Основные технические показатели:

Общая протяженность тепловой сети – 184,0м.

Отопление

Проектом выполнена полная замена системы отопления здании Литер А, Б, В, Д, Е:

замена узла управления;

замена трубопроводов системы отопления;

замена радиаторов отопления№

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 -95^{o}С – 70^{o}С.

Таблица №

Основные технические показатели

№	Наименование потребителя	Расход тепла, ккал/час (ВТ)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Литер А	83700	-	-	83700

		(97092)			(97092)
2	Литер Б	45360 (51628)	-	-	45360 (51628)
3	Литер В	68040 (78926)	-	-	68040 (78926)
4	Литер Д	24435 (28345)	-	-	24435 (28345)
5	Литер Е	8640 (10022)	-	-	8640 (10022)

Подключение систем отопления осуществляется через узел управления.

Схемы систем отопления приняты: система отопления для здании Литер А, Б, В, Д - однотрубная, горизонтальной нижней разводкой с попутным движением воды; систем отопления для здание Литер Е – двухтрубная, горизонтальная с нижней магистральной разводкой.

Трубопроводы систем отопления приняты: магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-72*.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях здания, подпольные каналы.

Водоснабжение и канализация

Существующее положение в соответствии с экспертным заключением о техническом состоянии зданий и сооружений колледжа.

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей кольцевой водопроводной сети поселка. От поселковых сетей вода подается на существующую водонапорную башню, далее от водонапорной башни подается в внутриплощадочные сети колледжа. Существующие внутриплощадочные сети выполнены из стальных трубопроводов диаметром 80-100мм.

Существующие водопроводные колодцы сборные железобетонные.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от здании колледжа. От зданий колледжа сброс стоков выполнен в существующий выгреб.

Система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии, следы ремонта трубопроводов, стояков и магистралей (хомуты, замена отдельных участков), течи, значительная коррозия трубопровода, местами имеются течи в местах поврежденного участка. Проводка трубопроводов установлено хаотично. Трубопроводы имеют разницу в диаметрах. Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры. Запорная арматура долгое время не ремонтировалось, имеются течи, коррозии. Неисправность смесителей, расстройство запорной арматуры и повреждение смывных бачков, трещины потеря крышек, рукояток. Мойки, раковины и умывальники старого образца.

*Система канализа*ции в помещении находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы канализации из чугунных труб в местах стыка имеются

массовые течи, ревизионные заглушки отсутствуют, следы ремонта местами чугунные канализационные стояки заменены на пластиковые трубы, где в местах стыка имеются течи из-за негерметичной заделки. На участках чугунные трубы имеют повреждения в виде отверстии и трещин, а также значительная газовая коррозия, образование наростов на стенках.

Рекомендуется выполнить замену существующих наружных водоснабжение и водоотведение и замена внутренних сетей водопровода и канализации здании Литер А, Б, В, Д.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Точка подключения - существующий водопроводный колодец водонапорной башни.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6мм, 90х5,4мм, 75х4,5, 63х3,8мм, 50х3,0мм. Общая протяженность – 418,5м.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Наружное пожаротушение - от проектируемых пожарных гидрантов.

Система канализации – самотечная объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от зданий колледжа.

Сети канализации приняты из гофрированных труб диаметрами 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность – 347,4м.

Канализационные стоки самотеком поступают в существующий выгреб и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Колодцы приняты диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая. На каждом вводе здания установлены счетчики холодной воды по ГОСТу 6019-83.

Система разводки – тупиковая, с поэтажной разводкой подающих магистралей. Для уборки помещений внутри здания предусмотрен внутренний поливочный кран.

Трубопроводы систем водопровода приняты: магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-72*, стояки и разводки напорные полипропиленновые трубы PP-R по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон».

В зданиях учебного корпуса №2, №3 Литер А и В предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом струи 1х2,5 л/с. В пожарных шкафах прдедусмотрены огнетушители марки ОПУ-10. Для создания требуемого напора установлены насосные установки пожаротушения:

для здания Литер А насосная установка APSU К 2 СТР 15-2 насосы вертикальные многоступенчатые центробежные насосы типа СТР 32-2 Q=14,44м^3/ч; Н=15,0м (1раб., 1 рез.-2х2,2 кВт на каждый насос);

для здания Литер В насосная установка APSU К 2 СТР 32-2-2 насосы вертикальные многоступенчатые центробежные насосы типа СТР 32-2-2 насосы Q=29,7м^3/ч; Н=15,0м (1раб., 1 рез.-2х3кВт на каждый насос);

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых и производственных вод, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. В помещениях с мокрым режимом устанавливаются трапы. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689.1-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Таблица №

Основные технические показатели

Наименовани е системы	Потреб ный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек
Водопровод хоз- быт. В1,Т3	25	39,05	20,76	8,26	
Канализация хоз-быт. К1		39,05	20,76	8,26+1,6	
Пожаротушение: Наружное - Внутреннее -					15 1х2,5

Электротехнические решения

Разделы проекта выполнены согласно задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта, экспертного заключения технического состояния учебного корпуса №2,3,лаборатории,общежития и котельной объекта и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

СП РК 3.02-111-2012- «Общеобразовательные организации».

ПУЭ РК 2015 -Правила устройства электроустановок Республики Казахстан.

Характеристика объекта:

Наружные электрические и слаботочные сети, наружный контур заземления, молниезащита, раздел слаботочного устройства, кроме пожарной сигнализции и оповещения о пожаре, относятся к существующему положению объекта.

Проектом предусмотрены замены распределительных устройств, светильников, выключателей, розеток, питающих и распределительных сетей, материалов пожарной сигнализации и оповещения о пожаре согласно дефектного акта и экспертного заключения технического состояния учебного корпуса №2,3, лаборатории, общежития и котельной.

Категория надежности электроснабжения –II и III (лаборатории).

Потребная мощность -108,5 кВт (учебный корпус 2), 25,36 кВт (учебный корпус 3), 17 кВт (общежитие), 43,8 кВт (лаборатория), 15,26 кВт (котельная).

В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрены-вводная панель типа ВРУ1-11-10УХЛ4-по 1шт в комплекте с трехфазными счетчиками и распределительное устройство ВРУ-1-41-00-по 1шт (учебный корпус №2 и №3), ВРУ1-21-10УХЛ4-1шт в комплекте с трехфазным счетчиком (лаборатория), бокс типа ЩРН, комплектуемый автоматическими выключателями (котельная). Учет электроэнергии для котельной предусмотрен в существующем КТПГ объекта.

В качестве распределительных силовых устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки в них модульной аппаратуры (учебные корпуса №2,3 и общежитие), ЩРН (лаборатория). Основными потребителями электроэнергии являются: технологическое и санитарно-технические оборудования, электроосвещения зданий объекта.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ, ВВГнг, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещения, которые выполняются светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Выбор типа светильников выполнен в соответствии с назначением помещений, характеристикой среды и в соответствии с их конструктивными особенностями. Освещенность помещений принята согласно действующим нормам и правилам СП РК 2 04-104-2012. Расчет номинальной мощности произведен по коэффициенту использования «Световые технологии». Электроосветительные щиты приняты щиты-боксы типа ЩРв, ЩРн.

Сети освещения выполняются кабелем типа ВВГнг-скрыто по потолку в пустотах плит перекрытий без труб, по стенам под слоем штукатурки в поливинилхлоридных трубах. Для защиты групповых линий, питающие штепсельные розетки предусматривается устройство защитного отключения (УЗО) на 30мА. Установка штепсельных розеток с третьим заземляющим контактом и выключателей в помещениях пребывания учащихся должна предусматриваться на высоте 1,8м от пола. Классная доска освещается двумя установленными параллельными ей светильниками. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3м.

В помещениях 2,5, где потолки высотой 5м распределительные сети освещения выполняются на тросах.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции подсоединяются к контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления подсоединятся все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Все электромонтажные работы выполняются согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ РК.

Энергосбережение

При выполнении проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены:

1. Применение современного оборудования, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

2.Учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3. Установка светильников с современными люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен согласно задания на проектирование, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 «Оборудования зданий, помещений, сооружений и системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В качестве приемно-контрольных приборов используются приборы ППКОП «Гранит-12» (учебные корпуса №2,3,общежитие), «Гранит-5» (лаборатория,котельная), который устанавливаются на месте постоянного пребывания дежурного персонала

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП212-45, тепловых типа ИП 101-1А, ИП114-5-А3 70 (для установки на кухне) и ручных типа ИПР-513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1.5м от уровня пола.

Электропитание прибора ППКОП «Гранит-12», «Гранит-5» осуществляются:

основное ~220В от ВРУ;

резервное=12В от аккумуляторных батареи, встроенных в приборы.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ТППэп 10х2х0.5, проложенными по стенам в кабель канале внутри помещения, скрыто под слоем штукатурки-снаружи.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг-(А)-1х2х0,5, проложенным по стенам и по потолку скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014. Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк 12 -3М. Табло «Выход» предусмотрено в электрической части проекта.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «ОВОС» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской области» выполненТОО «КазГрандЭкоПроект»,государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 года на природоохранное проектирование, нормирование и работы в области экологической экспертизы.

Общие сведения

Проектируемый объект расположен в Кызылординской области, поселок Жанакорган. Со всех сторон граничит с жилой и нежилой застройкой. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 20 м от границы участка.

Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохраною зону. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 2242 м.

На территории отведенного участка согласно задания на проектирование, дефектного акта, предусматриваются демонтажные и ремонтные работы.

Атмосферный воздух

Источниками воздействия на атмосферу в период строительства будут:
Котел битумный;
Компрессор с ДВС;
Спецтехника;
Покрасочные работы;
Аппарат для газовой сварки и резки;
Аппарат для ручной сварки пластиковых труб;
Разгрузка сыпучих стройматериалов;
Сварочные работы;
Машины шлифовальные;
Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб;
Медницкие работы.

Всего предусмотрено 11 источников выбросов, из них 2 – организованных, 9 – неорганизованнных.

Проектом капитального ремонта изменение параметров существующих источников выбросов на период эксплуатации не предусматривается.

Источники загрязнения в период строительно-монтажных работ несут временный непродолжительный характер, период строительства составляет 4 месяца.

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ в период строительства объекта.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год (4 мес.)		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6003			0.02025	0.01422	0.02025	0.01422	2020
	6006			0.00535	0.00946438	0.00535	0.00946438	2020
Всего:				0.0256	0.02368438	0.0256	0.02368438	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6003			0.0003056	0.0002145	0.0003056	0.0002145	2020
	6006			0.000618	0.001099088	0.000618	0.001099088	2020
Всего:				0.0009236	0.001313588	0.0009236	0.001313588	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных	6009			0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2020

работ								
Всего:				0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2020
Всего:				0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.000288	0.000257	0.000288	0.000257	2020
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2020
Неорганизованные источники								
	6003			0.00867	0.006381	0.00867	0.006381	2020
	6006			0.00012	0.000000432	0.00012	0.000000432	2020
Всего:				0.011366889	0.012142432	0.011366889	0.012142432	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.0000468	0.0000418	0.0000468	0.0000418	2020
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2020
Неорганизованные источники								
	6003			0.001408	0.00103794	0.001408	0.00103794	2020
	6006			0.0000195	7.02e-8	0.0000195	7.02e-8	2020
Всего:				0.001846244	0.0019742102	0.001846244	0.0019742102	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.001053	0.00094	0.001053	0.00094	2020
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2020
Всего:				0.001358556	0.00166	0.001358556	0.00166	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.00249	0.002224	0.00249	0.002224	2020
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2020
Неорганизованные источники								
	6003			0.01375	0.00965	0.01375	0.00965	2020
	6004			0.00000601	0.00000225	0.00000601	0.00000225	2020
	6006			0.000739	0.00000266	0.000739	0.00000266	2020
	6008			0.000025	0.00000225	0.000025	0.00000225	2020
Всего:				0.01901001	0.01668116	0.01901001	0.01668116	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.0000517	0.000004176	0.0000517	0.000004176	2020

Всего:				0.0000517	0.000004176	0.0000517	0.000004176	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.0000556	0.0000002	0.0000556	0.0000002	2020
Всего:				0.0000556	0.0000002	0.0000556	0.0000002	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6002			0.0448	0.3613705	0.0448	0.3613705	2020
Всего:				0.0448	0.3613705	0.0448	0.3613705	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6002			0.0517	0.03629	0.0517	0.03629	2020
Всего:				0.0517	0.03629	0.0517	0.03629	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6004			0.000002604	0.000000975	0.000002604	0.000000975	2020
	6008			0.00001083	0.000000975	0.00001083	0.000000975	2020
Всего:				0.00001343 4	0.00000195	0.000013434	0.00000195	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6002			0.0125	0.001956	0.0125	0.001956	2020
Всего:				0.0125	0.001956	0.0125	0.001956	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6002			0.00833	0.001304	0.00833	0.001304	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6002			0.00667	0.001043	0.00667	0.001043	2020
Всего:				0.00667	0.001043	0.00667	0.001043	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6002			0.01	0.007064	0.01	0.007064	2020
Всего:				0.01	0.007064	0.01	0.007064	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.00004166 7	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
Всего:				0.00004166 7	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных	6002			0.02167	0.013398	0.02167	0.013398	2020

работ								
Всего:				0.02167	0.013398	0.02167	0.013398	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных	6002			0.0269	0.2106717	0.0269	0.2106717	2020
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.00656	0.00586	0.00656	0.00586	2020
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2020
Всего:				0.00756	0.00826	0.00756	0.00826	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.0036	0.0001296	0.0036	0.0001296	2020
Всего:				0.0036	0.0001296	0.0036	0.0001296	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.32	0.03237	0.32	0.03237	2020
Всего:				0.32	0.03237	0.32	0.03237	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.18	0.007223	0.18	0.007223	2020
	6006			0.0000556	0.0000002	0.0000556	0.0000002	2020
Всего:				0.1800556	0.0072232	0.1800556	0.0072232	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.002	0.000072	0.002	0.000072	2020
Всего:				0.002	0.000072	0.002	0.000072	2020
Всего по предприятию:				0.756258548	0.739191824	0.756258548	0.739191824	
Твердые:				0.532440048	0.0652746958	0.532440048	0.0652746958	
Газообразные, жидкие:				0.2238185	0.6739171282	0.2238185	0.6739171282	

Водные ресурсы

На период строительства вода используется привознаяна хозяйственно-питьевые нужды. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 89,28м^3. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания. На технические нужды будет использована вода в объеме 329,7499м^3.

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

Таблица №

№ №	Наименование потребителей	Ед. изм	Кол-во потребителей	Расход холодной воды			Кол-во раб. дней	Расход горячей воды			Кол-во раб. дней	Всего водопотребления, куб.м/год	Водоотведение				Кол-во раб. дней	Нормативный документ
				норма	куб. м/сут	куб.м/год		норма	куб. м/сут	куб.м/год			норма*	куб.м/сут	куб.м/год	безвозвратное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15		16	17
	ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА																	

1	Техническая вода					329,7499	120					329,7499				329,7499	120	по смете
2	Строительная бригада	рабочий	62	12	0,744	89,28	120				120	89,28	12	0,744	89,28		120	СП РК 4.01-101-2012
3	Всего:					419,0299						**419,0299**			**89,28**	**329,7499**		
	ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ																	
1	Колледж			12	39,05	9762,5	250					**9762,5**		39,05	**9762,5**		250	СП РК 4.01-101-2012

При строительстве объекта, защита от загрязнения поверхностных и подземных вод обеспечивается следующими проектными решениями:

работающая техника в соответствии с техрегламентом должна находиться на объекте в исправном состоянии, исключающим проливы масла и дизтоплива;

установка бункеров-накопителей и организация специальной площадки для сбора отходов;

правильная планировка временных автодорог и подъездных путей;

организация системы отвода дождевых стоков и талых вод;

использование для бытовых нужд рабочих биотуалетов.

При строительстве проектируемого объекта позволяет сделать вывод о «незначительном» уровне воздействия на водные ресурсы. Необратимых воздействий на состояние водных ресурсов оказано не будет. Истощение поверхностных и подземных вод, а также их загрязнение на сопредельных территориях не прогнозируется. На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что прогнозирование воздействия объекта на водные ресурсы позволяет рекомендовать реализацию проекта по строительству объекта.

Отходы производства и потребления

В период реконструкции Дворца молодежи возможно образование следующих видов отходов:

строительный мусор;

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

ТБО

Расчет образования отходов производства и потребления в период был проведен на основании утвержденных методик РК.

Таблица №

Объемы образования отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	185,2041802		185,2041802
в т. ч. отходов производства	183,6541802		183,6541802
отходов потребления	1,55		1,55
Янтарный уровень опасности			

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Жестяные банки из-под краски	0,0982522		0,0982522
Ветошь протирочная	0,076898		0,076898
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00953		0,00953
Твердые бытовые отходы	1,55		1,55
Мусор строительный	183,45		183,45
Отходы, обрывки и лом пластмассы,	0.0195		0.0195

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев.согласно п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов.

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям. В связи с этим, влияния отходов на окружающую среду, при строительстве и эксплуатации объекта, сведено к минимуму.

Недра

Особенности рельефа, геологического строения участка, гидрогеологических условий, параметров сооружений и характера их размещения на местности при строительстве не позволят активизировать экзогенные геологических процессы (карст, оползни, суффозия и др.). Полезные ископаемые на участке отсутствуют.

Непосредственного влияния на недра проектируемый объект не окажет т.к в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие.

Оценка воздействия физических факторов произведена согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Оценка электромагнитного воздействия. На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Оценка возможного радиационного загрязнения района. На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с

этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия.

Таким образом, при реализации проектных решений воздействие по радиационному фактору оценивается как допустимое, так как при этом выполняются санитарные требования.

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду. Такие источники шума и электромагнитных излучений как насосное оборудование котельной размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов.

Земельные ресурсы и почвы

Проектом снятие почвенного слоя с участков строительства и покрытий не предусмотрено.

При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Проектными решениями принят комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и деградации земельных ресурсов и почв, к которым относятся:

строгое соблюдение границ землеотвода;

соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления;

постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов, участвующих в строительстве с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву.

Растительный и животный мир

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

отчуждение территории под строительство;

прокладка дорог и линий коммуникаций;

загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;

изменение рельефа и параметров поверхностного стока;

шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

В период строительстваи эксплуатации объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Население и здоровье населения

В целом строительство объекта и его эксплуатация принесет огромную пользу для местной, региональной и национальной экономики.

Пространственный масштаб воздействия проектируемого объекта на социально-экономическую сферу оценивается как локальное воздействие (2 балла).

Временной масштаб воздействия проектируемого объекта на социально-экономическую сферу оценивается как постоянное воздействие (5 баллов).

Интенсивность воздействия проектируемого объекта на социально-экономическую сферу оценивается как умеренное положительное воздействие (3 балла).

Интегрированное воздействие на социально-экономическую сферу оценивается как среднее положительное воздействие (10 баллов).

В результате оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности следует вывод, что планируемая хозяйственная деятельность желательна и необходима по социально-экономическим соображениям и допустима с точки экологических позиций при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Вывод

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской области» выполненный ТОО «КазГрандЭкоПроект» соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 4 месяца, в том числе подготовительный период 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №80 от 09 января 2020 года, срок начала строительства июль 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1 от 06.01.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год), выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской областисти»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганского аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской областисти»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1. Исключено описание «озеленение участка кустарниками и деревьями», озеленение участка не предусмотрено.

7.2.2. Дополнены технико-экономические показатели территории.

7.2.3. Отмостка здании исключено из раздела ГП. Предусмотрено в составе общестроительных работ.

7.2.4. Приведено в соответствие разночтения по общему данным, сечениям, ведомостям объемов работ.

7.2.5. Раздел «Генеральный план» ОПЗ дополнен описанием существующего состояния участка, здании и сооружении, и принятых проектных решений.

По конструктивной части

По техническому обследованию здания

7.2.6. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, пердставлены:

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласование с Заказчиком).

По представленным чертежам

Учебный корпус 2; 3, Автомастерская, Котельная, Мастерская, Общежитие, Уборная

7.2.7. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-2019 года.

7.2.8. Чертежи подписаны ГИП-ом.

7.2.9. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.1. В соответствии СН РК 1.02-03-2011 на листе общие данные откорректированы отмененные нормативные документы.

7.2.2. Л.ОВ-1. Оформление выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016.

7.2.3. Параметры теплоносителя в системе отопления принят 95-70°С, вместо 90-70°С.

7.2.4. Представлено заключение по детальному техническому обследованию несущих конструкций всего здания.

7.2.5. На планах до капитального ремонта демонтируемые участки изображены красным цветом с крестиками.

7.2.6. Представлено расчет теплопотерь.

7.2.7. Предусмотрено узел управление.

7.2.8. В спецификации:

объемы на демонтаж даны детально;

учтены объемы демонтажа, вскрытие и восстановление асфальтобетонных покрытий.

7.2.9. Раздел разработан согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА».

По водоснабжению и канализации

7.2.1 В основных показателях систем В и К указаны расходы воды на пожаротушение.

7.2.2 На плане и аксонометрической схеме указаны место установки водомерного узла.

7.2.3 Кабины в уборных отделены перегородками-экранами.

7.2.10. Общая пояснительная записка приведена в соответствии СН РК 1.02-03-2011 п.10.4.3. дополнено описания по пожаротушению, по внутреннему водопроводу и канализации.

По электротехнической части

7.2.11. Представлены дефектные акты по электрической части и пожарной сигнализации для здания общежития, котельной, мастерской, учебного корпуса №2,3.

7.2.12. Указаны основные показатели раздела ЭОМ в общих данных листов зданий общежития, котельной, мастерской.

7.2.13. В спецификации оборудования разделов ЭОМ, ПС зданий общежития, котельной, мастерской учебного корпуса №2,3 указаны демонтажные работы

7.2.14. В пояснительной записке

указаны в отдельности основные показатели ЭОМ, ПС для каждого здания, типы распределительных щитов для каждого здания;

внесены все принятые проектные решения по разделам ЭОМ, ПС.

7.2.15. В таблице ведомости ссылочных документов разделов ЭОМ, ПС указаны нормативные документы зданий общежития, котельной, мастерской, учебного корпуса.

По сметному разделу

7.2.16. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели определились в следующем виде

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	464,604	500,303
	СМР		390,867	376,019
	Оборудование		3,713	5,697
	Прочие затраты		70,024	118,587
2	Продолжительность строительства	мес.	5	4

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Жанакорганский аграрно-технического колледжа» поселка Жанакорган Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе - 500,303
СМР, млн. тенге - 376,019
Оборудование, млн. тенге - 5,697
Прочие затраты, млн. тенге - 118,587
Продолжительность строительства, мес. - 4

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Жанакорганский аграрно-технический колледж» Управления образования Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 03 февраля 2020 года №8.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Жаңақорған кентіндегі «Жаңақорған аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	500,303
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	376,019
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	5,697
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	118,587
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	4

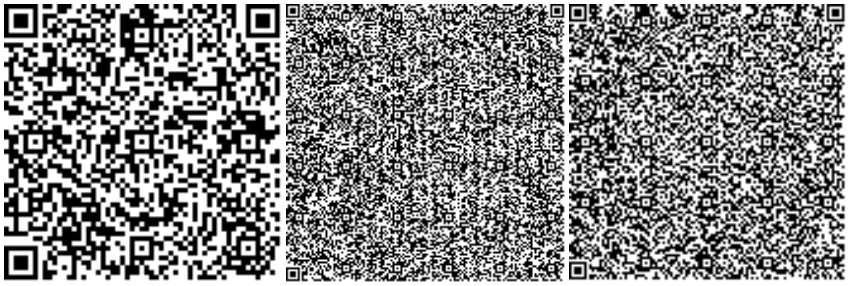
8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2020 жылғы 03 ақпандағы №8 шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының білім басқармасының «Жаңақорған аграрлы-техникалық колледжі» КМҚК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

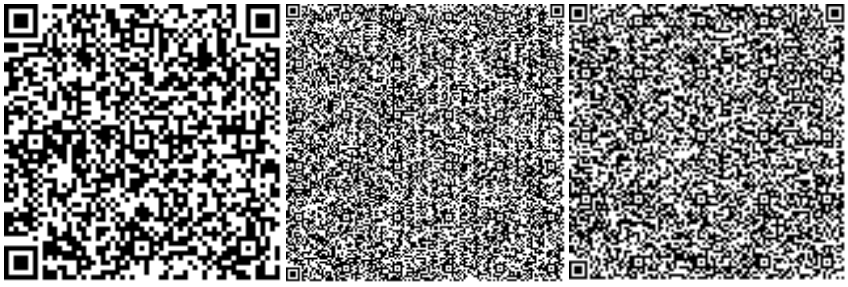
Ахметова С.М.

Директор



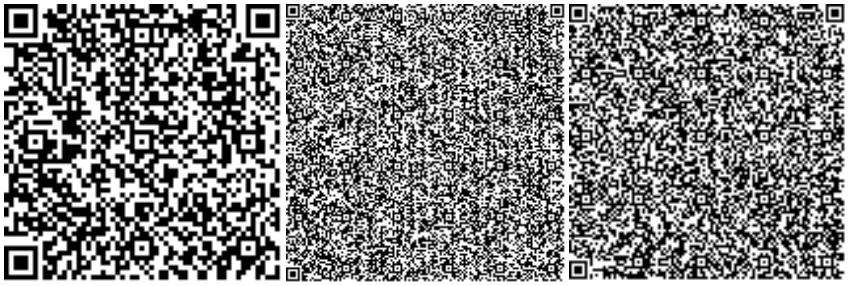
Назарова М.Г.

Эксперт



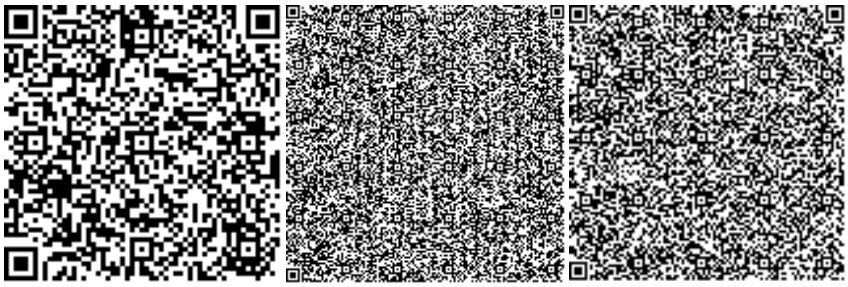
Хегай З.З.

Эксперт



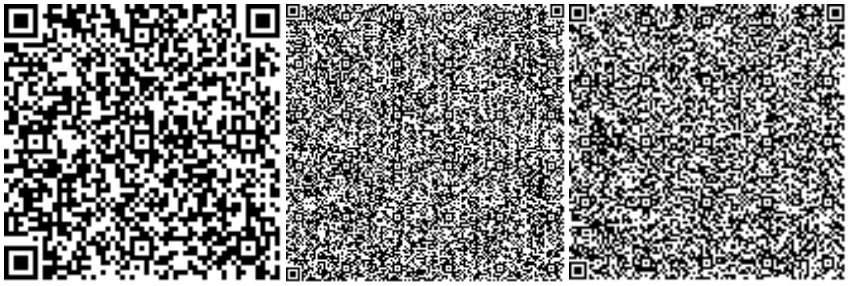
Сексенбаев И.Р.

Эксперт



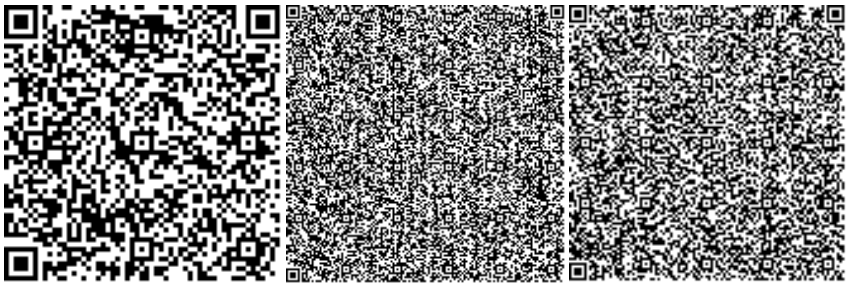
Изатулин А.У.

Эксперт



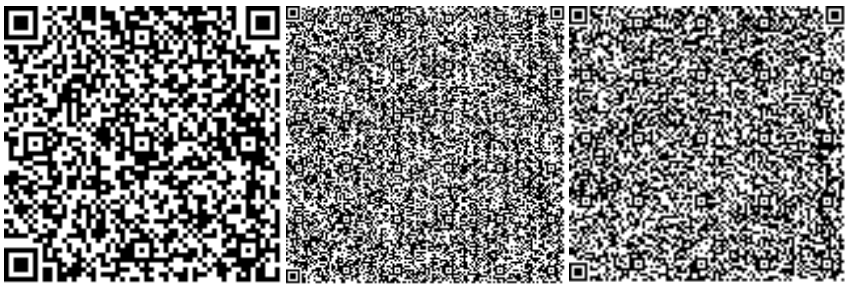
Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт



Савалюк О.П.

Эксперт



Номер: KZ78VDD00139721

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Жанакорганский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области" 1200300, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, улица Курмангазы Сагырбаев, дом № 81

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 021140003320

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт КГКП "Жанакорганского аграрно-технического колледжа" поселка Жанакорган Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган Курмангазы 53

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.02.2020 г.

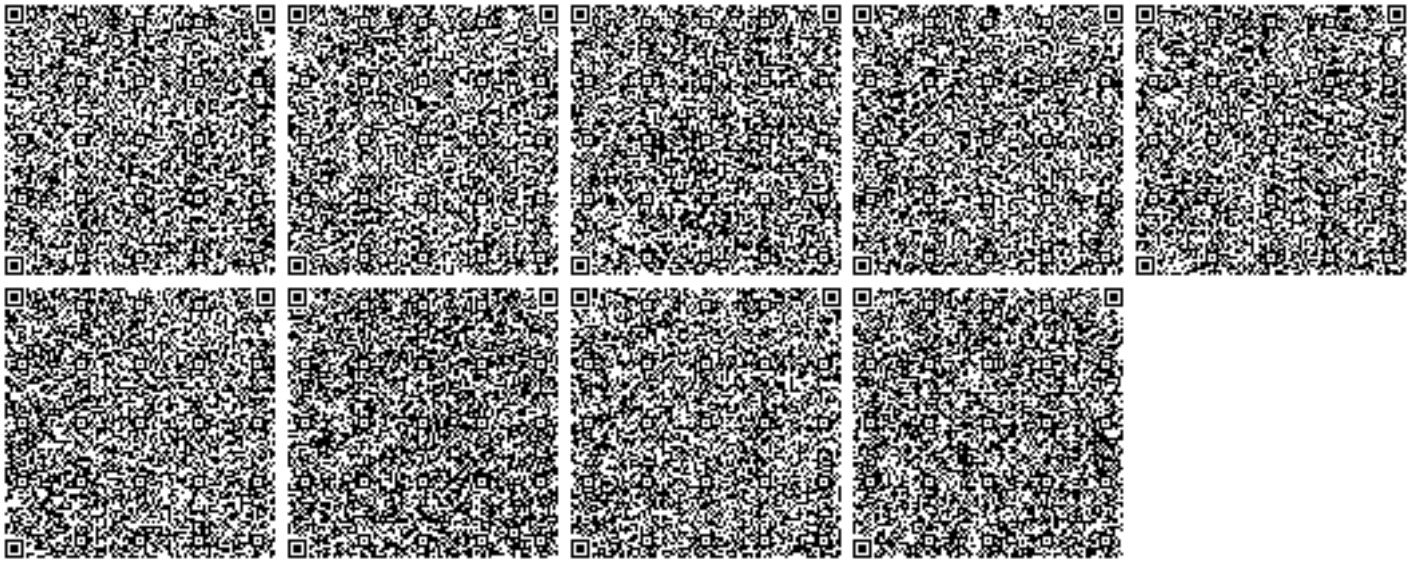
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,75625854761	0,7391918240
Капитальный ремонт КГКП Жанакорганского аграрно-технического колледжа поселка Жанакорган Кызылординской области июль 2020 г. - октябрь 2020 г.	0,75625854761	0,7391918240
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Сера диоксид	0,00135855556	0,00166
Уайт-спирит	0,0269	0,2106717
Пыль абразивная	0,002	0,000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,32	0,03237
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1800556	0,0072232
Углерод	0,00019444444	0,00048
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000517	0,000004176
Хлорэтилен	0,000013434	0,00000195
Этанол	0,00833	0,001304
Углерод оксид	0,01901001	0,01668116
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000556	0,0000002
Пропан-2-он	0,02167	0,013398
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00756	0,00826
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутан-1-ол	0,0125	0,001956
2-Этоксиэтанол	0,00667	0,001043
Азот (II) оксид	0,00184624444	0,0019742102
Азота (IV) диоксид	0,01136688889	0,012142432
Бутилацетат	0,01	0,007064
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009236	0,001313588
Метилбензол	0,0517	0,036287294
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000033

Взвешенные частицы	0,0036	0,0001296
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,3613705
Железо (II, III) оксиды	0,0256	0,02368438
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.