Утвержден
приказом ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры, градостроительства
и строительства»
от «___» _____ 2022 года
№ _____

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» 11 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100440000262, тел.: 87133742939, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, Микрорайон 5, дом 4, кабинет 104**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от **«22» ноября 2022 г. ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов Амир Байгалиевич., г. Алматы, ул. Манаса, 50Б, БИН 080640006551 телефон: 87059999552**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «22» ноября 2022 г. ТОО «Фараб», Жаксыбаев Аманжол Бақытжанулы №KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 г. и №KZ91VJE00056662 от 19.08.2020г. г., БИН 920940001031, телефон: 87023833427**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«22» ноября 2022 г. ТОО «АктюбГлавПроект», Жумабаев Асылбек Жолмухамбетович, БИН 161240025056, телефон: 87002003040**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйств «Жансая» в Алгинском районе Актюбинской области», новое строительство, уровень ответственности второй (нормальный), технический несложный объект.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, с. Самбай**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Карагашского сельского округа от года б/№**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ94REA00290080 от 12.08.2022 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктюбГлавПроект», №АГП -3396/09-2021-ЭС**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) КХ «Жансая», №01 от 24.11.2021 г.

*наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022г**;

*месяц, год*

окончание работ **ноябрь 2022 г.**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0** ;

фактически, месяц: **2,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

*(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность ВЛ-10 кВ | м | 9430 | | | |
| Количество опор | шт. | 144 | | | |
| КТП 63кВа | шт. | 1 | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство дополнительного 1-ого участка ВЛ-10кВ необходимой протяжённости для питания проектируемой ТП с подключением от действующей ВЛ-10кВ отходящей с яч. №1 "Самбай", РУ-10кВ, РП 10кВ "Шибаевка" методом отпайки. Установка в центре нагрузок двух комплектных трансформаторных подстанций типа СКТП. Электроснабжение выполнено по III категории надежности электроснабжения

путем отпайки. ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105 по действующей типовой серии 3.407.1-143

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **42 081,262** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **32 925,151** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 676** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **42 081,262** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **32 925,151** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 676** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,72 % и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйств «Жансая» в Алгинском районе Актюбинской области** принять в эксплуатацию.
*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Сериков Б.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)* *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

2) аккредитованная организация ТОО «Фараб», Жаксыбаев А.Б.
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*М.П. (при наличии)*

Жаксыбаев А.Б. в части инженерных сетей
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)*
*М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «АктюбГлавПроект», Жумабаев А.Ж., руководитель
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*
*М.П. (при наличии)*

2) организация
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*М.П. (при наличии)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
*М.П. (при наличии)*

Подрядчик
(ген. подрядчик) Алимкулов А.Б.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)* *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*