**Утвержден приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года №234**

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » ноября 2023г.

Заказчик Конгужинов Болат Шаяхметович – и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», БИН 050240007370, тел.87152465956, почтовый индекс 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 21 » ноября 2023 года, ТОО «Зерттеу СК», директор Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 21 » ноября 2023 года, ТОО «Казахстанский центр управления проектами", БИН 170440008459, эксперт Сагадиев Алибек Султанбекович, аттестат эксперта № KZ48VJE00074702 от 03.06.2022г., KZ29VJE00079021 от 17.02.2023г., KZ87VJE00078559 от 31.01.2023г..

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» ноября 2023 года, ТОО " Munar Architects ", Бекбулатов Мейржан Сейтжанович, проектная лицензия №19002532 от 05.02.2019г., БИН 130840020287, тел.87079285893

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома в г. Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон улица имени Георгия Жукова,28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.10.2022 года Постановление № 1213

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: №KZ33REA00327359 от 18.04.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: №KZ88REA002312595 от 27.12.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Munar Architects», №04-03/14-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №343 от 27.12.2022г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2022г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.;
фактически, месяц: 11 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество квартир | шт | 75 | 75 | 75 | 75 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м$^2$) | 6858,22 | 6858,22 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | 28298,2 | 28298,2 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 3531,1 | 3531,1 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 75 | 4148,49 | 2181,99 | 75 | 4148,49 | 2181,99 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 35 | 1301,01 | 561,38 | 35 | 1301,01 | 561,38 |
| двухкомнатных | 23 | 1191,83 | 682,38 | 23 | 1191,83 | 682,38 |
| трехкомнатных | 17 | 1655,65 | 938,23 | 17 | 1655,65 | 938,23 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пятиэтажный жилой дом с техподпольем состоит из трех блок-секций IV класса, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 16,6х75,06. Высота жилых этажей 3,0м, высота техподполья – 2,2м (от пола до потолка).

Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений-совмещенного туалета и ванной комнаты, в том числе раздельные; гардеробные; внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).

Выходы с техподполья обособлены, предусмотрены непосредственно наружу. Выходы на чердак предусмотрены из лестничной клетки через противопожарные люки по закрепленным стальным стремянкам, выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Чердак-холодный, крыша-двускатная с организованным водостоком, материал кровли-оцинкованный профнастил.

Наружная отделка здания: цоколь-штукатурка с окраской; стены-облицовочный кирпич.

Внутренняя отделка квартир: стены-штукатурка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза, керамическая плитка; потолок-затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза; полы-стяжка из цементно-песчаного раствора, напольная керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные-металлические (техподполье), витражные (входная группа). Двери внутренние-деревянные.

Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками.

Для маломобильных групп населения при входных группах в здание установлены вертикальные подъемные платформы.

Конструктивная схема здания-бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами.

Фундамент-свайный. Сваи С2-30х30(10)-8, С2-30х30(8)-6 с ленточным монолитным ростверком высотой 600мм.

Наружные стены подвала выполнены из сборных железобетонных блоков.

Наружные стены 1-5 этажей выполнены кладкой из керамического кирпича с конструктивным армированием стеками.

Наружные стены 1-2 этажей выполнены из керамического кирпича марки 150 на растворе марки М125, 3-5 этажей – из керамического кирпича марки 125 на растворе марки М100.

Утеплитель наружных стен из керамического кирпича-пенополистирол марки ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм.

Покрытие и перекрытие-сборные железобетонные плиты толщиной 220мм.

Перемычки-сборные железобетонные и стальные индивидуальные.

Лестницы-сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам и сборные железобетонные марши. Лестничные площадки- сборные железобетонные плиты, толщиной 220мм.

Внутренние стены 1-2-го этажа выполнены из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М125.

Конструкции кровли-деревянные.

Антикоррозийная защита стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнена в соответствии с требованиями СНиП. Металлические изделия окрашены эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания-от тепловых сетей. Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники, установленные в тепловой пункте. Тепловой пункт расположен во второй секции.

На поэтажных гребенках установлены запорно-регулирующая арматура и дренажный кран.

Для отопления имеются две системы отопления. Первая – жилая часть, двухтрубная, горизонтальная, с поквартирной разводкой. Вторая система отопления-для лестничных клеток, лифтовых холлов однотрубная) стояковая, с нижней разводкой.

Трубопроводы систем отопления-стальные водогазопроводные и металлопластиковые. Металлопластиковые трубопроводы - на этажах в поквартирной системе отопления. Стальные трубопроводы – в вертикальных стояках поквартирной системы отопления, лестничных клетках.

Горизонтальные разводки систем отопления жилой части, лестничной клетки проходят через каналы с фрамугами для ремонта трубопроводов. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.

Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускники, установленные в верхних точках системы.

Все трубопроводы, проходящие в конструкции пола и в холодных подвалах, изолируются гофрированной трубой.

Вентиляция жилых квартир – вытяжная с естественным побуждением. Для удаления воздуха имеются вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются стальные решетки.

Для блок-секций предусмотрено приготовление горячей воды. Схема горячего водоснабжения-закрытая. Присоединение водонагревателей выполнено по двухступенчатой смешанной схеме. В качестве водонагревателей приняты пластинчатые подогреватели.

Водопровод и канализация.

В жилом доме имеются следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод; горячее водоснабжение

(подающая сеть); горячее водоснабжение (циркуляционная сеть); канализация хозяйственно-бытовая; канализация производственная, условно чистых стоков- аварийных и дренажных стоков теплового пункта.

Водоснабжение объекта выполнено от существующего водопровода по ул.Жукова.

На вводе для учета водопотребления установлен водомерный узел. На обводной линии установлена задвижка. Магистральные водопроводы выполнены из стальных труб. Стояки и подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из труб напорных из термопластов.

Горячее водоснабжение предназначено для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение направлено от теплообменника в тепловом пункте.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб. Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Сброс сточных вод от объекта происходит в существующий коллектор по ул.Жукова. Магистральные трубопроводы, стояки и отводные трубопроводы выполнены из канализационных труб из непластифицированного поливинилхлорида. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии. Канализационные стояки выведены выше кровли.

Для отвода аварийных и дренажных вод из теплового пункта и насосной станции выполнен приямок с установкой в нем дренажного насоса. Дренажный насос оснащен поплавковым выключателем. По напорному трубопроводу условно чистые стоки сбрасываются в канализацию.

Производственная напорная система канализации выполнена из труб стальных электросварных.

Электроснабжение и электроосвещение.

Электроснабжение жилых блоков осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям напряжением 380/220В.

В электрощитовой, расположенной во второй секции, установлено общее вводно-распределительное устройство. Для электроснабжения приборов пожарной сигнализации, аварийного освещения имеется шкаф автоматического ввода резерва, расположенный также в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками.

Для питания электроэнергией квартир установлены этажные щиты с отсеком для слаботочных устройств. Приборы учета электроэнергии установлены в этажных щитах.

Основными потребителями электроэнергии квартир являются освещение помещений и бытовые переносные электроприемники, в кухнях квартир установлены газовые плиты. В газовых плитах установлен электрический клапан, который подключен от электрической розетки.

Распределение электроэнергии по квартире осуществляется от квартирного щитка, устанавливаемого в прихожей квартиры. Осветительная и розеточная сеть квартир, а также линии, предусмотренные для питания стиральных машин и кондиционеров, подключены к отдельным

автоматическим выключателям и дифференциальным автоматическим выключателям.

Высота установки от пола: выключателей-1,0м со стороны дверной ручки, с расстоянием от ближайшего края дверного проема 0,15м; штепсельных розеток на кухне для газового клапана-1,7м; штепсельных розеток на кухне, в ванной, санузлах-1,2м; штепсельных розеток для подключения кондиционеров-на уровне 0,3м от потолка; штепсельных розеток в других помещениях-0,4м. Розетки удалены от отопительных приборов, газовых приборов и труб на расстояние не менее 0,5м.

Для питания электроприемников общего назначения установлен силовой щит марки ЩРн с автоматическими выключателями в электрощитовой.

Все внутренние электрические сети выполнены кабелями с медными жилами в оболочке из ПВХ пластиката, марки ВВГнг, проложенными открыто по стенам и потолкам в гофрированных ПВХ трубах-в технических помещениях; скрыто в штробах, пустотах строительных конструкций-в других помещениях.

В жилом доме имеется рабочее, аварийное освещение, а также ремонтное освещение в инженерных помещениях. Аварийное освещение предусмотрено в инженерных помещениях секции 2-диспетчерская, электрощитовая и насосная.

Групповые сети освещения проложены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах (негорючих) в полу вышележащего этажа, скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки-в квартирах и общедомовых помещениях; кабелем ВВГнг расчетного сечения в гофрированных трубах по стенам, потолкам и перегородкам-в технических помещениях.

Газоснабжение

Установлены и подключены бытовые четырехконфорочные газовые плиты с духовым шкафом. Ввод газопроводов выполнен в кухни первого этажа, подача газа на газовые плиты остальных этажей – по газовым стоякам, поднимающимся с первого этажа. В помещениях кухонь установлены термозапорные клапаны, газовые сигнализаторы для определения наличия сжиженного углеводородного газа и оксида углерода в воздухе. Предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выполнен контроль сварных соединений и приемочные испытания газопровода.

Системы связи

Телефонная сеть многоквартирного жилого дома – от городской телефонной сети. Емкость кабеля выбрана с учетом 100% телефонизации жилого дома плюс 15% запаса-на развитие. Телефонная связь и телевидение выполнено по единому оптоволоконному кабелю.

Разводка телефонного оптического кабеля выполнена из оптического распределительного телефонного шкафа, расположенного в диспетчерской. Магистральная телефонная сеть от распределительного шкафа до этажных щитков слаботочных систем прокладывается оптическим кабелем марки КС-ОМЛГ в ПВХ трубах диаметром 32мм по стояку и 40 мм по техподполью.

В каждой квартире установлен АОР в слаботочную нишу, в которой устанавливается электрическая розетка.

Для обеспечения телевидением применено ID телевидение от квартирной слаботочной ниши. В месте установки точки ТВ установлено по одной розетке ID телевидения. К каждой розетке подводится кабель UTP5e. Абонентская сеть телевидения выполнена в гофрированной ПВХ трубе диаметром 20мм скрыто под слоем штукатурки.

Имеется круглосуточное видеонаблюдение входящих лиц и прилегающей территории, домофонная связь.

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, и наружные сети телефонизации) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Проект благоустройства и внешние инженерные сети разработаны и выполняются отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1587997,425 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1330265,535 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37731,89 тысяч тенге.

Дан. Верить !

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60,57% и фактически применено 60,57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Объект «Проектирование и строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории)»,** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Конгужинов Болат Шаяхметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «Казахстанский центр управления проектами"
руководитель Угрин Александр Иванович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сагадиев Алибек Султанбекович, аттестат № KZ48VJE00074702 от 03.06.2022г., KZ29VJE00079021 от 17.02.2023г., KZ87VJE00078559 от 31.01.2023г..

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта
ТОО " Munar Architects ", директор Бекбулатов Мейржан Сейтжанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Зерттеу СК» Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-во этажей (этаж) | Кол-во квартир | Кол-во помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь не жилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) | Площадь балкона, лоджии (м2) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| Проектирование и строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО без внешних инженерных сетей и благоустройства территории) | 5 | 75 | 132 | 1295,29 | 28298,2 | 4148,49 | 2181,99 | 2436,73 | - | 275,76 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* | *19* | *20* |
| Монолитные ростверки на свайном основании | Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича, лицевой – керамический кирпич | Стропильной системы с покрытием из профлиста | Центральное Однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола | От городских сетей. Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам | Хозяйственно-питьевой водопровод от городской сети | С циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса | Бытовая самотечная в городскую сеть | - |

**Распределение площади**

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 75 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 132 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м2) | 4148,49 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м2) | 2181,99 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | 35 | 23 | 17 | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | 35 | 56 | 51 | - | - |
| - | - | - | - | 1301,01 | 1191,83 | 1655,65 | - | - |
| | | | | 561,38 | 682,38 | 938,23 | | |

**Нежилые помещения**

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| основная | - | - | - | - | - | - | - |
| вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| - | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

**Экспликация земельного участка (м2)**

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 4995 | 1295,29 | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Экспликация к плану объекта**

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Секция №1 (1 подъезд) | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2-х комн | | 54,48 | | 32,03 | |
| 1 | 2 | 2-х комн | | 45,85 | | 25,93 | |
| 1 | 3 | 1-комн | | 40,69 | | 18,52 | |
| 1 | 4 | 1-комн | | 37,65 | | 15,99 | |
| 1 | 5 | 1-комн | | 34,70 | | 15,31 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 2-х комн | | 73,32 | | 39,73 | |
| 2 | 7 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 2 | 8 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 2 | 9 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 2 | 10 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 2 | 11 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 2 | 12 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 3 | 13 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 3 | 14 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 3 | 15 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 3 | 16 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 3 | 17 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 3 | 18 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 4 | 19 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 4 | 20 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 4 | 21 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 4 | 22 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 4 | 23 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 4 | 24 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 5 | 25 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 5 | 26 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 5 | 27 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 5 | 28 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 5 | 29 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 5 | 30 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| Секция №2 (2 подъезд) | | | | | | | |
| 1 | 31 | 3-х комн | | 102,45 | | 58,47 | |
| 1 | 32 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 1 | 33 | 2-х комн | | 59,81 | | 32,84 | |
| 2 | 34 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 2 | 35 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 2 | 36 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| 3 | 37 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 3 | 38 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 3 | 39 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| 4 | 40 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 4 | 41 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 4 | 42 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| 5 | 43 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 5 | 44 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 5 | 45 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| Секция №3 (3 подъезд) | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2-х комн | | 54,48 | | 32,03 | |
| 1 | 2 | 2-х комн | | 45,85 | | 25,93 | |
| 1 | 3 | 1-комн | | 40,69 | | 18,52 | |
| 1 | 4 | 1-комн | | 37,65 | | 15,99 | |
| 1 | 5 | 1-комн | | 34,70 | | 15,31 | |
| 1 | 6 | 2-х комн | | 73,32 | | 39,73 | |
| 2 | 7 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 2 | 8 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 2 | 9 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 2 | 10 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 2 | 11 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 2 | 12 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 3 | 13 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 3 | 14 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 3 | 15 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 16 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 3 | 17 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 3 | 18 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 4 | 19 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 4 | 20 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 4 | 21 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 4 | 22 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 4 | 23 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 4 | 24 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 5 | 25 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 5 | 26 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 5 | 27 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 5 | 28 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 5 | 29 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 5 | 30 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |

Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| *18* | *19* | *20* | *21* | *22* | *23* | *24* | *25* |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | **Фундамент** | Из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8м и 6м из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25. |
| 2 | **1) наружные и внутренние капитальные стены** | Стены трехслойные кирпичные на цементно-песчаном растворе М100, М125 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом и утеплением, толщина кладки несущей части 380мм, облицовки 120мм. Кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/75 ГОСТ 530-2012. Армирование кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. Внутренние стены толщиной 380 мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80. |
| | **2) перегородки** | Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков ГОСТ 21520-89 плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | мм; в санузлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм |
| 4 | Крыша | | Чердачная по наклонным стропилам сечением 2(50х200) мм, из профлиста толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием. |
| 5 | Полы 1 этажа | | Пенопласт, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка |
| | последующих этажей | | Стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка |
| 6 | Проемы | окна | 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей. |
| | | двери | Балконные - 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей; квартирные и межкомнатные двери – деревянные. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Водоэмульсионная окраска по гипсовой штукатурке, покраска эмалью |
| | | наружные | Наружная отделка:<br>цоколь, стенки крылец и приямков – штукатурка по сетке с рустами, окраска фасадными красками |
| 8 | Горячее водоснабжение | | По закрытой схеме от теплового узла и теплообменника. |
| 9 | Водопровод | | Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок. |
| 10 | Канализация | | Бытовая самотечная из пластмассовых канализационных труб. Производственная напорная канализация – из напорных полиэтиленовых труб. |
| 11 | Электроосвещение | | Распределительная сеть от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55, установленного в секции 2 в электрощитовой к учетно-распределительным щиткам |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов |
| 15 | | от АГВ | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки: на газе | |
| 17 | | от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной: на газе | |
| 19 | | от районной котельной: на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки. |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| Площадь (м 2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Высота строения (м) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объем строения (м 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Фундамент | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Стены | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перекрытия | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Крыша | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Полы | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Окна | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двери | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Внутренняя отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Наружная отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Печи | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Техподполье | 2,2 м | Сборные бетонные блоки | Сборные железобетонные многопустотные плиты | | - | - | - |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| *1* | | *2* |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Иные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Иные работы | | - |

| | | |
|---|---|---|
| Фасад | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Иные работы | | - |
| Итого: | | - |

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)**

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| - | - | - | - | - | - | | - | - | - |

Заказчик **Конгужинов Болат Шаяхметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бекбулатов Мейржан Сейтжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-во этажей (этаж) | Кол-во квартир | Кол-во помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь не жилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) | Площадь балкона, лоджии (м2) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| Проектирование и строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории) | 5 | 75 | 132 | 1295,29 | 28298,2 | 4148,49 | 2181,99 | 2436,73 | - | 275,76 |

Продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* | *18* | *19* | *20* |
| Монолитные ростверки на свайном основании | Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича, лицевой – керамический кирпич | Стропильной системы с покрытием из профлиста | Центральное Однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола | От городских сетей. Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам | Хозяйственно-питьевой водопровод от городской сети | С циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса | Бытовая самотечная в городскую сеть | - |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 75 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 132 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м2) | 4148,49 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м2) | 2181,99 | - | - | - |

Продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | 35 | 23 | 17 | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | 35 | 56 | 51 | - | - |
| - | - | - | - | 1301,01 | 1191,83 | 1655,65 | - | - |
| | | | | 561,38 | 682,38 | 938,23 | | |

**ежилые помещения**

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| сновная | - | - | - | - | - | - | - |
| спомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

родолжение таблицы

| Общественн ого питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| - | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

**Экспликация земельного участка (м2)**

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 4995 | 1295,29 | - | - | - | - | - |

родолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Экспликация к плану объекта**

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Секция №1 (1 подъезд) | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2-х комн | | 54,48 | | 32,03 | |
| 1 | 2 | 2-х комн | | 45,85 | | 25,93 | |
| 1 | 3 | 1-комн | | 40,69 | | 18,52 | |
| 1 | 4 | 1-комн | | 37,65 | | 15,99 | |
| 1 | 5 | 1-комн | | 34,70 | | 15,31 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 2-х комн | | 73,32 | | 39,73 | |
| 2 | 7 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 2 | 8 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 2 | 9 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 2 | 10 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 2 | 11 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 2 | 12 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 3 | 13 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 3 | 14 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 3 | 15 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 3 | 16 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 3 | 17 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 3 | 18 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 4 | 19 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 4 | 20 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 4 | 21 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 4 | 22 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 4 | 23 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 4 | 24 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 5 | 25 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 5 | 26 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 5 | 27 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 5 | 28 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 5 | 29 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 5 | 30 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| Секция №2 (2 подъезд) | | | | | | | |
| 1 | 31 | 3-х комн | | 102,45 | | 58,47 | |
| 1 | 32 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 1 | 33 | 2-х комн | | 59,81 | | 32,84 | |
| 2 | 34 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 2 | 35 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 2 | 36 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| 3 | 37 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 3 | 38 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 3 | 39 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| 4 | 40 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 4 | 41 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 4 | 42 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| 5 | 43 | 3-х комн | | 102,47 | | 57,44 | |
| 5 | 44 | 1-комн | | 37,20 | | 16,84 | |
| 5 | 45 | 3-х комн | | 87,67 | | 49,13 | |
| Секция №3 (3 подъезд) | | | | | | | |
| 1 | 1 | 2-х комн | | 54,48 | | 32,03 | |
| 1 | 2 | 2-х комн | | 45,85 | | 25,93 | |
| 1 | 3 | 1-комн | | 40,69 | | 18,52 | |
| 1 | 4 | 1-комн | | 37,65 | | 15,99 | |
| 1 | 5 | 1-комн | | 34,70 | | 15,31 | |
| 1 | 6 | 2-х комн | | 73,32 | | 39,73 | |
| 2 | 7 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 2 | 8 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 2 | 9 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 2 | 10 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 2 | 11 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 2 | 12 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 3 | 13 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 3 | 14 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 3 | 15 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 16 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 3 | 17 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 3 | 18 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 4 | 19 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 4 | 20 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 4 | 21 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 4 | 22 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 4 | 23 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 4 | 24 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |
| 5 | 25 | 2-х комн | | 54,61 | | 32,09 | |
| 5 | 26 | 2-х комн | | 45,98 | | 25,93 | |
| 5 | 27 | 1-комн | | 40,68 | | 18,52 | |
| 5 | 28 | 1-комн | | 37,74 | | 15,99 | |
| 5 | 29 | 1-комн | | 34,81 | | 13,39 | |
| 5 | 30 | 3-х комн | | 100,33 | | 57,31 | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **В отдельных квартирах** | **В общежитиях** | **В гостиницах** | **Торговая** | **Промышленно-производственных зданий и сооружений** | **Складская** | **Учреждений образования** | **Предприятий бытового обслуживания** | **Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.** |
| *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* | *17* |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Предприятий общественного питания** | **Организации здравоохранения** | **Физкультурно-спортивная** | **Учреждений культуры и искусства** | **Транспортных зданий и сооружений** | **Сооружений инженерных сетей** | **Гаражей** | **Прочие** |
| *18* | *19* | *20* | *21* | *22* | *23* | *24* | *25* |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | **Фундамент** | Из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8м и 6м из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25. |
| 2 | 1) **наружные и внутренние капитальные стены** | Стены трехслойные кирпичные на цементно-песчаном растворе М100, М125 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом и утеплением, толщина кладки несущей части 380мм, облицовки 120мм. Кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/75 ГОСТ 530-2012. Армирование кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. Внутренние стены толщиной 380 мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80. |
| | 2) **перегородки** | Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков ГОСТ 21520-89 плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | мм; в санузлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм. |
| 3 | **Перекрытия** | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм |
| 4 | **Крыша** | | | Чердачная по наклонным стропилам сечением 2(50х200) мм, из профлиста толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием. |
| 5 | **Полы** 1 этажа | | | Пенопласт, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка |
| | последующих этажей | | | Стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, керамическая плитка |
| 6 | **Проемы** | окна | | 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей. |
| | | двери | | Балконные - 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей; квартирные и межкомнатные двери – деревянные. |
| 7 | **Отделочные работы** | внутренние | | Водоэмульсионная окраска по гипсовой штукатурке, покраска эмалью |
| | | наружные | | Наружная отделка:<br>цоколь, стенки крылец и приямков – штукатурка по сетке с рустами, окраска фасадными красками |
| 8 | **Горячее водоснабжение** | | | По закрытой схеме от теплового узла и теплообменника. |
| 9 | **Водопровод** | | | Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок. |
| 10 | **Канализация** | | | Бытовая самотечная из пластмассовых канализационных труб. Производственная напорная канализация – из напорных полиэтиленовых труб. |
| 11 | **Электроосвещение** | | | Распределительная сеть от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55, установленного в секции 2 в электрощитовой к учетно-распределительным щиткам |
| 12 | **Отопление** | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | **Разные работы** | | | Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки. |

## Техническое описание служебных построек

| **Показатели** | **Наименование служебных построек** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| Площадь (м 2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Высота строения (м) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объем строения (м 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Фундамент | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Стены | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перекрытия | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Крыша | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| олы | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кна | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вери | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| нутренняя отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| аружная отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ечи | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## ехническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## ехническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, ансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Техподполье | 2,2 м | Сборные бетонные блоки | Сборные железобетонные многопустотные плиты | | - | - | - |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| *1* | | *2* |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |

| | | |
|---|---|---|
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| **Итого:** | | - |

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)**

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Заказчик **Конгужинов Болат Шаяхметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бекбулатов Мейржан Сейтжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано

Листа (листов)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

2

Өтініш № 00225063263 Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15:234:010:4102 Тіркелген күні 30.11.23

Тіркелген уақыты 19:27

Мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г. Петропавловск
ул. Имч. Ч.Г.С.С. Дуйсова, Г.К.
кр. 28

Тіркеуші (қолы)

Бөлім басшысы (қолы)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «30» 11