Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2020года

Заказчик КГП "МНОГОПРОФИЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА" управления здравоохранения Карагандинской области, г.ЖЕЗКАЗГАН ул. ИМАНЖАНА, 11, Карагандинская область, директор Мазитов Урал Сафиуллович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «06» ноября 2020г.,ТОО «KZ Центр»,директор Бегленов Сейлбек Кыдырбаевич, Крагандинская область, г.Жезказган, ул. Холмецкого строение №4А ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «06» ноября 2020г. ТОО UK Enqineering» Калелбекова Акмарал Калелбековна, KZ07VJE00054973,KZ25VJE00029041 от 01.06.2020г.,KZ66 VJE00040622 от 25.08.2018г.,KZ25VJE00029041 от 25.07.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «06» ноября 2020г. ТОО «КОНЭС», директор Карманова Анастасия Николаевна, приказ №5 от 02.04.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ГЛАВНОГО КОРПУСА» КГП "МНОГОПРОФИЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА" г.ЖЕЗКАЗГАН ул. ИМАНЖАНА, 11 наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность 1 повышенный объекта по адресу **Карагандинская область ,г.Жезказган, ул.Иманжана 11,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"12" июня 2009 года №22436 ГУ «Отдел земельных отношений г.Жезказган»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"21" августа 2020 года Приказ 24/20 Архитектура и градостроительства о реконструкции помещений существующих зданий акимата г.Жезказган**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Талон о приме уведомление о начале или прекращений осуществления деятельности или определенных действий за №KZ23REA00188247 от 24.08.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС» ГСЛ№17015938. Чертежи №119-002-АС; 119-002-ОВ; 119-002-ВК; 119-002-ЭО; 119-002-ПС; Протокол №1 от 26.08.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственная экспертиза за №01-0228/20 от 15.05.2020г.;

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020г;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: три месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;
фактически, месяц:_три_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых) утвержденная	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020г.	млн.тенге	71,445		71,445	
В том числе СМР	млн тенге	52,644		52,644	
оборудование		0,367		0,367	
прочие		18,434		18,434	
Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0		3,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период__;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные, перепланировка, бетонные, каменные, монтажные, отделочные, кровельные, электромонтажные, отопление, водоснабжение, канализация, пожарно-охранное сигнализация. Согласно проекта и протокольного решение Протокол №1 от 26.08.2020г.

Здание размером 62,6х15м. 2-х этажное без подвальное.

Конструкций здания колонны и балки ж/бетонно монолитное. Фундамент и плиты перекрытие ж/б сборное. Кровля утепленный рулонная, организованным внутренним водостоком.

Наружные стены из ж/бетонные сборные панели толщиной – 600мм.

Внутренняя отделка потолок- шпатлёвка, покраска; стены- штукатурка, шпатлевка, покраска, из панели ПВХ; полы – бетонные, линолеум, плитка, керамогранит; двери – из ПВХ, металлические; окна – ПВХ. Предусмотрены централизовано внутренние сети.

Отопление – биметаллические радиаторы «TERAD-BH500».

Горячее и холодное водоснабжения из труб полиэтилен ф25-50мм, сан фаянсы (унитаз,мойки, ванная, душевая кабинка в комплекте).

Канализации трубы ТК50/100 –ПНД. Вентиляция – существующая, прикрыта пластиковыми решетками. Электроснабжение проводное, освещение подвесное НСП-Л-100 светодиодными лампами, эл щитовое тип ЩО и ЩРС по этажным и оборудованиям, молнезащита сушествуюшее, рабочее освещение 230Вт, ремонтное освещение 36Вт.

Благоустройства траурная уличная плитка у раннего хода

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 53421,833 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53010,629 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 411,204 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53421,833 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 53010,629 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здание главного корпуса КГП «Многопрофильная больница г.Жезказган», Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Иманжановой.11, принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Директор Мазитов У.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_Калелбекова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карманова А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бегленов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)