ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4037 «24» 11 2021 ж.
01-01

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «23» 11 2021 г.

19.05.2022

Заказчик: ТОО «МИК» директор Тулегенов М.Б.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

23.11.2021

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23.11.2021
ТОО «ДамирЖобаКурылыс» эксперта Дуров А.А. аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23.11.2021
ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» октября 2018 г. № 56 Акимат г.Кызылорда; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «» ____ 20_года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ 47 REA00195478 от 14.10.2020 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жоба»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «МИК»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020 год;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 год; май, 2022
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: 11 (одиннадцать); фактически, месяц: 11 (одиннадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2	4770,4	4770,4
Число этажей	этаж	8,0	8,0
Общий строительный объем	м3	3620,0	3620,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	24,0	3266		24,0	3266	
в том числе:						
однокомнатных	3,0			3,0		
двухкомнатных	10,0			10,0		
трехкомнатных	11,0			11,0		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилое здание состоит из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, стены и перегородки 1этажа из жженного кирпича, с 2 по 8этаж из газоблока, перекрытия монолитные, окна металлопластиковые, входные двери металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

строительства, месяц: 11 (одиннадцать); фактически, месяц: 11 (одиннадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2	3736,5	3736,5
Число этажей	этаж	8,0	8,0
Общий строительный объем	м3	3620,0	3620,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	24,0	3736,5		24,0	3736,5	
в том числе:						
однокомнатных	3,0			3,0		
двухкомнатных	10,0			10,0		
трехкомнатных	11,0			11,0		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилое здание состоит из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, стены и перегородки 1этажа из жженного кирпича, с 2 по 8этаж из газоблока, перекрытия монолитные, окна металлопластиковые, входные двери металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 567794,643 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 462900,01тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11243,013 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 567794,643 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 462900,01 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11243,013 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «МИК» директор Тулегенов М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дуров А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.

2) Аккредитованная организация ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров А.А. _____

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Жоба» Пягай С.И. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись М.П.

2) Организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И. _____

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись М.П.

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Пягай С.И. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.

Подрядчик: ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТАРҒА АРҚАЛҒАН ҮКІМЕТ ЕМЕС ЖЕКЕ МЕНШІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ҚОҒАМДЫҚ ДАМУ ЖӘНЕ ЖЕКЕ КӘСІПКЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ҚОҒАМДЫҚ ДАМУ ЖӘНЕ ЖЕКЕ КӘСІПКЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтінішке 9154	Тіркеу ісі №
Кадастрлық 10-156-009-428	Тіркелген күні 07.12.2021
	Тіркелген уақыты 18 17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. М. Абдуллов д. 16 кв 1	
Тіркеуші Кошкаров	Қолы
Бөлім бастығы Парпешунова А	Қолы

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г. Кызылорда «23» 11 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»
г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование, местонахождения объекта
Заказчики ТОО «МИК», директор Тулегенов М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Le Company» лицензия ГСЛ № 21017301 от 05.05.2021г. директор Ли Е.Э.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) архитектурно-строительная часть, проектно-сметная и пояснительная документация ТОО «Жоба»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «МИК»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	м2	3736,5		3736,5	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2	3736,5	3736,5
Число этажей	этаж	8,0	8,0
Общий строительный объем	м3	3620,0	3620,0

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	24,0	3736,5		24,0	3736,5	
в том числе: однокомнатных	3,0			3,0		
двухкомнатных	10,0			10,0		
трехкомнатных	11,0			11,0		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: жилое здание состоит из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, стены и перегородки 1этажа из жженного кирпича, с 2 по 8этаж из газоблока, перекрытия монолитные, окна металлопластиковые, входные двери металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (одиннадцать); фактически, месяц: 11 (одиннадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); отчет ТОО "ГеоЗенит" от 2018года, заказ №208

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кызылордасужуйеси» М. Ертенов Н.К.

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Горэлектросеть» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу: г. Кызылорда ул. Ауезова 16» «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Кызылорда «23» 11 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Пягай С.И. лицензия № 16015617 от 11 октября 2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора от 21. 05. 2020 года.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование и местонахождение объекта

Заказчик ТОО «МИК», директор Тулегенов М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «Le Company» лицензия ГСЛ № 21017301 от 05.05.2021г. директор Ли Е.Э.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяца; фактически 11 (одиннадцать) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жоба»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой). ТОО «МИК»
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора Дуров А.А.

аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Кызылорда «23» 11 2021 г.

Технический надзор ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров А.А.
г. Кызылорда с. Тасбугет пер. Проектный №2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта технического надзора Дуров А.А. аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 21.05. 2020 года.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование и местонахождение объекта
Заказчик ТОО «МИК» директор Тулегенов М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО «Le Company» лицензия ГСЛ № 21017301 от 05.05.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ли Е.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяца; фактически 11 (одиннадцать) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 567794,643 тысяча тенге, в том числе строительно-монтажных работ 462900,01 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11243,013 тысяча тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 567794,643 тысяча тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 462900,01 тысяча тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11243,013 тысяча тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жоба»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «МИК»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата МП

эксперт(ы) по техническому надзора Дуров А.А.

аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата МП

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г. Кызылорда «23» 11 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»
г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование, местонахождения объекта
Заказчики ТОО «МИК», директор Тулегенов М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Le Company» лицензия ГСЛ № 21017301 от 05.05.2021г. директор Ли Е.Э.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) архитектурно-строительная часть, проектно-сметная и пояснительная документация ТОО «Жоба»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «МИК»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	м2	3736,5		3736,5	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2	3736,5	3736,5
Число этажей	этаж	8,0	8,0
Общий строительный объем	м3	3620,0	3620,0

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	24,0	3736,5		24,0	3736,5	
в том числе: однокомнатных	3,0			3,0		
двухкомнатных	10,0			10,0		
трехкомнатных	11,0			11,0		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: жилое здание состоит из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, стены и перегородки 1этажа из жженного кирпича, с 2 по 8этаж из газоблока, перекрытия монолитные, окна металлопластиковые, входные двери металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (одиннадцать); фактически, месяц: 11 (одиннадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); отчет ТОО "ГеоЗенит" от 2018года, заказ №208

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кызылордасужуйеси» М. Ертенов Н.К.

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Горэлектросеть» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу: г. Кызылорда ул. Ауезова 16» «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Кызылорда «23» 11 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Пягай С.И. лицензия № 16015617 от 11 октября 2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора от 21. 05. 2020 года.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование и местонахождение объекта

Заказчик ТОО «МИК», директор Тулегенов М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «Le Company» лицензия ГСЛ № 21017301 от 05.05.2021г. директор Ли Е.Э.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяца; фактически 11 (одиннадцать) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жоба»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой). ТОО «МИК»
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора Дуров А.А.

аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Кызылорда «23» 11 2021 г.

Технический надзор ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров А.А.
г. Кызылорда с. Тасбугет пер. Проектный №2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта технического надзора Дуров А.А. аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 21.05. 2020 года.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями по адресу г. Кызылорда ул. Ауезова 16», «Строительство надстройки к жилому дому ул. Ауезова 16 в г. Кызылорда»,
наименование и местонахождение объекта
Заказчик ТОО «МИК» директор Тулегенов М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО «Le Company» лицензия ГСЛ № 21017301 от 05.05.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ли Е.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяца; фактически 11 (одиннадцать) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 567794,643 тысяча тенге, в том числе строительно-монтажных работ 462900,01 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11243,013 тысяча тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 567794,643 тысяча тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 462900,01 тысяча тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11243,013 тысяча тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жоба»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «МИК»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «ДамирЖобаКурылыс» директор Дуров А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата МП

эксперт(ы) по техническому надзора Дуров А.А.

аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата МП