Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы «8»
ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Мақтаарал ауданы Мырзакент
кентіндегі №2 әкімшілік
ғимаратының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«5» 12 2023 жыл

Тапсырыс беруші: «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, басшы Анарбеков Бижан Шералиевич, БИН 160440022313, 8(72541)-2-12-49, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі, 10 үй,

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 4. 12. .2023жыл, «Бархан 5» ЖШС директоры Касимова Лаззат Шакирхановна, Шымкент қаласы, 18-шағын ауданы, №78А

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 1. 12. .2023 жыл, «IVISION BULD» ЖШС, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ақан Сері көшесі №12, директор Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы, сарапшы: Хожамуратов Рахымжан, аттестат 02.06.2016 жылғы №KZ10VJE00017865 технологиялық жабдықтар қатысты, аттестат 26.10.2016 жылғы №KZ31VJE00020688 жүк көтергіш және қоршауларға қатысты.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):_ 1. 12. .2023 жыл, «АРКО-проект» ЖШС, директор Каримсаков Р.Е.,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Мақтааралл ауданы, Мырзакент кенті, Куандыков көшесі мекен жайында орналасқан

мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Мақтаарал ауданы Мырзакент кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының құрылысы» нысаны техникалық күрделі емес II-қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жыл "05" қыркүйектегі өткізу-қабылдау актісі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2022 жыл "05" қыркүйектегі өткізу-қабылдау актісі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 13.06.2022 жылғы KZ83REA00279899 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3)бекітілген Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі ММ-нің 19.11.2020 жылғы №44 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы: маусым 2022 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: қараша 2023 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **18** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызмет орны	орын	25	25	25	25
Құрылыс ауданы	$М^2$	394,00	394,00	394,00	394,00
Ғимараттың жалпы ауданы	$М^2$	791,60	791,60	791,60	791,60
Құрылыс көлемі	$М^3$	3671,0	3671,0	3671,0	3671,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимрат әкімшілік қызметкерлер үшін арналған, 2-қабатты, іргетасы шұңқырлы қазанды, қабырғасы күйдірілген кірпіштен, қабат аралық жаппа бетонды плита, төбе жаппасы плиталы жаппа, шатыры металды черепица, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер иен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, орталықтандырылған кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 250 463 000,0 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 191 294 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 13 657 000,0 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 247 149 447,4 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 215 663 962,8 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 13 657 000,0 теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы:II, 200кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Мақтаарал ауданы Мырзакент кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШІЛТІ.

Тапсырыс беруші _____ Б.Аннурбеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Ә.Оразбеков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Р.Каримсаков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Л.Касимова

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Прошнурован: 5-листа
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и
Строительства Мактааральского района»

Б.Алтарбеков

Азаматтарға арналған үкімет корпорациясы» АҚ Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлім

Өтініш № 0022514202233
18:288:248:1298
Кадастрлық №

Тіркеу № 288:248:1298
21.12.23
12:24

Жылжымайтын мүлік кадастрының мәліметтері

Мерзімінде келіп м. қолдаңыңыз

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 20 23 ж. «21» 12

ҚазақстанРеспубликасы
Идустрияжәне инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан:
«Мақтаарал ауданы Мырзакент
кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының
құрылысы»

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «4» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) «Бархан 5» ЖШС, Шымкент қаласы, 18-шағын ауданы, №78А

ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Касимова Лаззат Шакирхановна атынан

атынан ұйымбасшысынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Мақтаарал ауданы Мырзакент кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының құрылысы»

объектісі бойыншаобъектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші: «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі №10, басшы Анарбеков Бижан Шералиевич болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:

1) «KDCConstruction» ЖШС, БСН 081240006429, лицензия 21.04.2023 жылғы №04284 директор ДОСМУРАТОВ КАЙРАТ ТУРСУНБАЕВИЧ

2) «Construction Group «SAMRUK» ЖШС, БСН 140240015677, лицензия 04.09.2020 жылғы № 20012903 директоры Байысбаев Елдос Кабырханович

3) «СамрукРКО 2050» ЖШС, БСН 230840016244, лицензия 25.08.2023 жылғы №23018968, директоры Колдасов Каримбек Орынбекович

4) «Намыс» ЖШС, БСН 971140005106, лицензия 30.03.2022 жылғы №07853, директоры Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы.

Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі ММ-нің 19.11.2020 жылғы №44 санды бұйрығы;

Жобаныбекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобадакөзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	791,60	791,60
Құрылыстың алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	394,00	394,00
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі – $м^3$)	3671,0	3671,0

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимрат әкімшілік қызметкерлер үшін арналған, 2-қабатты, іргетасы шұңқырлы қазанды, қабырғасы күйдірілген кірпіштен, қабат аралық жаппа бетонды плита, төбе жаппасы плиталы жаппа, шатыры металды черепица, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер иен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

Негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар

6.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігінқамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзегеасырылған:

жұмыстардың басталуы маусым 2022 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қараша 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **18** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және нақты қолданылған 98%
(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақтыорналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралыдекларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік жәнекоммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

«ОңтүстікЖарықТранзит» ЖШС
Мақтаарал ЭЖ бастығы Нармухамедов Ж.

«ҚазТрансГазАймақ» АҚ ТӨФ Атакент
Газ шаруашылығының директоры Паяев Д.М.

«ЕЛСУ и К» ЖШС
директоры Казыбеков Ж.

Мақтаарал жергілікті желілерге техникалық
Күтім жасау орталығы бастығы Колдасов Ж.Н.

КЕЛІСІЛДІ СОГЛАСОВАНО
«____»_____20____ж.
Қолы/Подпись_____

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақзертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойыншасанитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым бергенсараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды:

Мақтаарал ауданының жұмыспен қамту
және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің
басшысы Елшібаев Н.

Мердігер (бас мердігер) **«Мақтаарал ауданы Мырзакент кентіндегі №2 әкімшілік ғимаратының құрылысы»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік бередіжәне объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Бархан 5» ЖШС директоры Л.Касимова

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлік ұйым:

1) «KDCConstruction» ЖШС, К.Досмуратов

2) «Construction Group «SAMRUK» ЖШС Е.Байысбаев

3) «СамрукPRO 2050» ЖШС К.Колдасов

4) «Намыс» ЖШС Ғ.Оспанов