про подписчика

Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 *2023 года*

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Миялинского сельского округа, Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, ТАЙПАК КАРАБАЛИН, 37 БИН 961240001660, Руководитель Салыков С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 26 » декабрь 2023г. ТОО «Компания Жанкент», Кызылординская обл., г.Кызылорда, с.Ж.Маханбетов, ул. УСЕНБАЕВ КАРЫМСАК 40, директор Ғылман Г.Ж., БИН 190340021456**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 26 » декабрь 2023г. ТОО "Caspian Alliance Kazakhstan", БИН 060140020860, эксперт КАНАПИН ДАУРЕН УТЕНИЯЗОВИЧ, №KZ05VJE00076349; KZ75VJE00076350; KZ48VJE00076351 от 16.09.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 26 » декабрь 2023г. ТОО «STROYCONSALTING», БИН 150140005479, инженер Утежанов Алмаз Максимович №0015 от 08.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт парка имени "Жастар " в селе Миялы Кызылкогинского района, капитальный ремонт, уровень ответственности -второй–нормальный, (технически несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская обл., Кызылкогинский район, с.Миялы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 20 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03" октябрь 2006 года №64 Аким Миялинского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" ***№ KZ20REA00347575 от 18.08.2023 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Аппарат акима Миялинского сельского округа, №225-ө от 04.11.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Скульптура	шт	5		5	
Беседка	шт	3		3	
Скамья со спинкой	шт	4		4	
Урна	шт	8		8	
Светильники	шт	22		22	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь участка 0,370 га. Согласно проекту выполнены покрытия из брусчатки общей площадью 2368,36 м2, малые архитектурные формы: скульптуры – 5 ед, беседка – 3 ед, скамья со спинкой – 4 ед, урны для мусора – 8 ед, проведено наружное элктроосвещение.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 71033,661 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63330,526 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 92,386 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 481,978 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 67 393,996 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 87, 982 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт парка имени "Жастар " в селе Миялы Кызылкогинского района

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Аппарат акима Миялинского сельского округа
Руководитель Салыков С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

организация **ТОО "Caspian Alliance Kazakhstan",**
директор Куанышев Е.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Канапин Д.У.,**
№KZ05VJE00076349; KZ75VJE00076350; KZ48VJE00076351 от 16.09.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация **ТОО «STROYCONSALTING», директор КУСАЙНОВА Д.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице инженер Утежанов Алмаз Максимович №0015 от 08.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Компания Жанкент», директор Ғылман Г.Ж.

фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	3700	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		

	щебеночное покрытие	м2	2368,364	
	плитами	м2	2368,364	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

Салыков С.А. Руководитель ГУ “Аппарат акима Миялинского сельского округа

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «STROYCONSALTING», Утежанов А. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)