«Теміртау Қ., Республика даңғылы, №67/6 құрылыс мекенжайы бойынша ғимараттың бір бөлігін бөлшектегеннен кейін қоршау конструкцияларын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2023 ж. № STSar-0110/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Новая Поликлиника» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Теміртау қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау Қ., Республика даңғылы, №67/6 құрылыс мекенжайы бойынша ғимараттың бір бөлігін бөлшектегеннен кейін қоршау конструкцияларын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0110/23 от 11.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство ограждающих конструкций после демонтажа части здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Новая Поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"
город Темиртау

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство ограждающих конструкций после демонтажа части здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство ограждающих конструкций после демонтажа части здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0091-01 от 13 июля 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Устройство ограждающих конструкций после демонтажа части здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6» между ТОО «Новая Поликлиника» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Новая Поликлиника».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район, микрорайон Мамраева, д. 16, кв. 101.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ», государственная лицензия №18004763 от 05 марта 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 апреля 2023 года на разработку рабочего проекта «Демонтаж конструкций здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6», утвержденное директором ТОО «Новая Поликлиника»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0313347 от 03 ноября 2014 года (кадастровый номер 09-145-010-359), выданный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0310400 от 12 декабря 2014 года (кадастровый номер 09-145-010-156), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0310401 от 12 декабря 2014 года (кадастровый номер 09-145-010-405), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»;

техническое заключение №170-10-22 обследования и оценки надежности строительных конструкций здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6, выполненное ТОО Центр научно-технических работ «ҚҰРЫЛЫС»;

топографическая съемка, выполненная ТОО "BBA Company 2017";

технический отчет на проведение инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КАРАГАНДАГИИЗ» в 2023 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. РП- АС. Архитектурно-строительные решения.

Не размножаемая часть проекта

Инженерно-геологический отчет.

Инженерно-геодезический отчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - демонтаж конструкций здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинснкая область, город Темиртау, проспект Республики, строение №67/6.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «КАРАГАНДАГИИЗ» в 2023 году.

На основании полевого визуального описания, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 10,0м в геологическом строении участка изысканий принимают участие - делювиально-пролювиальные нижнечетвертичные отложения, представленные песками средней крупности, элювиальные образования по породам нижнего девона представленные дресвяно-щебенистыми грунтами с суглинистым заполнителем.

Сверху эти отложения перекрыты насыпным слоем.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ - 1. Насыпные грунты;

ИГЭ - 2. Пески средней крупности;

ИГЭ - 3. Дресвяно-щебенистые грунты.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 4,5 – 4,6м, условная отметка установившего уровня 72,79 – 73,01м.

Грунтовые воды, вскрытые на участке, характеризуются как сульфатно-натриевые, мягкие, щелочные, пресные.

Степень агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

По отношению к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости грунтовые воды неагрессивные на портландцементе, по отношению к арматуре железобетонных конструкций - неагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Согласно рекомендациям Технического заключения №170-10-22, выданного ТОО ЦНТР «Құрылыс» был разработан проект по разделению здания на 2 части, с демонтажем одной части, не ухудшая надежность и эксплуатационную пригодность оставшейся части.

В данном проекте выполнено устройство разделяющей стены по оси 2.

Устройство ограждающей стены выполнить из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 250мм.

После стены утеплить Пеноплэкс стена толщиной 100мм с последующей штукатуркой по сетке и окраской фасадными красками. Существующею перегородку оставляем без изменений.

Антикоррозионные и противопожарные мероприятия

Все открытые поверхности стальных элементов, анкера и закладные элементы, которые устанавливаются в кладке и доступные для возобновления защитных покрытий, покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ6465-76* за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ25129-82* общей толщиной 55мкм в соответствии с главой СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в третьем квартале 2023 года, согласно письму заказчика №28 от 15 июня 2023 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 18 апреля 2023 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Устройство ограждающих конструкций после демонтажа части здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1.Приведен в соответствие паспорт проекта.

2. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство ограждающих конструкций после демонтажа части здания по адресу г. Темиртау, проспект Республики, строение №67/6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Продолжительность строительства - 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Новая Поликлиника» в соответствии с условиями договора от 07 августа 2023 года № STSar-000009/23.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Теміртау Қ., Республика даңғылы, №67/6 құрылыс мекенжайы бойынша ғимараттың бір бөлігін бөлшектегеннен кейін қоршау конструкцияларын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 07 тамыздағы № STSar-000009/23 шарттың тәртібіне сәйкес «Новая Поликлиника» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
1	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)