Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2020 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Ш. Уалиханова" ВКО, Тарбагатайский район, с. Тугыл, Алтынсарина. Директор Бекказин А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» декабря 2020 года ТОО "KAZPROFSTROY HOLDING" Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Акжар, ЖАМБЫЛА директор Әбілхасов М. Ә.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» декабря 2020 года ТОО "I.C.T" директор А.О. Темеков.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» декабря 2020 года ТОО "ИНСОН" директор Соболева Л.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт школы по ул.Школьная в поселке Тугыл Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область в поселке Тугыл Тарбагатайского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,

номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление от "27" ноября 2007 года № 174 Акимат Тарбагатайского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 27 ноября 2007 года №174 решение Акима Тугылского поселкового округа

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ81REA00187882 от 20.08.2020 г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО "ИНСОН" проект ИN.006.05.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Ш. Уалиханова" № 128 от 15 мая 2018г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяц;
фактически, месяц 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаты, өнімділігі және тағы сондай/мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақтылы/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескерумен)/общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескерумен)/общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті/в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: -в стоимостном выражении	Млн.тенге/ год;				
Общая площадь участка	Га				
Коэффициент застройки	%				
Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения.	кв.м				
Общая численность работающих, в том числе рабочих.	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период;

Көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар/ Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштері/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту	Нақтылы/Фактически
Жалпы ауданы/Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2524,53	2524,53
Жилая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1158,8	1158,8
Қабаттар саны/ Число этажей	этаж	3	3
Жалпы құрлыс көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14285,12	14285,12
Соның ішінде жерасты бөлігі/ В том числе подземной части	м3		
Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы/Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Көрсеткіштері/Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақтылы/Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Барлық пәтерлер, соның ішінде/Всего квартир, в том числе: бір бөлемелі/однокомнатных екі бөлемелі/двухкомнатных үш бөлемелі/трехкомнатных төрт бөлемелі/четырехкомнатных және көбірек/и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций) краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **257 350, 364** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **226 552,024** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 211,223** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 350, 364** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **226 394, 957** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 210,383** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт школы по ул.Школьная в поселке Тугыл Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

наименование объекта (комплекса).

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: : Бекказин А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Темеков А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Соболева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Әбілхасов М.Ә

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)