«Қостанай қаласы, «Береке» шағын ауданындағы ЕТЖЖ бойынша №158, 5 қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

24.08.2023 ж. № AIMC-0104/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, «Береке» шағын ауданындағы ЕТЖЖ бойынша №158, 5 қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0104/23 от 24.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

«Қостанай қ. "Береке" Шағын аудан бойынша 5 қабатты №158 тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар құрылысы»

3. ОСНОВАНИЕ: договор №AIMC-0079-02 от 17.07.2023 года, заключенный согласно заявлению от 05.07.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергосервис ЭТЛ»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: №АС-03/00254 от 05.07.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 июля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 мая 2023 года;

расчетная стоимость строительства, подписанная заказчиком от 14 июля 2023 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 21 июля 2022 года №1499 «О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 31 декабря 2022 года №2878 «О реализации решения Костаная городского маслихата от 24 декабря 2021 года №79 «О бюджете города Костаная на 2022-2024 годы»;

акт приемки объекта в эксплуатацию от 30 июля 2021 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 01 июля 2021 года №912 «Об изменении площади земельного участка, принадлежащего государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 15 марта 2018 года №672 «Об установлении государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 06 августа 2021 года №193-7714, площадь земельного участка 50,4389 га (для строительства жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры для жилых домов), кадастровый номер – 12-193-030-3974, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 сентября 2022 года №KZ67VUA00751496, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

техническое задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное 15 июня 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2022 году (государственная лицензия №22014786 от 18 июля 2022 года, приложение от 09 августа 2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области», изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Geo Group Engineering» от октября 2022 года (государственная лицензия №22014786 от 18 июля 2022 года, приложение от 09 августа 2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области», изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 03 августа 2023 года №1101, содержащее данные о сроках начала строительства (июль 2024 года);

письмо заказчика от 25 мая 2023 года №589, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 04 июля 2023 года №896, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетная программа 004 «Проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфрастуктуры», 015 «за счет средств местного бюджета»);

письмо заказчика от 25 мая 2023 года №588, содержащее данные о том, что рабочий проект является объектом II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

письмо заказчика от 05 сентября 2022 года №4-5/4915, содержащее данные о расстоянии вывоза мусора на территорию полигона «Северный» (10 км);

письмо заказчика от 16 июня 2023 года №759, содержащее данные о том, что земельный участок оформлен как публичный сервитут, идентификационный документ на земельный участок при оформлении публичного сервитута не требуется;

письмо заказчика от 16 июня 2023 года №758, содержащее данные о том, что ЛЭП-10кВ и КЛ-0,4 кВ являются временными сооружениями и будут демонтированы после завершения строительства объектов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 23 июня 2022 года №01-31/04-894, содержащее данные о том, что на территории нижеуказанных проектов в радиусе 1000 метров отсутствуют сибиреязвенные захоронения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 13 июля 2022 года №4-5/4339, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на территории строительства.

Технические условия:

на теплоснабжение от 01 августа 2022 года №856, выданные ГКП «КТЭК» (срок действия – до 01 декабря 2023 года);

на водоснабжение от 13 июля 2022 года №1747, выданные ГКП «Костанай-Су» (срок действия технических условий – 1 год);

на водоснабжение от 13 июля 2022 года №1747, выданные ГКП «Костанай-Су» (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства);

на водоснабжение от 29 июня 2023 года №2041, выданные ГКП «Костанай-Су» (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства);

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 28 ноября 2022 года №4017-2911-487, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства);

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 29 сентября 2021 года №4017-1209-304, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства);

на электроснабжение от 15 ноября 2022 года №3-3/5639, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» (срок действия – до 11 ноября 2025 года);

на электроснабжение от 05 декабря 2022 года №5240-12, выданные ТОО «ЭПК-forfait» (срок действия – до 18 ноября 2022 года);

на телефонизацию от 04 июля 2022 года №67/22, выданные Костанайским ДЭСД ОДС - филиал АО «Казахтелеком» (срок действия – до 04 июля 2023 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 09 марта 2021 года №66/9, выданный ТОО «Kaz Atom».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 09 марта 2021 года №66/9, выданный ТОО «Kaz Atom».

Заключение по рабочему проекту «Строительство 3-х подъездного 9-ти этажного жилого дома №159 в мкр. «Береке» в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 07 сентября 2022 года №12-0280/22, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в мкр. «Береке» в г. Костанай, Костанайской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I-В.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- южное;
за июнь-август	- северное;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 43,1ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 39,9°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 37,6ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 38,2ºС;
обеспеченностью 0,98	- минус 33,5ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42ºС;
сейсмичность	- несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода и канализации	Куимова Марина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00040169	Соответствует
2	Конструктивные решения	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивные решения	KZ81VJE00041807	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический раздел	KZ91VJE00038329	Соответствует
4	Проект организации строительства	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Специальные разделы проектов	KZ19VJE00025851	Соответствует
5	Электроснабжение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
6	Тепловые сети	Талипов Ержан Мерекенович	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Генеральный план	Сапаев Еркеш Едигеевич	Генеральный план	KZ69VJE00063363	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует
9	Сметная документация	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Специальные разделы проектов	KZ19VJE00025851	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Противопожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность тепловой сети	км	0,073	0,073
2	Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5 мм	м	136	136
3	Протяженность наружных сетей канализации: труба OD 160 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	102,9	102,9
4	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	196,3	196,3
5	Категория надежности		II	II
6	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,608	0,608
7	Строительная длина проектируемой телефонной канализации	м	49	49
8	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022г.г. и 2023г. и прогнозных 2024 г, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	63,914 51,950 - 11,964	57,144 45,951 - 11,193
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
9	Из них: 2022 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	- 63,914 -	2,936 0,5 53,708
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,8	2,8

Примечание:

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 6,770 млн. тенге вызвано:

- приведением в соответствие с откорректированным рабочим проектом объемов работ и расценок в сметной документации;
- пересчетом сметной стоимости строительства в версии на момент представления ПСД на экспертизу, а также пересчетом в цены 2023г. 2024года с применение индексов стоимости строительства.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, «Береке» шағын ауданындағы ЕТЖЖ бойынша №158, 5 қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Куимова М.М. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Сапаев Е.Е. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)

Талипов Е.М. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)