«Қызылорда қаласы, Сәулет ықшам ауданы, А.Алтынбеков көшесі, №31 «А» үй мекенжайы бойынша дүкен орналастыру үшін уақытша ғимаратты қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

24.10.2023 ж. № ПЭК-0112/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абдиева Салиха Макешовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сәулет ықшам ауданы, А.Алтынбеков көшесі, №31 «А» үй мекенжайы бойынша дүкен орналастыру үшін уақытша ғимаратты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0112/23 от 24.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция времянки под размещение магазина по адресу: мкр.Саулет, ул.А.Алтынбекова, дом № 31 «А» в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Абдиева Салиха Макешовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция времянки под размещение магазина по адресу: мкр.Саулет, ул.А.Алтынбекова, дом № 31 «А» в г. Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Реконструкция времянки под размещение магазина по адресу: мкр. Саулет, ул. А.Алтынбекова, дом № 31 «А» в г. Кызылорда**»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 10 октября 2023 года №ПЭК-0143-03.

Дополнительные сведения: ПЭК-0143-03, 10.10.2023, заявления 09.10.2023

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Абдиева Салиха Макешовна.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 октября 2023 года, утвержденное Абдиева Салиха Макешовна;

постановление акима г. Кызылорда от 30 января 2023 года №1716 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный учяасток от 03 июля 2023 года с кадастровым номером 10-156-001-5577 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 августа 2023 года №KZ55VUA00947846, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 июня 2023 года №125-24-ТО о техническом состоянии здания, выполненное КОФ «НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133 от 19 апреля 2019 года; свидетельство об аккредитации №KZ31VWC0055909 от 01 марта 2022 года);

технический паспорт (Ф-1) объекта расположенного в микрорайоне Саулет, ул.А.Алтынбекова, дом № 31 «А», выданный филиалом РГП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

эскизный проект от 28 сентября 2023 года №KZ19VUA00988264, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства».

Письма:

Абдиева Салиха Макешовна от 06 октября 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Пожарная сигнализация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка реконструируемого здания расположено в мкр. Саулет, ул.А.Алтынбекова, дом № 31 «А» в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно – строительное решение

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.Здание одноэтажное в плане прямоугольной формы и имеет размеры по оси 27,42х6,2м высота помещений 3,0м. Существующее здание изменяется назначение помещение и предусматривается ниже следущие помещение: склад, комната персонала, торговый зал, автостоянка.

Конструктивное решение

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Ограждение - из нержавеющей стали.

Материал постройки здания (фундамент, стены, перекрытия, тип кровли)

Фундамент - бетон, стены - жженый кирпич, перекрытия - бревна, тип кровли – профлист.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-5».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, ИП101-1А-А1, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Строительный объем	м^3	100
2	Общая площадь здания	м^2	152.58
3	Полезная площадь	м^2	122,24
4	Площадь застройки	м^2	1000
5	Этажность	этаж	1
6	Продолжительность строительства	мес	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Реконструкция времянки под размещение магазина по адресу: мкр. Саулет, ул.А.Алтынбекова, дом № 31 «А» в г. Кызылорда**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Сәулет ықшам ауданы, А.Алтынбеков көшесі, №31 «А» үй мекенжайы бойынша дүкен орналастыру үшін уақытша ғимаратты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

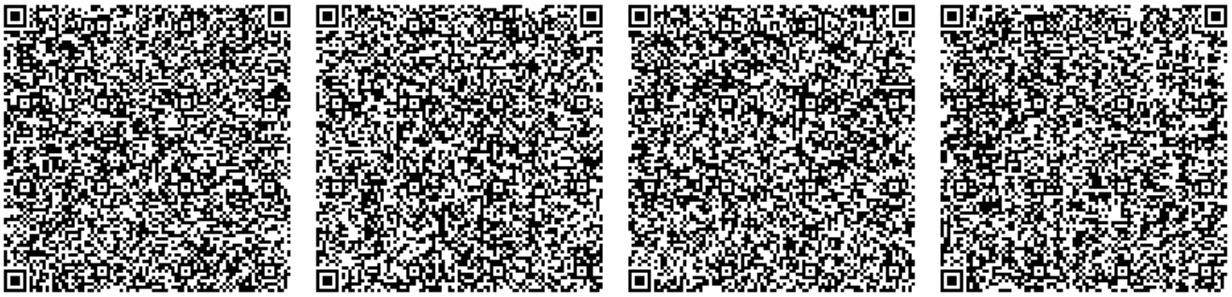
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Конструктивные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Электротехническое решение, Пожарная сигнализация	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ86VJE00049089	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)



Көбекбай Н.К. (Эксперт)