«Бейнеу ауданы Есет ауылындағы газ құбырының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
04.05.2022 ж. № АС-0136/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАМЕШ» Жеке Кәсіпкер

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бейнеу ауданы Есет ауылындағы газ құбырының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0136/22 от 04.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство газопровода в селе Есет
Бейнеуского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство газопровода в селе Есет Бейнеуского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газопровода в селе Есет Бейнеуского района».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 17 марта 2022 года №АС-0089, заключенным между ТОО «AIM Company», ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и Индивидуальным предпринимателем «КАМЕШ», по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение от 25 февраля 2022 года № АС-0078/22.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17001454 от 16 мая 2011 года, приложение от 12 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 июля 2020 года;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком от 14 января 2022 года;

решение Бейнеуского районного маслихата от 19 марта 2020 года №46/383 «О внесении изменений в решение Бейнеуского районного маслихата от 31 декабря 2019 года № 44/354 «О районном бюджете на 2020-2022 годы» с приложением инвестиционного цикла по годам;

решение ГУ «Аппарат акима села Есет Бейнеуского района» от 12 марта 2020 года №4 «О предоставлении ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,162 га для строительства сетей газоснабжения в селе Есет»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 апреля 2020 года № KZ28VUA00209289, выданное ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ИП «КАМЕШ» в июле 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 0001259 от 16 мая 2011 года, приложение от 05 апреля 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «КАМЕШ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 0001259 от 16 мая 2011 года, приложение от 05 апреля 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 03 марта 2022 года № 01-19-127, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования (государственные средства, местный бюджет, специфика 7.1.458.033.015), о сроках начала строительства (2 квартал, май месяц 2022 года), о сроках продолжительности строительства (1 месяц);

письмо заказчика от 24 декабря 2021 года № 01-19-785, содержащее данные об отнесении объекта строительства ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящемуся к технически сложным;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 01-19-212, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора, которое составляет 50 км от станции Бейнеу до села Есет;

письмо заказчика от 14 февраля 2022 года № 01-19-101, содержащее данные о расстоянии для перевозки строительных материалов, которое составляет 50 км, также о количестве жилых домов, которое составляет 145 жилых домов.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 14 мая 2020 года №3924-13/4-15, выданные Мангистауским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 13 декабря 2021 года № 01-18/1391, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Письмо Мангистауского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» от 21 декабря 2021 года № 391-3914-2743, содержащее данные о согласовании схем пересечений железнодорожного пути с существующими газопроводами, в соответствии с выданными техническими условиями от 14 мая 2020 года №3924-13/4-15.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ К02-07-03/2020-ПП. Том 1. Паспорт проекта.
№ К02-07-03/2020-ПЗ. Том. Пояснительная записка.
№ К02-07-03/2020-ГС. Том. Газоснабжение.
№ К02-07-03/2020-СМ. Том. Сметная документация.
Расчет продолжительности строительства.
Гидравлический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство газопровода в селе Есет Бейнеуского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в селе Есет Бейнеуского района Мангистауской области.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

По данным метеостанции Бейнеу:
Климатический подрайон участка строительства – IVГ.
Дорожно-климатическая зона – V.
Абсолютный максимум – плюс 45,1°С.
Абсолютный минимум – минус 34,7°С.
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 – минус 22,5°С,
обеспеченностью 0,92 – минус 19,3°С.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,98 – минус 19,7°С;
обеспеченностью 0,92 – минус 14,9°С.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮВ (юго-восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СЗ (северо-западные).
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:
суглинков и глин – 1,14 м;
для супесей и песков пылеватых – 1,39 м.
Максимальная глубина проникновения 0^0С в почву составляет 1,60 м.
Сейсмичность района – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ИП «КАМЕШ» в 2022 году.

В геологическом строении на глубину до 3,0 м принимают участие отложения сарматского яруса неогеновой системы, представленные известняками оолитовый (песчаник карбонатный) низкой прочности, перекрытые с поверхности эолово-делювиальными четвертичными отложениями, представленные супесчаными отложениями с прослоями песка мелкого, пылеватого (до глубины 1,5 м).

Грунтовые воды до глубины 3,0 м не вскрыты.

На основании ГОСТ 25100-2011 выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Суглинок бурый твердый. Мощность слоев 0,6-0,7 м.

ИГЭ-2. Песок средний с прослоями песка мелкого, пылеватого. Вскрытая мощность слоев 2,3-2,4 м.

Суглинок просадочный. Начальное просадочное давления 0,022-0,035 МПа, относительная просадочность при 0,3 МПа составляет 0,110-0,200.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали «высокая».

Засоленность грунтов: Грунты среднезасоленные. Засоление сульфатное.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

При проектировании необходимо учесть:

- просадочность суглинков;
- коррозионную активность и агрессивные свойства грунтов.

При проектировании необходимо предусмотреть:

- антикоррозионную защиту подземных металлических конструкций;
- защиту фундаментов и коммуникаций от коррозионной активности и агрессивности грунтов;
- мероприятия, сводящие к минимуму потери воды из любых водонесущих коммуникаций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 14 мая 2020 года №3924-13/4-15 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданным АО «КазТрансГаз - Аймак».

При разработке рабочего проекта газоснабжения были использованы следующие нормативные документы:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»,

МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»,

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»,

«Об утверждении Требований по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода из ПЭ труб составляет 1368,9 м.

В том числе: Ø110х10,0 мм – 1075,6 м;

Ø63х5,8 мм – 293,3 м.

Общая протяженность газопровода из стальных труб – 4,6 м.

Схема газоснабжения

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения - Д 110.

Давление газа в точке подключения – 0,003 МПа.

Точка подключения принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

Врезку проектируемого газопровода в существующий надземный газопровод выполнить в соответствии с требованиями приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673 «Об утверждении Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Направление использования газа

Основной целью проекта является строительства подводящего газопровода для жилого массива на 28 домов.

Подземная прокладка (низкого давления)

Проектируемый подземный газопровод прокладывается на глубине 1,3м из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Дн110х10,0мм согласно ГОСТ 50838-95*.

Защиту от повреждений газопровода после его укладки обеспечивают, как правило, путем устройства присыпки из песчаного или глинистого грунтов на толщину не менее 20 см над верхней образующей трубы. Плюсовой допуск на толщину присыпки составляет 10 см; минусовой - равен нулю.

Грунт, используемый для создания постели и присыпки, не должен содержать мерзлые комья, щебень, гравий и другие включения размером более 50 мм в поперечнике.

Требования к траншее для прокладки подземного газопровода

1. ширина траншеи - не менее 0,7м; глубина траншеи - 1,5 м;
2. предусмотреть устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного грунта толщиной не менее 20 см;

-присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20см, далее засыпку вести разработанным грунтом.

Не допускается использовать для строительства газопроводов полиэтиленовые трубы сплющенные, имеющие уменьшение диаметра, более чем на 5% от номинального и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7мм.

Соединение полиэтиленовых труб выполняются сваркой нагретым инструментом встык и применением деталей трубопроводов с закладными нагревателями.

Соединение стальных труб выполняются электродуговой сваркой.

Соединение полиэтиленовых газопроводов со стальным выполнить с помощью неразъемных соединений усиленного типа заводского изготовления.

Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных

документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб) и укладки сигнальной ленты по всей длине трассы, а для межпоселковых газопроводов возможна (при отсутствии постоянных мест привязки) прокладка вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого или медного провода сечением 2,5-4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр вблизи от опознавательного знака. Допускается применение сигнальной ленты с вмонтированным в нее электропроводом-спутником или полосой металлической фольги, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом.

В местах пересечения газопровода с другими инженерными сетями (линии связи) предусматривается установка футляра из полиэтиленовых труб Дн63х5,8мм ПЭ-100 ГАЗ SDR11 на пересекаемых сетях инженерно-технического обеспечения.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли должны быть заключены в футляр.

Концы футляра в местах входа и выхода газопровода из земли следует заделывать эластичным материалом на всю длину футляра.

Надземная прокладка (низкого давления)

Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г.

Защита надземных стальных газопроводов и сооружений на них от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405 от 17 августа 2021 года) установлены требования к противопожарным расстояниям от газопроводов до населенных пунктов и отдельно стоящих производственных объектов, зданий и сооружений на территории населенных пунктов, для газопроводов с давлением от 2,5 МПа.

В проекте приведены противопожарные мероприятия при проведении строительно-монтажных работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Основной целью проекта является строительство подводящего газопровода для жилого массива на 28 домов. Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не подлежит санитарной классификации, согласно результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу в период строительств, а объекта СЗЗ 30 метров, 5 класс опасности.

Источником водоснабжения являются городские сети. Вода будет доставляться по мере необходимости. В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода, соответствующая ГОСТ 2874-82

«Вода питьевая». Предусмотрена установка пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта со строительной площадки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т = 1 мес., в том числе подготовительный период =0,5 месяц.

Начало строительства планируется в мае месяце 2022г. (письмо заказчика №01-19-127 от 03.03.2022 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов (с внесенными изменения, приказ №100-нк от 14.07.2021г.), задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Версия 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Строительство газопровода в селе Есет Бейнеуского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное газоснабжение

1. Пояснительная записка приведена в соответствие, согласно принятым проектным решениям СН РК 1.02-03-2011.
2. Пояснительная записка дополнена ситуационной схемой. СН РК 1.02-03-2011.
3. Справка о жильцах представлена.
4. На плане газопровода указаны недостающие привязки газопровода к инженерным сетям и другие сведения, в соответствии с требованиями п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.
5. Штампы оформлены согласно ГОСТ, проставлены все необходимые подписи.
6. Выход и Ввод газопровода из/в земли(ю) приняты согласно СП РК 4.03-101-2013.
7. Проектные решения по выходу газопровода из земли представлены.
8. Представлен расчет газопровода на прочность и устойчивость согласно п.5.1.8. СН РК 4.03-01-2011.
9. Условные обозначения проектируемых и существующих инженерных сетей приведены в соответствие согласно ГОСТ 21.610-85.
10. Гидравлический расчет газопровода представлен согласно СП РК 4.03-101-2013.
11. Оформление наружного газоснабжение выполнено согласно ГОСТ 21.610-85.
12. Узел врезки проектируемого газопровода в существующий газопровод представлен.

13. Спецификация оборудования, изделий и материалов приведена в соответствие.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

14. В раздел ОПЗ включены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями главы 12 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21 февраля 2022 года № 55).

Проект Организации строительства:

15. Дополнительно разработаны отсутствующие разделы.

16. Откорректированы расчеты и таблицы согласно внесенным изменениям и корректировкам в ПСД.

17. Откорректированы Технико-экономические показатели согласно внесенным изменениям в РП.

Сметная документация

18. Предоставлена пояснительная записка к смете.

19. Уменьшен процент временных зданий с 1,3% до 1,04%.

20. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство газопровода в селе Есет Бейнеуского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность сетей газопровода	м	1368,9	1368,9
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022гг., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	18,122 13,115 0 5,007	18,083 13,081 0 5,002
	В том числе, сметная стоимость, 2021 и 2022гг.:			
	Стоимость в ценах 2021 г. (ПИР):	млн. тенге	2,398	2,398
	Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза):	млн. тенге	0,395	0,395
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	15,329 13,115 0 2,214	15,290 13,081 0 2,209
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,039 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода в селе Есет Бейнеуского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность сетей газопровода - 1368,9 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, всего, - 18,083 млн. тенге;
в том числе: СМР - 13,081 млн. тенге;
прочие затраты - 5,002 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 17 марта 2022 года № АС-0089.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бейнеу ауданы Есет ауылындағы газ құбырының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

газ құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 1368,9 м;
2021-2022 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 18,083 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 13,081 млн. теңге;
басқа шығындар	- 5,002 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 17 наурыздағы № АС-0089 шартының талаптарына сәйкес «Бейнеу аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Газоснабжение: Малаханов Ардак Кайратович (Аттестат эксперта № KZ80VJE00013307 от 25 сентября 2015 года)

Пожарная безопасность: Искаков Рустем Маратулы (Аттестат эксперта № KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года)

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам: Хасанова Марьям Авлихановна: (Аттестат эксперта № KZ91VJE00038329 от 30 мая 2018 года)

Сметный раздел: Джангабулов Ербол Куанышбаевич: (Аттестат эксперта № KZ43VJE00052967 от 24 февраля 2020 года)

Ссылка на окончательную редакцию документации

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»