Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», 110600, Костанайская область, Джангельдинский район, с.Торгай, ул. Ыбрая Алтынсарина, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от "27" 12 2023 года.**
ТОО «АРМ Ingeenering», директор Зарахов Руслан Аубакирович, г. Астана, мкр. Юго-Восток, переулок Темиртау, 14

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "27" 12 2023 года. ТОО «СК Ризалит» эксперт технического надзора Ерназаров Мылтыкбай Иманберлиевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27" 12 2023 года. ТОО ПИП «Костанайводпроект» эксперт авторского надзора Абайдилдин Умирбай, в соответствии с приказом №59/1 от 08.09.2023 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области», уровень ответственности- II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Джангельдинский район, с.Торгай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение №15 от 25.05.203 года о предоставлении соответствующего права на землю, выдано Аким села Торгай.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
KZ06REA00354132 от 28.09.2023 года. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО ПИП «Костанайводпроект» номер 70.2-15/41**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», приказом №48 от 16.06.2023 года**

наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2023 г (20 дней);**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2023г (10 дней);**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность ограждения в том числе:	м/п	80	80	80	80
ограждение сетчатое	м/п	75,30	75,30	75,30	75,30
ворота	шт/м	1/4,70	1/4,70	1/4,70	1/4,70
протяженность водопроводной сети	м	127	364	127	364
водонапорная башня	шт/м3	1/50	1/50	1/50	1/50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
для водоснабжения выполнено строительство водонапорной башни емкостью 50м3 высотой15 м-1шт, водопроводные сети из полиэтиленовых труб d110 общей протяженностью 364м, колодец из сборных ж/б элементов в количестве 3шт, ограждение площадки водонапорной башни из оцинкованной сетки прикрепляемое к металлическим столбам обшей протяженностью 80м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 59951,737 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48879,902 тыс.тенге, прочих затрат 11071,835 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59951,737 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48879,902 тыс.тенге, прочих затрат 11071,835 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водонапорной башни в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Имангалиев Адилбек Сайлаубекович** _____ 27.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СК Ризалит" Директор Асанов Базарбай Асылханович** _____ 27.12.2023г,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерназаров Мылтыкбай Иманберлиевич _____ 27.12.2023г.

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ59VJE00062476 от 16.02.2021 года - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПИП" Костанайводпроект" эксперт авторского надзора Абайдилдин Умербай** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.12.2023г

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ных) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Зарахов Руслан Аубакирович**

27.12.2023г. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)