Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "13" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Жангелдин ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі 110600, Қостанай облысы, Жангелдин ауданы, Торғай ауылы, Алтынсарин көшесі, 4, бөлім басшысы Имангалиев А.С.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023 жылғы 13 желтоқсандағы «Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**
,
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023 жылғы 13 желтоқсандағы «Актаустройэксперт» ЖШС техникалық қадағалаушысы Чирков Александр Прокофьевич, техникалық қадағалаушының эксперттік аттестаты №KZ22VJE00029580 01.08.2012ж.**
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі **2023 жылғы 13 желтоқсандағы "ПИП "Костанайводпроект" ЖШС Директор Шелудько В.П., Авторлық қадағалаушысы Абайдилдин Умербай авторлық қадағалаушының эксперттік аттестаты №KZ61VJE00049927 09.10.2019 жыл, №KZ34VJE00049928 09.10.2019 жыл.**
, негізінде
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қостанай облысы Жангелдин ауданы Сужарған ауылы мекенжайы бойынша _____ мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы Жангелдин ауданының Сужарған ауылында сумен жабдықтауды жүйесін қайта жаңғырту», Қайта жаңғырту, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты) техникалық қиын емес _____
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Жер учакскесіне құқық беретін акт кадастрлық номері 12-276-038-203 көлемі 0,0944 га, 12-276-038-204 көлемі 5,0000 га, 12-276-038-205 көлемі 1,0000 га, 12-276-038-206 көлемі 0,7000 га, 12-276-038-207 көлемі 0,4344 га, 12-276-038-208 көлемі 1,4511 га**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде
шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Костанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік саулет құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 2023 жылдың маусым айының 13 күні № KZ79REA00336910 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Жангелдин ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысының №43 2021 жылғы 08 қарашадағы бұйрығымен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"ПИП "Костанайводпроект" ЖШС, жоба №70.2-15/39

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2023 жылғы мамыр** ;

жұмыстардың аяқталуы **2023 жылғы қараша** ;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 (жеті) ай;

нақты 7 (жеті) ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Су қабылдағышты салуға арналған учаскенің ауданы	га	4,97675		4,97675	
Сумен жабдықтау нысандарының кешенінің ауданы	га	0,672698		0,672698	
Сақтау тоғанының жалпы ауданы	га	0,980		0,980	
Кешендердің жалпы ұзындығы, оның ішінде:	км	7,1544		7,1544	
Су желісі қысымсыз	км	0,150		0,150	
Сумен жабдықтау желісі	км	1,261		1,261	
Ауыл іші су желісі	км	5,372		5,372	
Қысым коллекторы	км	0,3714		0,3714	
Су желісі кешеніндегі нысандар					
Су тазарту станциясы	шт	1		1	
2 көтерілімдегі насос станциясы	шт	1		1	

Таза су резервуарлары 150 м3	шт	2		2	
Су мұнарасы 25 м3	шт	1		1	
Кәріз насос станциясы	шт	1		1	
Кіре беріс ғимараты	шт	1		1	
Дәретхана	шт	1		1	
Дизель станциясы	шт	1		1	
КТП	шт	1		1	
1 көтерілімдегі насос станциясы					
КТП	шт	1		1	
Аппаратная	шт	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұтынушыларға су беруді қамтамасыз ету дәрежесі бойынша сумен жабдықтау жүйесі III санатқа жатады (7.4-тармақ, ҚР ҚНжЕ 4.01-02-2009).

Негіздер мен құрылыс конструкцияларының сенімділігі мен беріктігіне қойылатын техникалық талаптар дәрежесі бойынша объект - II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі, техникалық жағынан күрделі емес. (ҚР Ұлттық экономика министрлігінің 28.02.2015 ж. № 165 бұйрығы)

Сумен жабдықтау көзі - жер үсті: Қарасу өзені.

Жобада сумен жабдықтаудың келесі схемасы қабылданды. Су алу жер үсті көзінен екі су қабылдағыш арқылы жүзеге асырылады. Әрі қарай, өздігінен ағып кететін полиэтилен су құбырлары арқылы су (2 Жіп) 1-ші көтергіш сорғы станциясымен біріктірілген жағалау құдығына, су қабылдау құдығына - тесілген тесіктер арқылы корпус құбырына, ұңғыма сорғысынан қысымды су құбыры арқылы су дайындау блогы-модуліне беріледі, онда тотығу, сүзу, сорбциялық сүзу, бақылау жүзеге асырылады натрий гипохлоритімен дезинфекциялау; суды дайындағаннан кейін-таза су резервуарларына, таза су резервуарларынан екінші көтеру сорғылары тарату желісіне жеткізіледі.

Халықтың шаруашылық-ауыз су қажеттілігі үшін қажетті су тазартылады.

Жуылған су мен концентрат буландырғыш тоған карталарына тасталады.

Бірінші көтеру сорғыларын қосу - өшіру- таза су резервуарлары деңгейі бойынша.

Су жинау алаңы Сужарған ауылынан оңтүстік-батысқа қарай 1,3 км жерде, Қарасу өзенінің жағасында орналасқан.

<u>Су құбыры құрылыстары кешенінің құрамына мыналар кіреді:</u>

- өнімділігі 9,85 м3/сағ екінші көтеру сорғы станциясы;
- сыйымдылығы 150 м3 таза су резервуарлары-2 дана.;
- сыйымдылығы 25 м3, биіктігі 12,0 м су мұнарасы;
- алаңішілік желілер және олардағы құрылыстар-су құбыры құдықтары;
- өнімділігі тәулігіне 70,20 м3 суды тазартатын жергілікті станция;
- өнімділігі 10 м3/сағ кәріз сорғы станциясы.
- бақылау-өткізу пункті;
- дәретхана.

Буландырғыш тоған алаңы елді мекеннен тыс жерде орналасқан. Көлемі 98,0х100,0 м алаң.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 483309,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 320468,0 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 83246,0 мың теңге; басқалар 79595,0 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 465642,324-37 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 320468,0 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 83246,0 мың теңге, басқалар 6192,832-37.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93 % көзделеді және іс жүзінде 93 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қостанай облысы Жангелдин ауданы Сужарған ауылында сумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Имангалиев Адилбек Сайлаубекович** 13.12.2023ж

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Актаустройэксперт» ЖШС, Директоры Имангалиев Азамат Казбекович** 13.12.2023ж

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Чирков Александр Прокофьевич 13.12.2023ж

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ

№ KZ22VJE00029580 01.08.2012 жыл – тіреу және коршау конструкциялары бөлігінде.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **"ПИП" Костанайводпроект" ЖШС авторлық қадағалау эксперті Абайдилдин Умербай** 13.12.2023ж.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Кусданович** 13.12.2023ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)
«Қостанай облысы Жангелдин ауданы Сужарған ауылында
сумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту»

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	0,296
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	2,047
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	0,355
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	6,08
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	51
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	6,691
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырактар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	13

9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) светодиодты шырағданы	дана	13
10	Кабельдер:		
	1) ...кернеулі маркілер... ВЛИ-0,23 кВ	км	0,296
	2) ...кернеулі маркілер... КЛ-0,04 кВ	км	0,355
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	12
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	24
13	Жерге қосу схемасы	дана	6
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	
	2) жұмыртас	$м^2$	
	3) жаяужолдар	$м^2$	

Тапсырыс беруші _____ **Имангалиев А.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Абайдилдин У.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша

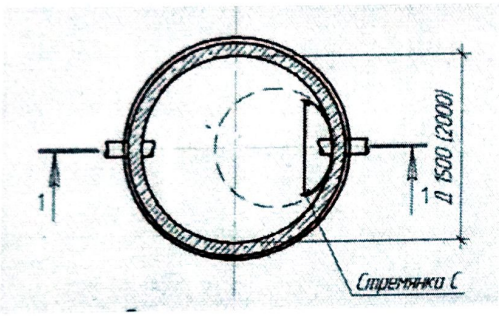
нысан

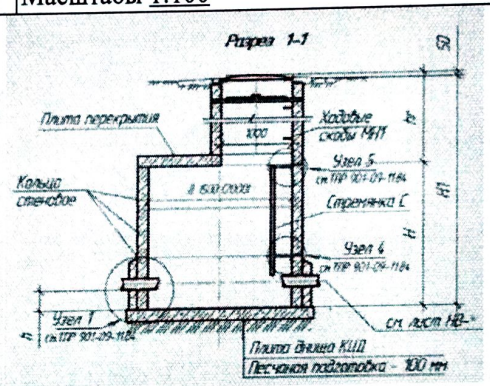
Объектісінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)
Қостанай облысы Жангелдин ауданы Сужарған ауылында сумен жабдықтау жүйесін қайта жаңғырту

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м	1 251,0	
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэитлен құбырларынан	м	1 251,0	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м	5 795,375	
	1) болат құбырынан	м	344,4	
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	5 450,975	
	5)	м		
3	Байқау құдығы	дана	76	
4	Ысырма d-300мм	дана		
	" d- 200мм	дана		
	" d- 150мм	дана	2	
	" d- 100мм	дана	42	
	" d- 80мм	дана	3	
5	Бұрандалар d-32мм	дана		
	" d- 25мм	дана	63	
	" d- 50 мм	дана	26	
6	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
7	Гидрант	дана	22	
8	Су құбыры шүмегі	дана		
9	Су тарататын баған			
10	Болат футляр		2	
11	Ішетін су бүргіш	дана		
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м	376,2	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)полипропилен гофраланған трубадан	м	376,2	

2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	16	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)полиэтилен трубадан	м	16	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	2	
	Жеңсырық	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы 1:100	Құдықтың тік кескіні Масштабы 1:100





Ерекшелігі

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі),мм	Саны	Ескерту
1	Құдықтар	Серия 3.900.1-14 вып.1	Темір бетоннан	2000	10	
				1500	55	
				1000	11	

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне байлап қою сызбасы

Схемасы ұсынылды

Тапсырыс беруші _____ **Имангалиев А.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны

Авторлық қадағалау _____ **Абайдилдин У.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны