Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», 110600, БИН 060140011316, Костанайская область, Джангельдинский район, с.Торгай, ул.Ыбырая Алтынсарина, 4, руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13 декабря 2023 года, ТОО «Алюминстрой», 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13 декабря 2023 года, ТОО " Актаустройэксперт ", Технический надзор Чирков Александр Прокофьевич, Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере АГСД №KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 13 декабря 2023 года ТОО "ПИП" Костанайводпроект", Директор Шелудько Виктор Петрович, Абайдилдин Умербай - эксперт авторского надзора №KZ61VJE00049927 от 09.10.2019 г., №KZ34VJE00049928 от 09.10.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция системы водоснабжения в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области". Реконструкция,

уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, Жангельдинский район, с.Сужарган,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-276-038-203 площадью 0,0944 га, 12-276-038-204 площадью 5,0000 га, 12-276-038-205 площадью 1,0000 га, 12-276-038-206 площадью 0,7000 га, 12-276-038-207 площадью 0,4344 га, 12-276-038-208 площадью 1,4511 га, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ79REA00336910 от 13.06.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " ПИП" Костанайводпроект " заказ №70.2-15/39-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района" №43 от 08.11.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

окончание работ ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь) ;

фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка под застройку водозабора	га	4,97675		4,97675	
Площадь участка под застройку КВС в границе участка	га	0,672698		0,672698	
Площадь участка под застройку пруда-испарителя	га	0,980		0,980	
Общая протяженность сооружений, в т.ч.	км	7,1544		7,1544	
водовод самотечный	км	0,150		0,150	
водовод напорный	км	1,261		1,261	
сеть	км	5,372		5,372	
канализация	км	0,3714		0,3714	
Комплекс водопроводных сооружений:					
Локальная станция очистки	шт	1		1	
Насосная станция 2 подъема	шт	1		1	
Резервуары чистой воды емк. 150 м3	шт	2		2	
Водонапорная башня емк. 25 м3	шт	1		1	
Канализационная насосная станция Д 1,4 м, Н=4,0м	шт	1		1	
контрольно-пропускной пункт	шт	1		1	
уборная	шт	1		1	
Дизельная электростанция	шт	1		1	
КТП	шт	1		1	
Насосная станция 1-подъема					
КТП	шт	1		1	
Аппаратная	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится к категории III (пункт 7.4, СНиП РК 4.01-02-2009).

По степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций объект - II (нормального) уровня ответственности, технически несложный. (Приказ Министерства национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015 г.)

Источник водоснабжения - поверхностный: р. Карасу.

В проекте принята следующая схема водоснабжения. Забор воды производится из поверхностного источника посредством двух водоприемников руслового типа. Далее вода по самотечным полиэтиленовым водоводам (2 нити) поступает в береговой колодец, совмещенный с насосной станцией 1-го подъема, в водоприемном колодце - в обсадную трубу через перфорированные отверстия, из обсадной трубы скважинным насосом по напорному водоводу подается в блок-модуль водоподготовки, где осуществляется окисление, фильтрация, сорбционная фильтрация, контрольное обеззараживание гипохлоритом натрия; после водоподготовки - в резервуары чистой воды, из РЧВ насосами второго подъема осуществляется подача в распределительную сеть.

Очистке подвергается вода, необходимая для хозяйственно-питьевых нужд населения.

Промывные воды и концентрат сбрасываются на карты пруда-испарителя.

Включение-выключение насосов первого подъема - по уровню в РЧВ.

Площадка водозабора расположена в 1,3 км на юго-западе от с.Сужарган, на берегу р.Карасу.

<u>В состав комплекса водопроводных сооружений входят:</u>

- насосная станция второго подъема производительностью 9,85 м3/ч;
- резервуары чистой воды емкостью 150 м3 - 2 шт.;
- водонапорная башня емкостью 25 м3, высотой 12,0 м;
- внутриплощадочные сети и сооружения на них - водопроводные колодцы;
- локальная станция очистки воды производительностью 70,20 м3/сут;
- канализационная насосная станция производительностью 10 м3/ч.
- контрольно-пропускной пункт;
- уборная.

Площадка Пруда-испарителя размещена за пределами населенного пункта. Площадка размерами 98,0х100,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 483309,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 320468,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 83246,0 тысяч тенге; прочие затраты 79595,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 465642,324-37 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 320468,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 83246,0 тысяч тенге, прочие 6192,832-37 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93 % и фактически применено 93 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция системы водоснабжения в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Имангалиев Адилбек Сайлаубекович** 13.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Актаустройэксперт" Директор Имангалиев Азамат Казбекович** 13.12.2023г,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Чирков Александр Прокофьевич 13.12.2023г

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 года - в части в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПИП" "Костанайводпроект" эксперт авторского надзора Абайдилдин Умирбай** 13.12.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Кустанович** 13.12.2023г

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)