Договор №8 от 22.09.2020 г.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" июля 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района", 100800, Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, ул.А.Бокейханова, строение 55**

фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «17» июля 2021 г., ТОО «Broad Mark Construction», директора исполнительного директора Алиханова Жасулана Шамильевича, г.Караганда, ул. Ленина 69, оф.223,

дата декларации , наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «17» июля 2021 г., ТОО « Эксперт Строй KZ» Байдурин Ерболат Амангельдинович №KZ35VJE00026921 от 26.05.2017; №KZ79VJE00026129 от 12.05.2017; №KZ91VJE00025234 от 18.04.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «17» июля 2021 г., ТОО "КОНЭС".

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора. № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130*** *(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу:
г.Каркаралинск, ул. Т.Аубакирова д. №124, №126, №128, №130.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано ГУ «Аппарат акима г.Каркаралинск» от 02.10.2018г. №52-ө;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ31REA00193826 от 02.10.2020г., KZ00REA00222417 от 18.05.2021г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КОНЭС», шифр 34-07-07-2014;***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района" от 04.07.2014г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2021г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;**
фактически, месяц: **10 ;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Наружнее Водоснабжение и Канализация(НВК)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационная насосная станция(КНС)	м3/ч	10		10	
Протяженность НК Труба гофрированная DN160	км	0.329		0.329	

Протяженность НК Труба PE 160	км	0.0595		0.0595	
Протяженность НК Труба PE 110	км	0.251		0.251	
Протяженность ВК Труба PE 110	км	0.4375		0.4375	

Сети Электроснабжения (ЭС)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пункт коммерческого учета ПКУЭ 10У1	кВ	10		10	
Протяженность кабелей АВБбШв 4х25	км	0.444		0.444	
Протяженность кабелей АВБбШв	км	0.721		0.721	

Тепловые Сети (ТС)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная d=89	км	0.742		0.742	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети Электроснабжения. *Кабельные линии выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в земле в траншее согласно А5-92. Сечение кабеля выбрано по допустимому току нагрузки и прорено на нормируемую потерю напряжения. Все пересечения кабелей с подземными инженерными коммуникациями, выполнены согласно альбома А5-92 и ПУЭ РК 2008. Переход через дороги выполнена на глубине 1 м в двустенной пластиковой трубе d=90. Ввод в дома и внутридомовая прокладка кабелей выполнен в ПНД трубе. Учет электроэнергии осуществляется на второй отпаечной опоре пунктом коммерческого учета ПКУЭ-10У1. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК 2008.*

Тепловые Сети. *Трубопроводы тепловых сетей проложены частично надземным способом на неподвижных опорах и подземным способом в непроходных каналах, на неподвижных опорах. В точке врезки в существующей Котельной №6 установлена запорная арматура. Для опорожнения теплосети в низших точках установлены спускные вентили УТ1. В высших точках устанавливаются штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха. В качестве неподвижных опор приняты скользящие опоры, которые привариваются к трубе и к закладной детали строительной конструкции. Тепловые удлинения трубопроводов воспринимаются углами поворотов трассы(самокомпенсация) от 90 до 130 градусов и П-образными компенсаторами. Перед проведением изоляционных работ трубы очищаются от ржавчины металлическими щетками, покрыты антикоррозийным покрытием: 2 слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Изоляция трубопроводов принята утеплителем теплоизоляционным URSA М-17, оклеенных стеклохолстом толщиной. Покровный слой при подземной прокладке – стеклопластик рулонный 415Л(100) по ТУ 2296-014-0020-4961-99, Покровный слой при надземной прокладке - стеклопластик рулонный 415Л(100) по ТУ 2296-014-0020-4961-99 и листовая оцинкованная сталью толщиной 4мм. После строительно-монтажных работ произведены гидравлические испытания трубопроводов давлением равным 1.25 рабочего давления.*

Наружные сети водопровода(В1). *В качестве источника водоснабжения согласно ТУ приняты*

существующие сети водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб d=110мм ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов d=1500мм.Наружное пожаротушение с расходом воды 10л/сек. обеспечивается пожарным гидрантом, установленным в колодце, d=1500мм, расположенном на проектируемой сети водопровода(В1). Водопровод закольцован с существующими сетями. В месте расположения пожарного гидранта устанавливается флуоресцентный указатель по ГОСТ 12.4.026-83 с нанесенными: буквенным индексом ПГ, цифровыми значениями расстояния в м. от указателя до гидранта и внутреннего диаметра в мм. Ввод водопровода в жилое здание выполнен из полиэтиленовых труб d=110мм ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети канализации (К1). *Подключение канализации запроектировано к основной КНС. Бытовая канализация запроектирована для отвода сточных вод от санприборов жилых домов. Трубы для магистральных сетей канализации приняты гофрированные двухслойные d=160. Колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1500мм. Стоки от здания поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции, расположенной на территории участка, и перекачиваются на повышенную отметку дальше по напорному коллектору, выполненному из труб полиэтиленовых d=110мм и d=160мм ГОСТ 18599-2001, стоки поступают к основной КНС. В канализационной насосной станции установлены насосы LEO. Технические характеристики: LEO 50WQ-10-10-0.75. (1раб., 1рез.) Q= 10м3/ч; H = 10м – общая. Насосная станция по надежности действия относится к III категории, согласно таблицы 8.1 СН РК 4.01-03-2011(численность жителей до 5000 человек)*

Монтаж систем из полиэтиленовых труб осуществлен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкцией по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Соединения полиэтиленовых труб осуществлены с помощью контактной стыковой сварки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 47 522,167 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 290,863 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 231,304 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 522,167 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 290,863 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 231,304 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство ИКИ к 18-квартирным жилым домов в г.Каркаралинск по ул.Т.Аубакирова д. №124, 126, 128, 130***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Омаров Талгат Зейноллович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Байдурин Ерболат Амангельдинович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Архипова Татьяна Николаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Алиханов Жасулан Шамильевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.