Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабрь 2023 г

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области», в лице и.о. руководителя Аманжолова Мейрама Буркутовича, БИН 050140006675, тел. 87154421991, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Пресновка, Дружбы, 6***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 2023 года ТОО «Engineering and construction group» в лице директора Хаимова Фархата Абдусаматовича, РК, г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 30-1б, БИН 110240023305, тел. +7 700 096 6666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 2023 года ТОО «EXPERT-SK» , в лице эксперта Тлеубаева Данияра Булатовича, аттестат эксперта № KZ22VJE00046458 от 06.05.2019 года БИН 170340008900, тел. 8 (707) 852 20 35 ,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 2023 года ТОО «RedLine Pro», в лице эксперта Әліпбек Өркен Нуркенұлы, лицензия ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 года, БИН 080140014245, тел. 8 (707) 055 00 00***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство системы водоснабжения в с. Жанажол, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, село Жанажол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" декабря 2016 года № 12 решение выдано КГУ Аппарат акима Жамбылского района СКО»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "28" декабря 2016 года № 12 КГУ Аппарат акима

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 15.06.2023 года № KZ81REA00337305

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «RedLine Pro», заказ № 01-10-2021***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом руководителя КГУ «Отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области» № 108 от 31.12.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" июнь 2023 года;
окончание работ "____" декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11 месяцев*;
фактически, месяц: *7 месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружное водоснабжение:	м				
в том числе:					
труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀ 75*4,5 мм "питьевая"	м	22860,138	22860,138	22860,138	22860,138
Колодец водопроводный ⌀ 1500 мм	шт	23	23	24	24
Колодец водопроводный ⌀ 2000 мм	шт	1	1	-	-
Внутриплощадочные сети:	м				
в том числе:					
труба ПЭ 100 SDR 11 ⌀ 57 *3,0 мм"питьевая"	м	40	40	40	40

труба ПЭ 100 SDR 11 ⌀ 76*4,0 мм"питьевая"	м	18	18	18	18
труба ПЭ 100 SDR 11 ⌀ 114*4,0 мм "питьевая"	м	70	70	70	70
Колодец водопроводный ⌀ 1500 мм	шт	4	4	4	4
Колодец канализационный ⌀ 1500 мм	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

Водовод. Проложен хозяйственно-питьевой водопровод, подающий питьевую воду от водопроводной линии Ø100мм с врезкой Ø75мм. От точки подключений до площадки проектом предусматривается водовод Ø75х4,5 мм в одну нитку. Водовод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром Ø75х4,5 мм. Фасонные части стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами – разъемные, на фланцах. Наружная часть фасонных частей покрыли усиленной антикоррозийной изоляцией за 2 раза. Прохождения трубопроводов водоснабжения под дорогами выполнены из трубы стальной ГОСТ 10705-80 Ø159х 7,0 мм. Способ прокладки – горизонтально-направленное бурение (ГНБ) с устройством приёмного и рабочего котлованов.

Колодцы водоснабжения выполнены из сборных железобетонных элементов с устройством щебеночного основания под днище колодцев и бетонной отмостки вокруг колодцев .

Резервуар чисты воды емкостью 24м3 - 2шт. Резервуары имеют прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 6.0х3.0м. Высота до верха покрытия от отм 0.000 - 2.0м. Общий объем воды двух устанавливаемых резервуаров чистой воды- 48м3(по 24м3 каждый). Резервуар емкостью 24м3 представляет собой монолитное ж/б сооружение, заглубленное в грунт на 2.90м с обваловкой грунтом на высоту 600 мм от покрытия. Днище резервуара - монолитное железобетонное толщиной 400мм, из бетона класса В15, на сульфатостойком цементе, W6, F100. Подготовка предусмотрена толщиной 100мм из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения. Набетонка по днищу для устройства уклонов выполнена из цементного раствора М100 с жидким стеклом с железнением. Стены резервуара - монолитные железобетонные, толщиной 300мм из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, W6, F100. Покрытие резервуара - плиты покрытий железобетонные по серии 1.465.1-20 в.0. Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза. Вентиляция резервуара производится через дыхательное устройство Ду-1;

Пункт раздачи воды. Построенное здание ПРВ - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х6,0м. Высота помещение - 2,7м. Фундаменты - монолитные, ленточные из бетона класса В 15. Наружные стены - из блоков стеновых из ячеистого бетона (пескоблок) ГОСТ 21520-89 200х200х400мм. Перегородки – из блоков стеновых из ячеистого бетона (пескоблок) ГОСТ 21520-89 120х200х400мм.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-38 вып.2. Кровля - покрытие кровельное из профилированного листа оцинкованного, устройство по деревянной обрешетке с ее устройством. Полы - бетонные, линолеум на тканевой основе. Внутренняя отделка стен и перегородок - известковая окраска по штукатурке. Наружная отделка стен - Штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской за 2 раза.

Уборная на 1очко - 2шт. Стены и кровля уборной выполнены из пиломатериала.

Выгреб выполнен из железобетонных ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6, КС15-9

Днище выгреба выполнены из плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15.

Наружные сети электроснабжения. Для обеспечения электроэнергией выполнено строительство ВЛ-0,4кВ-отпайка от существующей ВЛ-0,4 кВ опора №4-1 фидер №2 КТП-10/0,4 кВ №6-3 «Магазин» до опоры №7 проводом СИП-4 расчетного сечения; Строительство КЛ-0,4кВ от опоры №7 до ВРУ-0,4 кВ находящийся на территории КПП, кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения. Прокладка кабельных линий 0,4кВ, от проектируемой ВРУ-0,4кВ к насосной станции резервуара и до опоры освещения площадки №1-15. Для учета электроэнергии с передачи данных АСКУЭ для интегрирования в существующую систему АСКУЭ установлены щиты учета электроэнергии в комплекте со счетчиком ДАЛА СА4-Э720 TX PLC IP5 10(100) А, 3х220/380В.Прокладка кабельных линий выполнялась в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 234 800 933 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 200 784 564 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 003 995 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 234 800 933 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 190 745 336 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 003 995 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,5 % и фактически применено 99,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство системы водоснабжения в с. Жанажол, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Аманжолов Мейрам Буркутович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Тлеубаев Данияр Булатович KZ22VJE00046458 от 06.05.19***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «EXPERT-SK» Гавришев А.О.***
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «RedLine Pro» Қырықбаев Г.Т.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Әліпбек Оркен Нуркенұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Хаимов Фархат Абдусаматович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)