Договор субподряда №34/2

г. Шымкент

«14» «апреля» 2023 г.

ТОО «Гранд Тауэр Сервис», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Ержанұлы Е., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО "УниверсалСтройСервис"**именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Момбеков Ж.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство освещение улиц в селе Сарыбастау,Кербулакского района,Алматинской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «14» «апреля» «2023» г.

1.2.2. Окончание: «25» «мая» 2023 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство на освещение улиц в селе Сарыбастау,Кербулакского района,Алматинской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 1 806 362,21 тенге.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик

Субподрядчик

Поставщик:	
Товарищество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройСервис" г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119 БИН/ИИН/ИНН/УНП 040940024224 БИК KCJBKZKX ИИК KZ268562203113016535 АО "Банк ЦентрКредит" Руководитель _____ Момбеков Жанболат Аскарович	Товарищество с ограниченной ответственностью "Гранд Тауэр Сервис" Казахстан, Алматы, ПРОСПЕКТ ДОСТЫК, 38 БИН/ИИН 040740015961 БИК HSBKKZKX ИИК KZ846017131000017775 АО "Народный Банк Казахстана" Директор _____ Ержанұлы Е

Приложение №4
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО “Гранд Тауэр Сервис”
Договор: № 34/2 от 14 апреля 2023 года.
Наименование стройки:Строительство освещение улиц в селе Сарыбастау,Кербулакского района,Алматинской области

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат
за апрель 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		№ 34/2	2023-04-14							

Наименование пусковых комплексов объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс.тенге из графы 1								Налог на добавленную стоимость (тыс.тенге)	Всего к оплате (тыс. тенге)
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС (тыс.тенге)	В отчетном месяце без НДС (тыс.тенге)	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2022 г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство освещение улиц в селе Сарыбастау,Кербулакского района,Алматинской области	**1 806 362,21**	**1 612 823,40**							**193 538,81**	**1 806 362,21**

М.П. Заказчик:
ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор _____ **Момбеков Ж.**

М.П. Подрядчик:
ТОО “Гранд Тауэр Сервис”

Директор _____ **Ержанулы Е.**

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО "Гранд Тауэр Сервис"
Договор: № 34/2 от 14 апреля 2023 года.
Наименование стройки: Строительство освещение улиц в селе Сарыбастау,Кербулакского района,Алматинской области

Форма 2

А К Т
приемки выполненных работ

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы										
1	1101-0101-0326 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3**	м3грунта		367,63	161,24	152,43	59277	56038	--	12367	77375
		НР - 72%; СП - 8%; *Формула объема = (368+11).0,97*				8,81	37,91	3239	13937		5731	
		Состав работ:										
		1. Разработка грунта навымет										
		2. Устройство и содержание водоотводных канав или ограждающих валиков										
		3. Вспомогательные работы, связанные с перемещением экскаватора из забоя в забой										
2	1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	**Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами.Доработкавручную,зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях,разработанных механизированным способом,применен коэффициент к затратамтруда - 1,2**	м^3 грунта		11,37	3043,66	--	34606	--	--	24917	64285
		НР - 72%; СП - 8%; *Формула объема = (368+11).0,03*				3043,66	--	34606	--		4762	
		Состав работ:										
		1. Разработка грунта с выбрасыванием на бровку										
		2. Зачистка дна и поверхности стенок										
		3. Откидка грунта от бровки										
3	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2**	м3грунта		341,1	37,38	37,38	12750	12751	--	2715	16703
		НР - 72%; СП - 8%; *Формула объема = (368+11).0,9*				--	11,06	--	3773		1238	
		Состав работ:										

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		1. Перемещение грунта с засыпкой траншей и котлованов										
4	1101-0104-0411 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с),добавлять на каждые последующие 5 м перемещенияграунта.Группа грунтов 2**	**м³ грунта**		341,1	16,53	16,53	5638	5638	--	1201	7384
		НР - 72%; СП - 8%; *Формула объема = (368 + 11).0,9*				--	4,89	--	1668		546	
		Состав работ:										
		1. Перемещение грунта с засыпкой траншей и котлованов										
5	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками**	**м³ уплотненного грунта**		341,1	246,46	117,45	84068	40062	--	44824	139203
		НР - 72%; СП - 8%; *Формула объема = (368 + 11).0,9*				129,01	53,50	44005	18249		10311	
		Состав работ:										
		1. Уплотнение грунта										
6	1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2**	**м³ грунта**		37,9	1323,75	--	50170	--	--	36122	93196
		НР - 72%; СП - 8%; *Формула объема = (368 + 11).0,1*				1323,75	--	50170	--		6903	
		Состав работ:										
		1. Засыпка ранее выброшенным грунтом с разбивкой комьев и трамбованием										
		2. Поливка водой при необходимости										
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**					246509	114489	--	122146	398146
	Стоимость общестроительных работ		тенге					132020	37627	--	29491	
	Всего заработная плата		тенге					246509				
		Накладные расходы	тенге						169647			
		Сметная прибыль	тенге					122146				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					29491				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					398146				
		Сметная заработная плата	тенге									122
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге						169647			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					398146				
		Сметная заработная плата	тенге									122
									169647			
		РАЗДЕЛ 2.ВЛИ-10кВ										
		Фундамент под КТП-25-10/0,4 кВа										
7	1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Подготовка бетонная.Устройство/БЕТОН КЛ.В3,5/**	**м³**		0,62	28237,63	1651,33	17507	1024	15288	1296	20307
		НР - 91%; СП - 8%; *Формула объема = 0,31.2*				1927,48	369,48	1195	229		1504	
		Состав работ:										
		1. Устройство бетонной подготовки										
8	1106-0101-0115 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Плиты фундаментные железобетонные плоские.Устройство/БЕТОН КЛ.В12,5ССЦ/**	**м³**		2	31334,71	2533,77	62669	5067	51493	6642	74856
		НР - 91%; СП - 8%; *Формула объема = 1.2*				3054,46	595,09	6109	1190		5545	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ИСКЛЮЧЕНЫ РЕСУРСЫ:										
	261-102-0122	Арматура ГОСТ 10922-2012	т									
		ЗАМЕНЕНЫ РЕСУРСЫ:										
	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$									
	212-101-1901	Бетон тяжелый класса В12,5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 без добавок	2,03 ($м^3$)									
		Состав работ:										
		1. Раскрой и установка досок										
		2. Установка щитов опалубки										
		3. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными										
		4. Установка арматуры										
		5. Укладка бетонной смеси										
9	**1106-0301-0409 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Детали закладные весом более 20 кг.Установка**	**т**		**0,0192**	**853927,63**	**1961,63**	**16395**	**38**	**15637**	**670**	**18430**
		НР - 91%; СП - 8%; Формула объема = 9,60.2.0,001				**37476,00**	**864,72**	**720**	**17**		**1365**	
		ЗАМЕНЕНЫ РЕСУРСЫ:										
	222-509-1000	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012	т									
	222-509-1002	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали с отверстиями	0,0192 (т)									
		Состав работ:										
		1. Вырезка и заделка отверстий в опалубке (при необходимости), установка и закрепление закладных деталей										
10	**1106-0301-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Сетки арматурные плоские.Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм**	**т**		**0,059**	**30550,83**	**1362,80**	**1802**	**80**	**23**	**1573**	**3645**
		НР - 91%; СП - 8%; Формула объема = 29,5.2.0,001				**28804,03**	**494,99**	**1699**	**29**		**270**	
		ИСКЛЮЧЕНЫ РЕСУРСЫ:										
	261-102-0122	Арматура ГОСТ 10922-2012	т									
		Состав работ:										
		1. Резка арматурных стержней и вязальной проволоки										
		2. Сборка и вязка сеток арматурных плоских										
11	**214-210-0201 РСНБ РК 2022**	**Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**		**0,059**	**349794,00**	**--**	**20638**	**--**	**20638**	**--**	**22289**
		СП - 8%; Формула объема = 29,5.2.0,001				**--**	**--**	**--**	**--**		**1651**	
12	**1108-0101-0307 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Стены,фундаменты.Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовойкладки,кирпичу,бетону**	**$м^2$ поверхности**		**6,6**	**1210,48**	**28,22**	**7989**	**186**	**4995**	**2636**	**11475**
		НР - 93%; СП - 8%; Формула объема = 3,3.2				**425,41**	**4,08**	**2808**	**27**		**850**	
		Состав работ:										
		1. Огрунтовка поверхности										
		2. Нанесение слоев битумной мастики с разогреванием ее										
		Установка КТП-25-10/0,4 кВа										

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
13	1133-0208-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Подстанции комплектные трансформаторные,мощность до 250 кВА.Установка.Строительные работы**	подстанция		1	17580,85	10877,77	17581	10878	1383	8353	28009
		НР - 80%, СП - 8%				5320,08	5121,61	5320	5122		2075	
		Состав работ:										
		1. Бурение котлованов										
		2. Установка и выверка стоек с засыпкой пазух котлованов грунтом										
		3. Установка и закрепление шкафа на фундаменте										
		4. Установка и закрепление трансформатора										
		5. Ошиновка оборудования										
		6. Монтаж ответвлений к ВЛ										
14	1133-0208-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Подстанции комплектные трансформаторные,мощность до 250 кВА.Установка.Монтажные работы**	подстанция		1	52114,85	13734,45	52115	13735	13237	24072	82282
		НР - 80%; СП - 8%				25142,83	4946,80	25143	4947		6095	
		Состав работ:										
		1. Бурение котлованов										
		2. Установка и выверка стоек с засыпкой пазух котлованов грунтом										
		3. Установка и закрепление шкафа на фундаменте										
		4. Установка и закрепление трансформатора										
		5. Ошиновка оборудования										
		6. Монтаж ответвлений к ВЛ										
15	515-102-0501 РСНБ РК 2022	**Подстанция комплектная трансформаторная,без силовых трансформаторов,номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ,номинальный ток36; 361 А,количество фидеров-3,номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТП 25/6-10 кВА,мощность силового трансформатора 25 кВА,исполнениепо вводу - воздушный**	шт.		1	834737,00	--	834737	--		--	834737
						--	--	--	--	834737	--	
16	1308-0305-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 26	**Счетчики трехфазные.Установка на готовом основании**	шт.		1	1956,01	111,24	1956	112	36	1336	3556
		НР - 72%; СП - 8%				1807,51	48,58	1808	49		263	
		ИСКЛЮЧЕНЫ РЕСУРСЫ:										
	247-301-0200	Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный	шт.									
		Состав работ:										
		1. Установка										
		2. Присоединение										
		3. Опробование										
17	247-301-0214 РСНБ РК 2022	**Счетчик электрической энергии трехфазный,однотарифный марки Дала,СА4У-Э720,5(7,5) А,3х220/380 В,10 мА,класс точности 1**	шт.		1	18720,00	--	18720	--	18720	--	20218
		СП - 8%				--	--	--	--		1498	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
18	1308-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 26	**Трансформатор трехфазный 35 кВ мощностью 250 КВ.А.Монтаж оборудования**	шт.		1	68092,68	26891,46	68093	26891	1198	37040	113543
		НР - 72%; СП - 8%				40004,40	11439,40	40004	11439		8411	
		Состав работ:										
		1. Монтаж трансформатора										
		2. Присоединение спусков к оборудованию										
		3. Отбор проб масла										
		4. Дежурство при опробовании и испытании										
		5. Присоединение										
19	247-302-0115 РСНБ РК 2022	**Трансформатор тока 5ВА,класс точности 0,5 ГОСТ 7746-2015,марки ТТИ А 150/5А 5ВА**	шт.		1	4079,00	--	4079	--	4079	--	4405
		СП - 8%				--	--	--	--		326	
20	1308-0301-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 26	**Машина электрическая со щитовыми подшипниками, поступающая в собранном виде, масса до 2 т. Установка , на салазках, раме или металлической плите**	шт.		1	99701,00	50616,21	99701	50616	9611	44862	156128
		НР - 72%; СП - 8%				39474,40	22834,09	39474	22834		11565	
		Состав работ:										
		1. Подготовка к установке										
		2. Установка										
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**					**1223982**	**108627**	**156338**	**128480**	**1393880**
								124280	**45883**	**834737**	**41418**	
	Стоимость оборудования		тенге					**834737**				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		тенге					**834737**				
	Стоимость монтажных работ		тенге					**169750**				
	Материалы		тенге					**10844**				
	Всего заработная плата		тенге						**115608**			
		Накладные расходы	тенге					**83238**				
		Сметная прибыль	тенге					**20239**				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		тенге					**273227**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**57**
		Сметная заработная плата	тенге						**115608**			
	Стоимость общестроительных работ		тенге					**219495**				
	Материалы		тенге					**102058**				
	Всего заработная плата		тенге						**54555**			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге					**43437**				
		Накладные расходы	тенге					**45242**				
		Сметная прибыль	тенге					**21179**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге					**285916**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**29**
		Сметная заработная плата	тенге						**54555**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					**1393880**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**86**
		Сметная заработная плата	тенге						**170163**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**									**1792026**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	тенге					**256300**				

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге						223116			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге						83510			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге							156339		
		- Оборудование, инвентарь	тенге							834737		
		- Накладные расходы	тенге								250626	
		- Сметная прибыль	тенге								70909	
		НДС 12%										**215 043**
		Всего к оплате										**2 007 069**
		итог с понижающим коэф 1.000										**1 806 362,21**

М.П. Заказчик:
ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор _____ **Момбеков Ж.**

М.П. Подрядчик:
ТОО "Гранд Тауэр Сервис"

Директор _____ **Ержанулы Е.**