ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 885
«01» 07 2023 ж.

Есепке алу туралы хабарлама

«Сарыағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Сарыағаш ауданының адами әлеуетті дамыту» мемлекеттік мекемесінің тиесілі Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Майлықожа көшесі бойында орналасқан «Ж.Аймауытов атындағы №6 жалпы орта мектебі» КММ-сін күрделі жөндеу» нысаны бойынша №002244192636 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 01.07.2023 жылы есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Е.Космуратов**

Орындаған: Н.Рахимов
Телефон: 7-97-63

Scanned by TapScanner

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2023 г.

Заказчик: Руководитель – Акатов Даулет Анасович, Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, БИН 060240013366, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, улица С.Исмайлов дом 37, тел:2-12-04

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович, ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН: 040940024224 тел: +77474422684

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г., ТОО «САЙРАМ КУРЫЛЫС», зам.директора Шегебаева А.С. эксперт по техническому надзору – Бейсенбекова Ж.С. № KZ06VJE00055282 от 12.06.2021 г., БИН 060440004017.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «Дербес құрылыс жоба» Директор Кадиров А.М. в лице технического надзора Утегенов Айдос Сапаргалиулы, №KZ89VJE00073770 от 18.04.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **«Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная средняя школа №6 им. Ж.Ойшауытова", расположенной по ул. Майлыкожа, в городе Сарыагаш, Туркестанской области.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технич... и технологическая сложность объекта

по адресу: **ул. Майлыкожа, в городе Сарыагаш, Туркестанской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

Scanned by TapScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических актов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ49RFA0028235 от 27.06.2022года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № приема талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецПроектСтрой», заказ:1-06-2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ **«Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, утвержден 14.01.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06 **2022 г.**

месяц, год

окончание работ 09 **2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства месяца:3

фактически 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Средняя школа	мест		-		-

Scanned by TapScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	914,02	1 913,53
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	9 531,94	9 531,94

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здания №6 им. Ж.Аймауытова", расположенной по ул. Майлыкожа, в городе Сарыагаш Туркестанской области и состоит блок «А» трехэтажное без подвала с чердачным покрытием прямоугольной формы плане с размерами в осях 54,0х12,0 м, высотой этажа 3,3 м, уборная на 6 очков - прямоугольной формы, плане с размерами в осях 6,0х4,0 м, высотой от пола до потолка 3,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **172 277,76** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **137 633,269** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **91,851** тысяч тенге;

прочие расходы **34 552,64** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **130 751,605** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **87,258** тенге;

прочие расходы _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

Scanned by TapScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная средняя школа №6 им. Ж.Аймауытова", расположенной по ул. Майлыкожа, в городе Кентау, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, Руководитель Аскаров Даулет Анасович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, МП

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «САЙРАМ КУРЫЛЫС» в лице зам. директора - Шегебаева А.С

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

в лице эксперта Бегембеков Ж.С., № KZ06VJE00055282 от 1[illegible].2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор

ТОО «Дербес құрылыс жоба» Директор Кадиров А.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, [illegible]

в лице эксперта Мергенов А.С., №KZ89VJE00073770 от 18.04.2022г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанбек Аскарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Scanned by TapScanner