Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
№2 МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6890 «20» 12 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 174-ИС "20" 12 2023 г.

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда-Әнуар А.С.; Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. К.Казантаева, 43; БИН 060140014281**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **2023 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом,БИН 020140003665**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2023 г. ТОО «Altimus LTD», эксперт Ағымжан С.Ә.; № KZ39VJE00046443 от 04.05.2019 г; № KZ33VJE00044223; № KZ60VJE00044222 от 01.02.2019 г.; Кызылорда, ул. Есим Хан 23Г ; БИН 070140005115**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **2023 г. ТОО "ПроектСервис"; Разработчик проекта - Асанханов Г.К.; Кызылординская область, г.Кызылорда, АХМЕТ БАЙТУРСЫНОВ, 48, БИН 971140000650**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры 10–ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети».**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акимата г.Кызылорда №698 от 09.08.2022 года**;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

Акимат г. Кызылорда;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ62REA00331978 от 17.05.2023г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "ПроектСервис" Заказ №06-22-2;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" №183НҚ от 28.12.2022г;

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17 май 2023 года**;

(месяц, год)

окончание работ **20 декабря 2023 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь) месяцев**

фактически, месяц: **6 (шесть) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Тепловые камеры УТ	Ед.	9	9	9	9
Протяженность трубопровода	км.	2,393	2,393	2,430	2,430

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____----------_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---

В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Точка подключения - существующие тепловые сети, проходящие вдоль ул. Г. Муратбаева напротив школы "Орда". На существующей теплотрассы предусмотрена установка тепловой камеры УТ-1. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Прокладка тепловых сетей произведена подземная, безканальная. Трубопроводы тепловых сетей выполнено из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-2013, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80* при 100% контроле качества сварных швов неразрушающими методами. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет "П"-образных компенсаторов и углов поворота трассы. В местах установки "П"-образных компенсаторов и углов поворота трассы предусмотрена прокладка трубопроводов по полиэтиленовым матами.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **371 592,472** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **315 673,067** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 796,148** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **368 013,320** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **299 889,414** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 506,341** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры 10–ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" _____ **Әнуар А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Altimus LTD»

(наименование организации)

Директор ТОО «Altimus LTD» _____ **Әли Р.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

№ KZ39VJE00046443 от 04.05.2019 г;

№ KZ33VJE00044223; № KZ60VJE00044222 от 01.02.2019 г.; _____ **Ағымжан С.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПроектСервис" _____ **Асанханов Г.К**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ПроектСервис"

(наименование организации)

Директор ТОО "ПроектСервис" " _____ **Амруллин М.Х**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис» _____ **Иманова Р.С.**

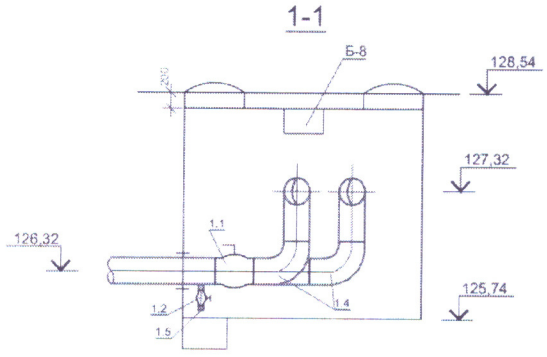
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководитель Место печати (при наличии)

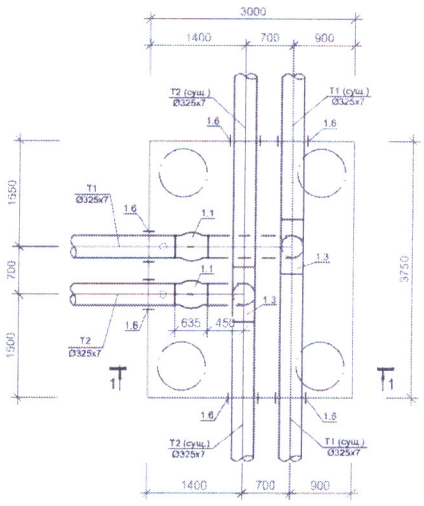
Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

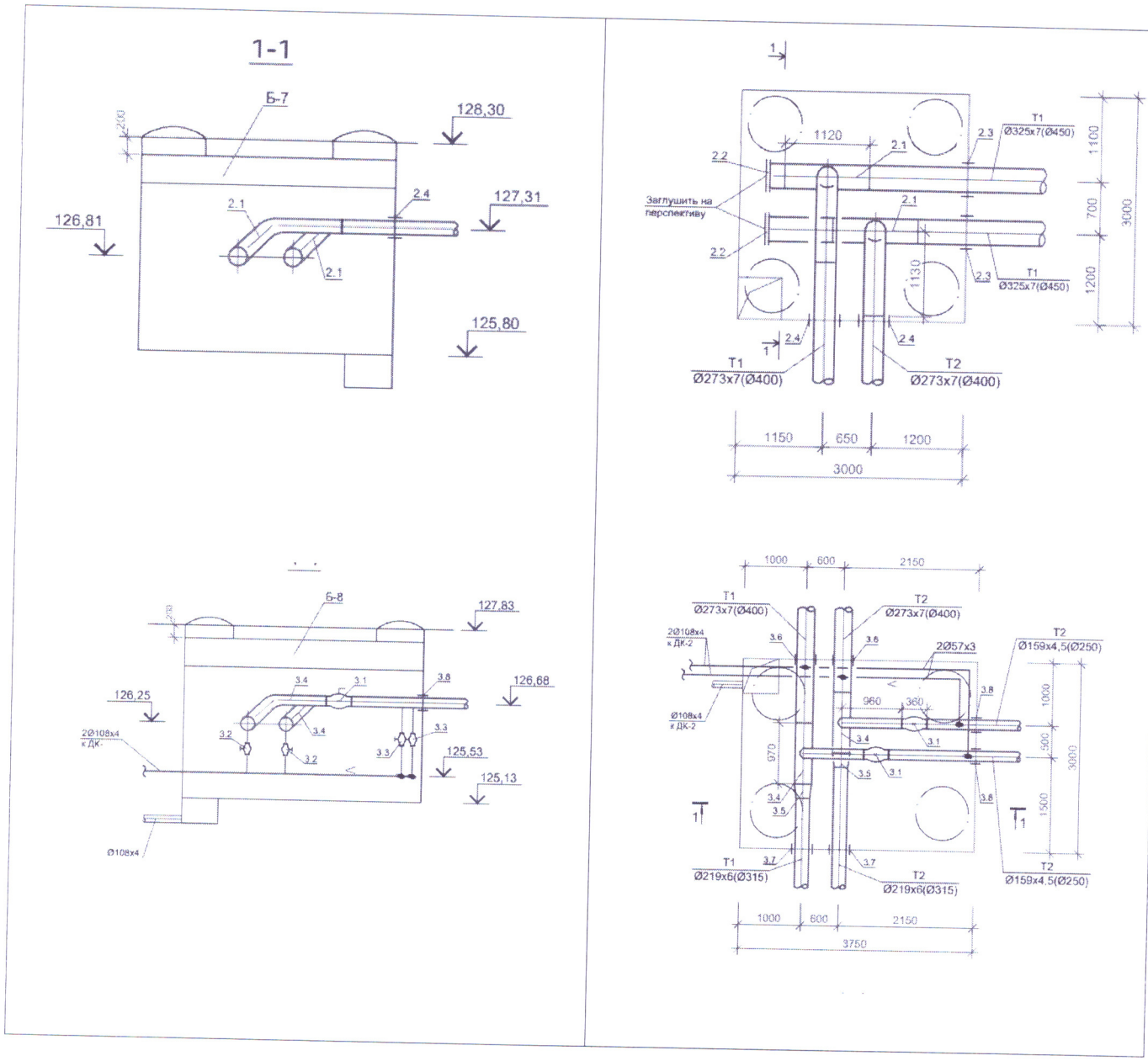
Технические характеристики объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры 10–ти 5-ти этажных жилых домов в микрорайоне №2 на левом берегу реки Сырдарья в г.Кызылорда. Тепловые сети».**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2430	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	---	
	1) на эстакадах	м	---	
	2) на опорах	м	---	
	Количество опор	шт	---	
	Протяженность подземной прокладки:	м	---	
	1) в проходных каналах	м	---	
	2) в полупроходных каналах	м	---	
	3) бесканальная прокладка	м	2430	
2	Количество колодцев (камер)	шт	9	
3	Количество компенсаторов	шт	26	
4	Количество вводов	шт	---	
5	Количество задвижек	шт	---	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:1000







Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание
1	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 325х7,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	325х7,0 мм	771м	---
2	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	273х7,0 мм	90м	---
3	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	219х6,0 мм	244м	---

	1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм					
4	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 159х4,5 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	159х4,5 мм	342м	---
5	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 133х4,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	133х4,0 мм	304м	---
6	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	108х4,0 мм	118м	---
7	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х3,5 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	89х3,5 мм	298м	---
8	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 76х3,0 мм	ГОСТ 30732-2006	пенополиуретан тип 1 в полиэтиленовой оболочке	76х3,0 мм	263м	---

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам отсутствует

Заказчик:
Руководитель
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" _____ **Әнуар А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО "ПроектСервис" _____ **Асанханов Г.К**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)