Договор субподряда №35/1

г. Шымкент «22» «май» 2023 г.

ТОО “IT-Invest company”, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Мамбеталиев А.С., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО "УниверсалСтройСервис"** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Момбеков Ж.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту «**Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети),»** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «22» «май» «2023» г.
1.2.2. Окончание: «28» «июнь» «2023» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту «**Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети).»**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 1 703 032,02 тенге.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройСервис" г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119 БИН/ИИН/ИНН/УНП 040940024224 БИК KCJBKZKX ИИК KZ268562203113016535 АО "Банк ЦентрКредит" Директор _____ Момбеков Ж.А.	ТОО " IT Invest company " г.Шымкент, Мадели кожа, 1 БИН 151240009111 БИК KCJBKZKX ИИК KZ628562203127010077 АО "Банк ЦентрКредит" Директор _____ Мамбеталиев А.С

Приложение №4
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО “IT-Invest company”
Договор: № 35/1 от 22 мая 2023 года.
Наименование стройки: Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат
за май 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		№ 35/1	2023-05-22							

Наименование пусковых комплексов объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс.тенге								Налог на добавленную стоимость (тыс.тенге)	Всего к оплате (тыс. тенге)
	из графы 1									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС (тыс.тенге)	В отчетном месяце без НДС (тыс.тенге)	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2022 г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)	**1 703 032,02**	**1 520 564,30**							**182 467,72**	**1 703 032,02**

М.П. Заказчик:
ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор_____Момбеков Ж.

М.П. Подрядчик:
ТОО “IT-Invest company”

Директор_____Мамбеталиев А.С.

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО "IT-Invest company"
Договор: № 35/1 от 22 мая 2023 года.
Наименование стройки: Строительство спортивной площадки в селе Созак Созакского района Туркестанской области (наружные инженерные сети)

Форма 2

А К Т
приемки выполненных работ

Составлен(а) в текущих ценах 2021 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Озеленение										
1	1147-0108-0111 РСНБ РК 2015	Кустарники-саженцы для однорядной живой изгороди.Подготовка стандартных посадочных мест вручную.В естественномгрунте	м траншеи		76	498,95	--	37920	--	--	33370	76993
		НР - 88%; СП - 8%				498,95	--	37920	--		5703	
2	1147-0109-0101 РСНБ РК 2015	Кустарники-саженцы в живой изгороди однорядной и вьющиеся растения.Посадка	м изгороди		76	685,58	112,64	52104	8561	66	40043	99519
		НР - 88%; СП - 8%				572,06	26,67	43477	2027		7372	
3	254-104-1401 РСНБ РК 2015 прим.	Смородина золотистая с оголённой корневой системой	шт.		76	419,00	--	31844	--	31844	--	34392
		СП - 8%				--	--	--	--		2548	
4	1147-0104-0103 РСНБ РК 2015	Деревья-саженцы.Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом.Добавление растительнойземли до 50%	яма		55	1566,35	86,20	86149	4741	10506	64065	162231
		НР - 88%; СП - 8%				1289,13	34,52	70902	1899		12017	
5	1147-0105-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Деревья-саженцы с оголенной корневой системой.Посадка в ямы.Размер ям 0,7х0,7 м	шт.		55	1576,50	178,90	86708	9840	6020	64397	163193
		НР - 88%; СП - 8%				1288,15	42,36	70848	2330		12088	
6	254-103-3802 РСНБ РК 2015	Тополь Н свыше 3 м до 3,5 м,размеры кома 0,8 м х 0,8 м х 0,5 м	шт.		55	6948,00	--	382140	--	382140	--	412711
		СП - 8%				--	--	--	--		30571	
7	1147-0112-0101 РСНБ РК 2015	Газоны партерные и обыкновенные.Подготовка почвы механизированным способом.Без внесения растительной земли	м2		4242,45	45,15	1,83	191547	7764	--	164641	384683
		НР - 88%; СП - 8%				43,32	0,78	183783	3309		28495	
8	1147-0112-0201 РСНБ РК 2015	Газоны луговые.Посев тракторной сеялкой	га		0,424245	579804,25	4878,54	245979	2069	243517	1125	266872

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		НР - 88%; СП - 8%				925,71	2086,77	393	885		19768	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					1114391	32975	674093	367641	1600594
								407323	10450	--	118562	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					1114391				
	Материалы		Тенге					260110				
	Всего заработная плата		Тенге						417773			
	Местные материалы		Тенге					413984				
		Накладные расходы	Тенге					367641				
		Сметная прибыль	Тенге					118562				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					1600594				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									354
		Сметная заработная плата	Тенге						417773			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					1600594				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									354
		Сметная заработная плата	Тенге						417773			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									1600594
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					407323				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						32975			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге						10450			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							674094		
		- Накладные расходы	Тенге								367641	
		- Сметная прибыль	Тенге								118562	
		НДС 12%										192 071
		Всего к оплате										1 792 665
		итог с понижающим коэф k=0,95										1 703 032,02

М.П. Заказчик:
ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор_____Момбеков Ж.

М.П. Подрядчик:
ТОО "IT-Invest company"

Директор_____Мамбеталиев А.С.