«Колледждің сүт өндіру цехына сметалық құжаттың жобасын (СҚЖ) жүргізу. Адрес: Талдықорған қаласы, Қаблиса жырау, 211/2 блок Б.» жұмыс жобасы бойынша

13.02.2023 ж. № KES-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы облыстық білім басқармасы мемлекеттік мекемесінің «Талдықорған агро-техникалық колледжі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Mirus group" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдыкорган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Колледждің сүт өндіру цехына сметалық құжаттың жобасын (СҚЖ) жүргізу. Адрес: Талдықорған қаласы, Қаблиса жырау, 211/2 блок Б.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС берді.

«ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KES-0001/23 от 13.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации (ПСД) для молочного цеха колледжа. Адрес: г.Талдыкорган, ул. Қаблиса Жырау, 211/2 блок Б.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Талдыкорганский агро-технический колледж» государственного учреждения «Управление образования Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Mirus group"

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проект сметного документации (ПСД) для молочного цеха колледжа. Адрес: г.Талдыкорган, ул. Қаблиса Жырау, 211/2 блок Б.» выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) для молочного цеха колледжа. Адрес: г.Талдыкорган, ул. Қаблиса Жырау, 211/2 блок Б»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором за №KES-0001-03 от 31.01.2023 года между Государственным коммунальным казенным предприятием «Талдыкорганский агро-технический колледж» государственного учреждения «Управление образования Алматинской области», ТОО «Mirus Group» и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» и на основании заявления заказчика №KES-03/00002 от 26.01.2023 года;

1.1. Категория: III Категория;
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый;
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней);
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Талдыкорганский агро-технический колледж» государственного учреждения «Управление образования Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Mirus group" (государственная лицензия МКЛ № 01940 от 16.05.2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.08.2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №6 от 05.02.2004 года с целевым назначением для облсуживания колледжа;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ14VUA00127867 от 28.10.2019 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

техническое заключение на обследование технического состояния здания, выполненный ТОО «B.M.G.-Құрылыс» (свидетельство от аккредитации KZ89VWC00009566 от 17.06.2021 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфроструктурного развития Республики Казахстан»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «SemTal» в июня 2022 года (лицензия 15009565 от 21.05.2015, выданный Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области. Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, выполненный ТОО «Mirus Group» (лицензия МКЛ № 01940 от 16.05.2011 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 25.01.2023 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

технические условия:

для электроснабжения №25-10/10 от 13.01.2023 года, выданный АО «ТАТЭК»;

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №05-гор-2022-000404 от 24.02.2022 года, выданный Жетысуским производственным филиалом АО «ҚазТрансГазАймақ»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Паспорт проекта;
альбом 1. ГП – генеральный план;
Альбом 2. АР – архитектурные решения;
Альбом 3. ТХ – технологические решения;
Альбом 4. ГСН – наружные сети газоснабжения;
Альбом 5. ГСВ – внутреннее газоснабжение;
Альбом 6. ВК – внутренние сети водоснабжения и канализации;
Альбом 7. ЭОМ – электроосвещения (внутреннее);
Проект ПОС;
Прайс-листы;
СД. Сметная документация;
Энергетический паспорт;
Книга 1. пояснительная записка;
- инженерно-геологический отчет, топографическая съемка;

5.5 Существующее положение

5.5.1 Объемно-планировочные и конструктивные решения

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «B.M.G.-Құрылыс» в 2022 году, установлено:

Обследуемое здание построено по индивидуальному проекту в 2022 году. Здание существующая парогенераторная, одноэтажное, пристроенное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,0м х 3,0м. Фундаменты ленточные, монолитные. Несущие стены из кирпича толщиной 380мм с горизонтальным армированием стальными сетками в швах кладки. Наружная и внутренняя отделка стен – оштукатуривание цементно-песчаным раствором с известковой окраской. Перекрытие деревянные балки по щитам наката и с утеплителем по пароизоляции. На уровне перекрытия выполнен антисейсмический пояс. Двери и окна деревянные. Полы бетонные с железнением. Кровля односкатная из профнастила по деревянным конструкциям. По периметру здания выполнена отмостка шириной 800мм.

Результаты обследования.

В результате обследования установлено следующее:

Здание парогенераторной молочного цеха агротехнического колледжа по ул. Каблиса Жырау, №211/2, блок Б, г.Талдыкорган, области Жетiсу построено в 2022 году.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, опасных деформаций и разрушений не обнаружено.

Дополнительно было обследовано 12 мест вскрытия штукатурки и 10 точек открытых бетонных поверхностей фундамента молотком Кашкарова и установлено: физический износ несущих и ограждающих конструкции не превышает расчетных.

Выполнена проверка методом неразрушающего контроля прочности с применением прибора ИПС МГ-4.03. Проверка показала, что класс бетона фундаментов соответствует нормативным значениям М-100 (кл. В7,5).

Выводы и рекомендации.

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставление объемно-планировочных и конструктивных решений здания парогенераторной молочного цеха агротехнического колледжа по ул. Каблиса Жырау, №211/2, блок Б, г.Талдыкорган, области Жетiсу позволяют заключить следующее:

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствует СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и рекомендуется к дальнейшей эксплуатации.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Расстояние между осями поперечных стен здания отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Крепление конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Под деревянные части, соприкасающиеся с бетоном и кирпичом укладывается прокладка из двух слоев рубероида.

Все деревянные элементы крыши покрываются огнезащитными составом, подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 75 кгс/м2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).

Район по весу снегового покрова - III (1,0 кПа);

Район по давлению ветра – III (0,38 кПа;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (-29,0^{0}С), обеспеченностью 0,92 - (-26,0^{0}С).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изысканий с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3м, с глубины 0,2-0,3м отмечены суглинки с гравием и галькой до 10%. Ниже вскрыты галечники с валунами до 10% супесчаным заполнителем мощностью 0,5-0,8м. Подстилающим слоем служат галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30 %.

Грунтовые воды на участке в период изысканий до глубины 8,0м не вскрыты.

Грунты непросадочные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.
Нормативная глубина промерзания грунтов по м/с г. Талдыкорган (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.3; СП РК 5.01-102-2013г., п.4.4.2, п.4.4.3):
- для суглинков – 117 см.
- для крупнообломочных – 173 см.
Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013г., прил. Б.
- для суглинков –200 кПа (2,0кгс/см2)
- для крупнообломочных – 450-500 КПа (4,5-5,0 кг/см2).
Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 8 баллов, ОСЗ-22475 – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., прил.Б).
Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., табл.6.2).

Рисунок 1 - Место расположения объекта

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01–101 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Генеральный план разработаны на основании задания на проектирования. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объект находится в городе Талдыкорган.

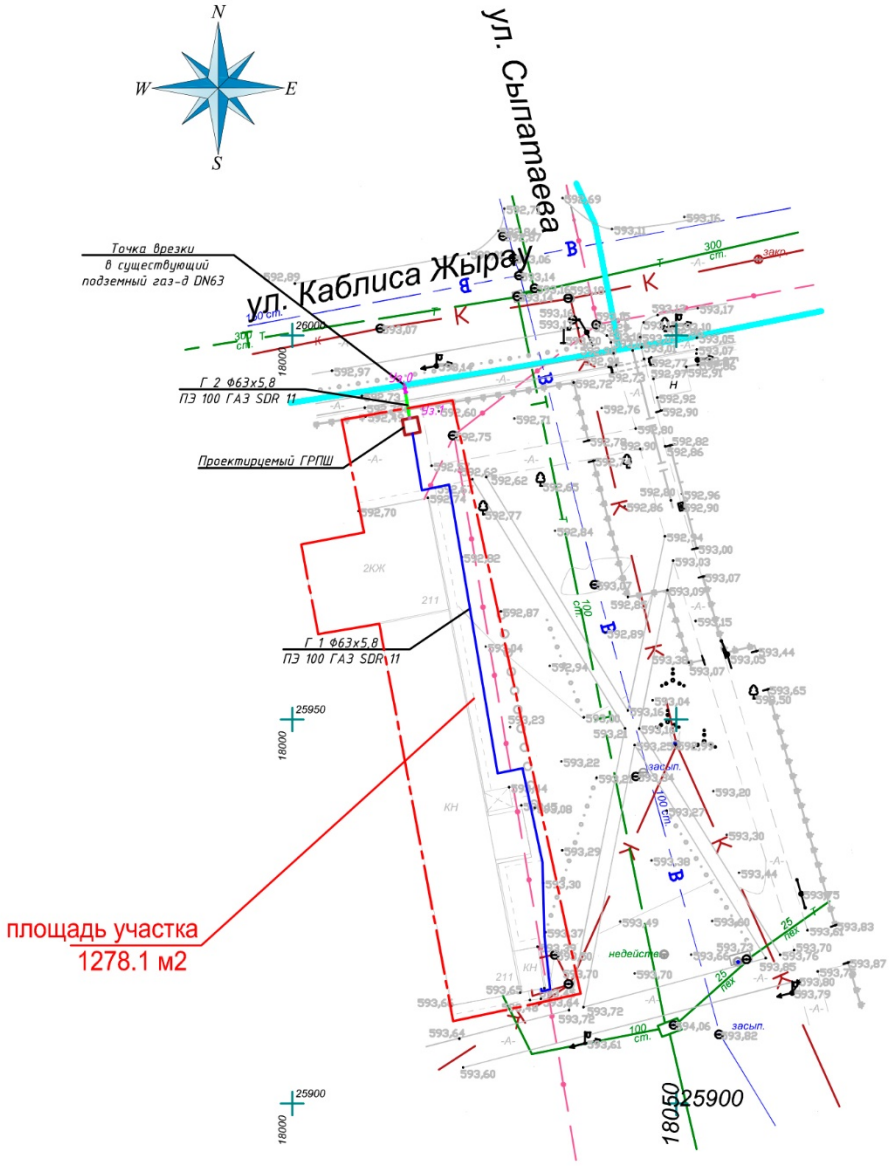

Рисунок 2 - Ситуационная схема

На участке расположено следующие здания и сооружения:

1. Проектируемая площадка ГРПШ-32/10-2 У-1 (проект.);
2. Жилые здание (сущ.);
3. Каменное не жилое здание (сущ.);
4. Парогенераторная (проект.)

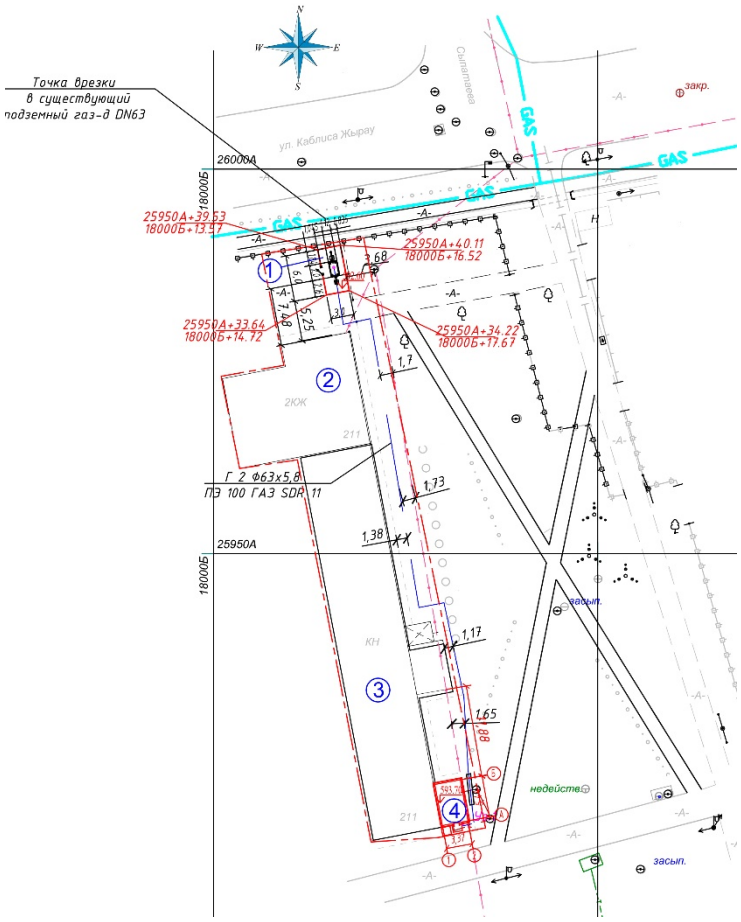

Рисунок 3 - Экспликация зданий и сооружений

Территория участка составляет площадью 1278,1 м2. Земельный участок несложной формы конфигурацией.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов и площадок. Покрытие проездов – асфальтобетонное покрытие. Покрытие площадок –покрытие гравийно-песчаная смесь с бортовым камнем БР 15.30.100. По периметру зданий парогенераторная предусмотрено бетонное отмостка. Площадка ГРПШ-32/10-2 У-1 ограждено сетчатых панелей на металлических стойках, высотой 2,0 метра.

Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02–101–2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	1278,1 м2
2	Площадь застройки	802,8 м2
3	Площадь покрытия	27,25 м2
4	Площадь свободная от застройки и покрытия	448,05 м2

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02–107–2014 «Общественное здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических,

конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решение разработаны на основании задания на проектирования.

Проектируемый объект парогенераторная существующая, представляет собой одноэтажное здания, пристроенный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,0 х 3,0 метра. Высота помещения 2,7 метра. Наружные ограждающие конструкций кирпичные, толщиной 380 мм. Кровля скатная, без чердачный, покрытие кровли профнастил по деревянной конструкций, с наружным не организованным водоотводом.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Двери: наружные, входные двери – металлические противопожарные, по ГОСТ 31173–2003. Окна деревянные по ГОСТ 11214–2003, с одинарным остеклением.

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, - улучшенная штукатурка, известковая побелка за 2 раза.

Полы - цементно-песчаная стяжка с железнением.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – Улучшенная штукатурка с последующей с известковая побелка.

Крыльцо – бетонное.

Противопожарные мероприятия назначены согласно: СП РК 2.02–101–2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Отделка стен и потолков негорючих материалов.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№п/п	Наименование	Кол-во 1
1	Число этажей	1
2	Площадь застройки	17,1 м2
3	Строительный объем	54,7 м3
4	Общая площадь здания	12,9 м2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект: Подключение к центральному газоснабжению молочного цеха колледжа по адресу: г.Талдыкорган, ул. Каблиса Жырау,211/2 блок Б, разработан на основании задания на проектирование " и технических условий №05-гор-2022-000404 от 25.02.2022г. выданных Алматинским производственным филиалом АО "КазТрансГазАймак"

Данным разделом предусмотрено строительства подводящего газопровода среднего и низкого давления от существующего газопровода среднего давления Ду63, ГРПШ.

Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрено ГРПШ-32/10-2У-1.

Расход природного газа составляет -36,5м³/час.

Газопровод среднего и низкого давления предусмотрен подземным способом.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8 мм. Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СП РК 4.03-101-2013 с заглублением до верха трубы не менее 1,2 м.

Полиэтиленовые переходы, отводы, тройники, переходы ПЭ/Сталь для подземного газопровода приняты ПЭ100 SDR 11/17 ГАЗ.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы с вмонтированным в нее электропроводом спутником, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Приемку работ по монтажу, а также испытание газопровода произвести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК4.03-101-2013 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 2017г.

Телескопическое присоединение выполняется при помощи надвижной трубы в такой последовательности:

1. Очищают места присоединения от изоляции.

2. Заготовляют соединительную подвижную трубу 3, внутренний диаметр которой больше диаметра присоединяемого газопровода 2 на 15-20 мм. Длина соединительной трубы определяется расстоянием между присоединяемой трубой и действующим газопроводом с добавлением 100-150 мм.

3. Заготовляют наружный патрубок 4 длиной 100-150 мм, внутренний диаметр которого больше наружного диаметра соединительной трубы 3 на 15-20 мм.

4. Устанавливают, выверяют и прихватывают к трубе газопровода 1 патрубок 4. Оси патрубка 4 и присоединяемого газопровода 2 должны совпадать. После подгонки патрубок 4 приваривают к трубе 1.

5. Обрезают стальную заглушку на конце присоединяемого газопровода 2, после чего на нее надвигают соединительную трубу 3.

6. К концам труб 2 и 3 приваривают упорные кольца, наружный диаметр которых берется на 2-3 мм меньше внутреннего диаметра трубы 3 и патрубка 4.

7. Через патрубок по намеченной окружности в газопроводе вырезают стенки с оставлением перемычки шириной 3-4 мм для удержания куска стенки от выпадения. Предварительно приваривают стержень 7для извлечения куска стенки. Загоревшийся газ гасят обмазыванием глиной.

8. Производят контрольную на движку соединительной трубы 3. Один конец трубы должен упираться в стенку 1 действующего газопровода, другой - лежать на трубе 2 не менее чем на 100 мм.

9. Кувалдой и зубилом перерубают перешеек «окна» 8 и извлекают при помощи стержня 7 «окно» наружу, после чего надвигают трубу до упора в стенку действующего газопровода.

10. При помощи конопатки асбестовым шнуром уплотняют зазор между стенками труб до прекращения выхода газа.

11. Производят продувку газом до полного удаления газовоздушной смеси.

12. Концы труб 3 и 4 подогревают пламенем газовой горелки и подвальцовывают.

13. Трубу 3 и патрубок 4 сваривают внахлестку.

Сварку и контроль качества сварных соединений производить согласно требований МСН 4.03-01-2003.

Испытание газопровода на герметичность:

- подземный газопровод низкого давления до 0,005 МПа - 0,3 МПа, продолжительность 24 часа.

Контроль стыков указан в ведомости объемов работ.

Газопроводы среднего давления в подземном исполнении запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8,мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Полиэтиленовые трубы имеют значительные преимущества по сравнению традиционно используемыми материалами:

- коррозионная стойкость;
- не токсичность;
- длительный срок службы;
- легкость;
- гибкость;
- ударная вязкость, свариваемость;
- сопротивление и к стиранию.

Полиэтиленовые трубы обладают высокой химической устойчивостью.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению молочного цеха колледжа по адресу: г.Талдыкорган, ул. Каблиса Жырау,211/2 блок Б» разработан на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-планировочного задания;
- акта выбора и согласования земельного участка;
- акта на право частной собственности на земельный участок;
- эскизного проекта;
- отчета об инженерно-геологических условиях;
- топографической съемки;
- архитектурно-технологических чертежей;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение

Проектом предусмотрено подпитка существующего парогенератора модели КОП-400 для молочной промышленности на жидком топливе. Водопровод холодной воды(подпитка) выполняется из стальных электросварных труб ø25х2,5 по ГОСТ 10705-80. Перед тем как подпитать систему для защиты парогенератора от накипи вода проходит через хим.обработку с дозатором полифосфатов.

Электротехнические решения

Проект подключения к центральному газоснабжению молочного цеха колледжа разработан на основании:

1. Задания на проектирование ГККП «Талдыкорганский агротехнический колледж» от 01.08.2022г;

2. Техусловий АО «ТАТЭК» от 13.01.2023г. за № 25-10/10;

3. Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов и в соответствии с требованиями:

- Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

- СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

- СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Категория жилого дома по надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность парогенераторной составляет 5,6кВт.

Точка подключения - существующий силовой шкаф ШС в молочном цехе.

Проектом предусмотрено подключение распределительного шкафа ШР парогенераторной от существующего силового шкафа ШС, расположенного в помещении молочного цеха.

В существующем шкафу ШС предусмотрена установка 3-х фазного автоматического выключателя. От ШС до ШР предусмотрена прокладка кабеля марки ВВГ.

Здание молочного цеха относится к потребителям II-ой категории по надежности электроснабжения, имеет два независимых источника электропитания от городских электросетей.

Проектом предусмотрено общее рабочее и ремонтное освещение.

Общее рабочее освещение предусмотрено LED светильниками. Групповые линии освещения выполнены кабелем ВВГ в гофрированных ПВХ трубах.

Управление светильниками выполнено выключателями, установленными по месту. Для обеспечения ремонтного освещения устанавливается ящик с понижающим трансформатором (ЯТП-0,25) напряжением 220/36В.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Силовые электроприемники представлены технологическим оборудованием. Парогенератор в комплекте с шкафом управления (ШУ) на 220В/1,5кВт, вытяжной вентилятор 380В/3,0кВт, насос подачи воды 380В/2,2кВт.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрена система уравнивания потенциалов в помещении парогенераторной, заземляющая шина присоединяется к ШР.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединены к защитному проводнику PE электропроводки.

Основные показатели проекта

Таблица 3

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	5,6

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, Район работ не подтопляем, не заболочен. Радиационный фон соответствует Санитарным требованиям.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;

- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

- Норма продолжительности строительства составляет 3 месяца;
- Начало строительства март 2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 22.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях II температурной зоны по отраслям, в размере - 0,7%.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

всего - 220,441 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам:

2023 г. ((6305,593*3,24%)*1,079) = 220,441 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 76,202 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам:

2023 г. ((6305,593*1,12%)*1,079) = 76,202 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, индекс изменения МРП - 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС "редакция 2022.11". АВС-4 редакция 2022.11 от Ср.09.11.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.10.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) для молочного цеха колледжа. Адрес: г.Талдыкорган, ул. Қаблиса Жырау, 211/2 блок Б.», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «ГП»:

1. Обложки и титульные листы не представлено, оформить в соответствии по ГОСТ 21.101-97 форма 14,15 (проставить подписи и заверенный печать проектной организации, выполнившей рабочий проект).

2. Общие данные не соответствует по требованиям, ГОСТ 21.508-93 п. 4., в проекте не заполнены основание для разработки рабочей документации.

3. На планах рабочих чертежей не обозначено проектируемое здания «парогенераторная» и не внесено в ведомости общественных зданий и сооружений.

4. Дополнить ТЭП (технико-экономические показатели) указать площадь застройки зданий, указать площадь покрытий.

Раздел «АР»:

1. Не предоставлен эскизный проект, не отвечающий требованиям приложения 5 Приказа МНЭ №750 от 30.11.2015.

2. Обложки и титульные листы оформить в соответствии по ГОСТ 21.101-97 форма 14,15 (проставить заверенный печать проектной организации, выполнившей рабочий проект).

3. Общие данные не соответствует по требованиям, ГОСТ 21.101-97 п. 4.2.9., в проекте не заполнены основания для разработки рабочей документации.

4. Откорректировать общие данные название объекта не соответствует.

5. Общие данные не соответствует по требованиям, ГОСТ 21.101-97 п. 4.2.5., в проекте нет ведомость спецификаций.

6. Не заполнены дополнительные графы согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21-101-97. Не проставлено подпись ГИПа.

7. Нет абсолютной отметки нуля по генеральному плану. Общие указания не соответствуют требованиям ГОСТ 21.101-97.

8. Чертежи планы этажей выполнить в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.501, п. 5.3, проставить все размеры крыльца, проставить отметки крыльца входов.

9. Чертежи архитектурные решений выполнить в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.501-2011, п.5.4. На разрезе нет размерные привязки по высоте проёмов, не проставлены размерные цепочки по отметкам.

10. Экспликацию помещений выполнить в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.501, форма 2. В экспликации помещений не указаны категории помещений по пожароопасности.

11. В проекте нет чертежи и расходы по устройству кровли. Не выполнено ведомость кровли.

12. Не указано ГОСТ оконного и дверного блока. В спецификации окон и витражей дать ссылку (примечание): Примыкание оконных блоков к стеновым проёмам выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам».

13. В проекте нет чертежи и расходы по устройству крыльца.

14. Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния здании и сооружении» п. 4.2.2 не предоставлено техническое заключение о состоянии существующего здания и пригодности к эксплуатации.

15. В соответствии с п.6.1 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и заданию на проектирование не предоставлен отчет инженерно-геологических изысканий. Откуда взяты природно-климатические и инженерно-геологические данные в ОПЗ.

Раздел «ВК»:

1. В ОПЗ включен раздел ОВ.

Раздел «ЭОМ»:

1. Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;
2. Предоставлено согласование со смежными разделами;
3. Предоставлены техусловия;

4. Кабель ВВГнг заменен кабелем ВВГ;

5. Из спецификации исключены объемы работ;

6. Спецификация приведена в соответствие с откорректированным проектом.

Раздел «ГСВ, ГСН»:

1. Текст пояснительной записки дополнить описанием проектного решения по врезке проектируемого газопровода в существующие газораспределительные сети. Указать какое решение по врезке принято в рабочем проекте – без сброса (без вырезки катушек и врезки тройников, с применением специальных устройств – с целью минимизации выбросов природного газа в атмосферу, а также минимизации затрат на пусконаладочные работы по пуску газа к потребителям газа) или со сбросом газа (указать объем стравливаемого газа, учесть затраты на сброс газа и на пуск газа до каждого потребителя).

2. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей марки ГСН дополнить указаниями по методу контроля качества сварных соединений газопроводов из стальных и полиэтиленовых труб. В тексте пояснительной записки указать 100% контроль физическим методом сварных соединений подземного газопровода в соответствии с п.5.6.6. МСН 4.03-01-2003 и п. 5.4.7 СН РК 4.03-01-2011. Указать в общих указаниях и в пояснительной записке объем контроля сварных соединений. Предусмотреть механические испытания допускных стыков и сварных соединений стальных газопроводов низкого давления в соответствии с требованиями п. 10.3.1 МСН 4.03-01-2003.

3. Привести подробное описание в пояснительной записке согласно принятым проектным решениям. – предусмотреть инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера СН РК 1.02-03-2011.

4. Представить гидравлический расчет газопровода низкого давления (в предоставленном расчете не правильно указано длина газопровода). Выполнить согласно СП РК 4.03-101-2013. В гидравлическом расчете газопровода низкого давления указать скорость движение газа, а так же предоставить исходные данные гидравлического расчета.

5. Не предоставлена основная надпись форма 3, согласование со смежными разделами. Наименование объекта не соответствует заданию на проектирования выданным заказчиком. Отсутствует шифр проекта и дата (в угловом штампе) выполнения проектных работ согласно ГОСТ21.101-97.

6. Привести общие указания в соответствие. В «общих указаниях» привести показатели системы газоснабжения – рабочее давление газа. ГОСТ 21.101-97.

7. Отсутствует узел врезки в существующий газопровод.

8. Привести подробное описание в общих указаниях согласно принятым проектным решениям.

9. Предоставить расчет расхода газа согласно т/у принять теплотворную способность природного газа Qp = 7600 ккал/м3.

10. ГОСТы в общих указаниях и спецификации указать согласно АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» по состоянию на 1 октября 2021 года.

11. Представить расчет газопровода на прочность и устойчивость согласно п.5.1.8. СН РК 4.03-01-2011.

12. Представить чертежи внутреннего газопровода отдельным альбомом.

13. План газопровода оформить согласно ГОСТ 21.610.

14. Предусмотреть требование пункта 5.8.2.11 СП РК 4.03-101, п 5.6.3 МСН 4.03-01-2003.

15. Отсутствуют типовые проектные решения по фасадному креплению газопровода.

16. Предоставить продольный профиль подземного газопровода, указать уровень грунтовых вод и другие сведения согласно ГОСТ 21.610-85.

17. Предоставить сечение траншеи прокладки газопровода с указанием сигнальной ленты, узел прохода под кабелем, узел пересечения с инженерными сетями, узел защитного футляра, узел установки контрольной трубки.

18. Спецификацию оборудования, изделий и материалов выполнить по форме ГОСТ 21.110-2013, заполнение граф спецификации выполнить в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013. В спецификации оборудования, изделий и материалов указать полное наименование и технические характеристики принятого оборудования, а также указать согласно АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» по состоянию на 1 октября 2021 года. Пересчитать всю спецификацию оборудования и материалов согласно проектным решениям предусмотреть. Материалы и оборудования принять Казахстанского производства.

19. Представить все откорректированные чертежи, с указанием выносок по исправлениям.

20. Ответы на замечание представить с пояснениями по исправлению, «принято исправлено» не принимается.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) для молочного цеха колледжа. Адрес: г.Талдыкорган, ул. Қаблиса Жырау, 211/2 блок Б.», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	млн.тенге	8,573	9,675
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,75	5,099
	Оборудование	млн.тенге	0,634	1,207
	Прочие	млн.тенге	3,189	3,369
2	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению молочного цеха колледжа по адресу: г. Талдыкорган, ул. Каблиса Жырау, 211/2 блок Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 года	9,675 млн. тенге
в том числе: СМР	5,099 млн. тенге
оборудование	1,207 млн. тенге
прочие затраты	3,367 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком на основании электронного трехстороннего договора №KES-0001-03 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 31.01.2023 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Қаратал ауданы, Үштөбе қ., Шаңырақ ш/а 9 мекенжайындағы көп пәтерлі коммуналдық тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2022 жылдағы	9,675 млн. теңге;
Соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	5,099 млн. теңге;
жабдықтар	1,207 млн. теңге;
өзге де	3,367 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік уақыты	3 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 31 қаңтарындағы №KES-0001-03 үшжақты электронды шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы, кепілдік етеді.

9.3. Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

9.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Айтпаев Алмас Арапканович	Сметная часть	KZ11VJE00074107, 04.05.2022 г.	Соответствует
2	Генеральный план	Тусупбеков Роман Тусупбекұлы	Архитектура	KZ03VJE00029437, 08.08.2017 г.	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Арыстанов Нурлан Кенесович			Соответствует
4	Архитектурно-планировочные решения	Тусупбеков Роман Тусупбекұлы	Архитектура	KZ03VJE00029437, 08.08.2017 г.	Соответствует

5	Газоснабжение	Әлімғазыно в Мұхтар Талғатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ41VJE00049220 , 10.09.2019 г.	Соответствует
6	Электротехническая часть	Алиева Сауле Талгатовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ41VJE00049317 , 16.09.2019 г.	Соответствует
7	Конструктивные решения	Есенкулов Алмаз Алибекович	Конструктивная часть	KZ93VJE00063707 , 18.03.2021 г.	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Есенкулов Алмаз Алибекович	Конструктивная часть	KZ93VJE00063707 , 18.03.2021 г.	Соответствует

Омаров Д.Б. (Директор)

Есенкулов А.А. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Тусупбеков Р.Т. (Эксперт)

Әлімғазынов М.Т. (Эксперт)

Айтпаев А.А. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)