Приложение 2
К перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменение и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12» декабря 2023 г.

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области", Главный врач Алишева Бахыткуль Алмамбетовна.
БИН - 140740004907, тел- 8-72438-27-7-98, почтовый индекс 120409, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Жанкожа Нурмухамедулы, 181.
фамилия, имя, отчество (при наличии),телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«17» ноябрь 2023 года, «СК Максат LTD», директор- Альжанов М.Б., г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12 ,БИН 020240006089, тел- 8/7242/231452, 231495.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«17» ноябрь 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Құрылысшы"БИН 170540004003, в лице директора- Пашкенов А.О , г.Кызылорда, мкр Нур Орда, дом 80, эксперт- Утемисов Б.У, № аттестата KZ64VJE00042792, № KZ91VJE00042791 от 30.11.2018 г., № KZ02VJE00049146 от 06.09.2019 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«17» ноябрь 2023 года, Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания", лицензия 19022555, 15.11.2019. БИН 910240000086, на проектную деятельность, I категория. в лице директора Конысова Н.Н
- дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания поликлиники, - II Уровень ответственности объекта – II (нормальный). (технически сложный).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: по ул.Примова 5А в пос. Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года. дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от **2002-10-19 года № 0040531.: Акимат кент Айтеке би.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" от 19.06.2023г, № KZ30REA00337792**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3)проекта (проектно-сметной документации **Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания", лицензия 19022555, 15.11.2019. на проектную деятельность, I категория. Рабочий проект, Альбом1,2,3,4,5 Кызылорда,2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

КГП на ПХВ «Казалинская межрайонная больница», Кызылорда,2020г.

Дата и номер проекта , наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __июнь 2023г.;
месяц, год

окончание работ __ноябрь_2023г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, _5__месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __5_мес;

фактически, месяц: _, __5___ мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	м2	5762,0		5762,0	
Площадь застройки	м3	912,0		912,0	
Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	1310,0		1310,0	
Асфальтобетон покрытие тротуара	м2	790,0		790,0	
	м2	520,0		520,0	
Грунтовое покрытие	м2	1240,0		1240,0	
Площадь озеленения	м2	2300,0		2300,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрены следующие виды работ по зданию: заделка существующего дверного проема кирпичной кладкой марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380мм; смена: дверных блоков на деревянные (внутренние); покрытия полов из керамических плит и линолеума по функциональным назначениям помещения; бетонных полов в техподполье; плинтусов; замена: деревянных оконных блоков на пластиковые; деревянных дверных блоков на ПВХ (наружные); внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей водоэмульсионной окраской,затирка потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м и на всю высоту по функциональным назначениям помещения; масляная окраска потолков; в местах

новки санитарных приборов облицовка керамическими плитками на высоту 1,6 м от пола и на ирину 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны; покраска ограждений лестницы; штукатурка откосов оконных и дверных проемов; отделка техподполья: штукатурка стен с последующей известковой побелкой, затирка потолков с последующей окраской известковой побелкой; установка металлической рентгенозащитной двери в рентген кабинете.

Наружные работы.: замена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям; укладка утеплителя из минваты «Izovol» толщиной 170мм; устройство: водосточной системы и металлического ограждения кровли; декоративная штукатурка фасада жидким травертином; облицовка цокольной части керамическими плитками. Ремонт крылец входа: железобетонные, бетон кл.В15, армированная сеткой 4Вр-1-150/150 по ГОСТ 6727-80*. Покрытие площадок - из керамической плитки с антискользящей поверхностью. Устройство козырьков входа крылец – высотой 2,5м, из металлических конструкций: стойки - из стальных труб диаметром 108х5мм ГОСТ 10704-91, ферма – из уголков по ГОСТ 8509-93, покрытие – из металлочерепицы по металлическим прогонам.

Подушка для вертикальной подъемной платформы - железобетонный, размером 1,5х1,3мх0,5(h), бетон кл.В15, армированная сеткой 4Вр-1-150/150 по ГОСТ 6727-80*.

Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0м толщиной 150мм.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **189,609** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **121,287** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19,006** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98,315** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **75,665** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3,324** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Примова 5А в пос. Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

Главный врач Алишева Бахыткуль Алмамбетовна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при его наличии),

Технический надзор :

1) аттестованный эксперт

Утемисов Б.У, № аттестата KZ64VJE00042792, № KZ91VJE00042791 от 30.11.2018 г., № KZ02VJE00049146 от 06.09.2019

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Курылысшы**

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати. (при наличии),

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания",, в лице директора Конысова Н.Н**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата)

Место печати. (при наличии),

Жусупов Б.Б, Приказ 10.06.2023 года № 12;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперт, специализация аттестата , подпись дата

Место печати. (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Максат LTD », Альжанов М.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при наличии),

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Примова 5А в пос. Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области	Здание поликлиники в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 54,19х14,10м, двухэтажное, с техническим подпольем. Высота этажа – 3,3м.			912,0	5364,7	1250,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные железобетонные блоки	Кирпичные	чердачная с покрытием кровли из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	1,2 га
Высота строения (м)	3=3,3м
Объем строения (м 3)	

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания",

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)