Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» ноября 2021 года

Заказчик **АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица М.Горького 61, генеральный директор Уразбаев Ренат Саяхатович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«17» ноября 2021 года ТОО «Сапа Курылыс 2007», директор ЖҰМАБЕК НҰРСҰЛТАН АМАНГЕЛДІҰЛЫ, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, АЩИБУЛАКСКИЙ С.О., С.МУХАМЕТЖАН ТУЙМЕБАЕВА, УЧАСТОК ПРОМЗОНА, 177, лицензия лицензия № 21015034 от 12.04.2021г, БИН 070340007367, тел: 8 (000) 00-00-00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«17» ноября 2021 года, ТОО «Бестау-С"», инженер технического надзора Кусманов Бекболат Смагулович , аттестат № KZ82VJE00055272 от 12.06.2020 года, БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«17» ноября 2021 года, ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев Канат Хамзанович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр. НУРСУЛТАНА НАЗАРБАЕВА, 73/2, БИН 040840000273, 8(7232)61-51-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка тепловой сети от ТШ - 14 до ТК- 524 по улице Белинского, г. Усть-Каменогорск ВКО»**, вид строительства – реконструкция, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 2459 от 24.07.2020 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ05REA00224267 от 28.05.2021 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» №15012141**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом АО «Усть-Каменогорские Тепловые сети» №03-01-30/00139 от 02.03.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **6** месяцев;
фактически, **6** месяцев; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность двухтрубной магистральной тепловой сети диаметром Ø630	м/трассы	2415,0 м	2415,0 м	2415,0 м	2415,0 м

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность тепловых сетей составляет - 2415,0 м. (1207,5 м - в двухтрубном исполнение). Схема теплоснабжения– двухтрубная, открытая. Трубы электросварные прямошовные (Ø630). Теплоизоляция трубопроводов матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA" - М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов 100 мм (Ø600) для обратных 60 мм (Ø600) с учетом уплотнения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

Трубы стальные электросварные прямошовные, D 630 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80 – 2415 м, тепловые камеры – 20 штук, шаровые краны Бемер, D 500 мм – 2 штук, отвод стальной Ду 600 – 8 штук, опоры скользящие 4,378 тонн, опоры неподвижные-2,572 тонн, краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные из стали PN 25, DN 65 - 2 шт, краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные из стали PN 25, DN 80 ГОСТ 21345-2005 - 4 штук, краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные из стали PN 25, DN 100 ГОСТ 21345-2005 - 18 штук, швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 24 из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005 - 1,427 тонн, прокат толстолистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной 4 мм - 0,234 тонн, Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 16 из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005 -1,392 тонн, Манометр ДМ 05-МП-ЗУ 0-1,6 Мпа Дк100 М20*1,5 радиал 101050 стеклоприбор -37 штук, Кран д/ман лат 11б18бк5 G1/2"-V20x1,5 Ру 16м/м 39 штук, манометр до 1.6 Мпа 100м М20х1,5 3 штук, термометр керосиновый прямой L-66мм 100 С ТТЖ-м.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; АО «УстьөКаменогорские тепловые сети». Участок по ул.Бажова от ТШ 501 до ТК 524 по пр.Назарбаева.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 747 852, 325 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 582 434, 552 тыс. тенге, оборудования 43 053,425 тыс. тенге, прочие 122 364,348 тыс. тенге;

8) Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 635 379 646,61 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 590 927, 851 тыс. тенге, оборудования 39 420,772 тыс. тенге, прочие 5 031,023 тыс. тенге;

9) Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,7% и фактический применено 99,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Реконструкция участка тепловой сети от ТШ - 14 до ТК- 524 по улице Белинского, г. Усть-Каменогорск ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Уразбаев Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик Шарапиев Д.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кусманов Б.С., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Бестау-С», директор Мусин С.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кусманов Б.С. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», эксперт Толеуханов О.Б. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев К.Х. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Толеуханов О.Б.., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жумабек Н.А _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2415,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	нет	
	1) на эстакадах	м	нет	
	2) на опорах	м	нет	
	Количество опор	шт	310	В том числе 18 неподвижных опор
	Протяженность подземной прокладки:	м	2415,0	
	1) в непроходных каналах	м	2415,0	
	2) в полупроходных каналах	м	нет	
	3) бесканальная прокладка	м	нет	
2	Количество колодцев (камер)	шт	21	
3	Количество компенсаторов	шт	40	
4	Количество вводов	шт	нет	
5	Количество задвижек	шт	90	Включая вентили и краны

Заказчик Уразбаев Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Толеуханов О.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П