АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Теңдік ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2022 ж. № АРЕ-0031/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каратомар» ЖШС,
СҚО, Тайынша ауданы, Теңдік а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Теңдік ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0031/22 от 28.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Каратомар»,
СКО, Тайыншинский район, с.Тендык

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №APE-0002 от 13 января 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и ТОО «Каратомар».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каратомар», Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, с. Тендык.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостСтандарт» (государственная лицензия на проектную деятельность №17015214, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 августа 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 августа 2021 года, утвержденное заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Тендык Тайыншинского района СКО», утвержденная заказчиком;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от 2021 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7) утвержденная заказчиком от 2021 года;

перечень согласования материалов и оборудования принятый по коммерческим предложениям, согласно прайс-листам (основной и альтернативный варианты), утвержденный заказчиком от 21 сентября 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района СКО, выданный Тайыншинским районным филиалом Республиканского государственного казенного предприятия «Центр по недвижимости по Акмолинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания, выполненное ТОО «Project Эксперт» от 19 августа 2021 года № 12-2021 (свидетельство об аккредитации № 00126 от 22 мая 2019 года, выданное Комитетом по делам строительства и коммунального хозяйства Республики Казахстан, аттестат эксперта Махметов С.С. № KZ26VJE00023009 от 21 февраля 2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»), г. Нур-Султан.

Письма:

письмо заказчика от 2022 года б/н об источнике финансирования (собственные средства);

письмо заказчика от 2022 года б/н о сроке начала строительства (июнь месяц 2022 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	123-2021- ОПЗ	Общая пояснительная записка
	123-2021- ПП	Паспорт проекта

	123-2021- ПОС	Проект организации строительства
Том 2	123-2021- ГП	Генеральный план и благоустройство
	123-2021- АС	Архитектурно-строительная часть
	123-2021- ОВ	Отопление и вентиляция
	123-2021- ВК	Водоснабжение и канализация
	123-2021- АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
	123-2021- СС	Системы связи
	123-2021- ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение
	123-2021- НВК	Наружные сети водопровода и канализации
	123-2021- ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей
Том 3	123-2021- СД	Сметная документация
	123-2021-ЗЭП	Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания дома культуры в селе Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области предусмотрен с целью продления улучшения эксплуатационных качеств существующего здания для обеспечения надежного функционирования по назначению.

5.5 Существующее положение:

Характеристика существующего здания

Объемно-планировочные решения

Обследуемое здание, расположенное по адресу: СКО, Тайыншинский район село Тендык – двухэтажное, сложной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 33.11х22.36 м.

Год постройки– 1984 год.

Основные технические показатели здания (согласно техпаспорта):

этажность – 2 этажа;

площадь застройки – 937.14 кв.м;

общая площадь здания – 658.6 кв.м;

строительный объем –5244.0 куб.м.

Конструктивные решения

Характеристики здания:

уровень ответственности – II;

степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с продольным и поперечным расположением несущих стен.

Пространственная жесткость обеспечивается вертикальными диафрагмами, образуемыми продольными и поперечными стенами и связанными с ними поэтажно горизонтальными диафрагмами, которыми являются перекрытия.

Результаты технического обследования объекта

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012» Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – фундаментные ленточные толщиной 700 мм, глубина заложения 1200 мм от отметки ниже уровня земли;

наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм;

внутренние стены– кирпичные толщиной 380 мм.

перегородки – кладка толщиной 120 мм кирпича керамического;

перекрытие и покрытие - сборные пустотные железобетонные плиты. Междуэтажные железобетонные перекрытия находятся в работоспособном состоянии и оцениваются как: Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Кровля - мягкая. При обследовании кровли существенные дефекты не обнаружены. Состояние кровли, согласно СН РК 1.04-04-2002 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Состав кровли: ребристая плита перекрытия, пароизоляция, пенополистирол, выравнивающая стяжка, кровельный ковер.

организованный водосток - по контуру всего здания отсутствует.

окна – деревянные;

двери –деревянные и металлические;

крыльцо – крыльцо главной входной группы облицовано штукатуркой и асфальтовое покрытие, ступени облицованы краской. Крыльцо, ступени и пандус в предаварийном состоянии. Покрытие крыльца и ступеней – штукатурка. Наблюдаются потертости, частично обрушение, местами отсутствует. Рекомендуется замена покрытия крыльца главной входной группы. Крыльцо и ступени запасных выходов выполнены из монолитного бетона без облицовки, наблюдается обрушение покрытия. Согласно СП РК 1.04-101-2012 приложения Ж - предаварийное состояние (категория IV);

отмостка – бетонная, шириной 900 мм, не по всему контуру здания.

Инженерное обеспечение сети и системы:

система отопления - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - чугунные радиаторы, тепломеханическое оборудование системы отопления установлено на тепловом вводе. Дефекты системы: наблюдается небольшой износ труб и запорной арматуры незначительные потеки, фасонных изделий. Система отопления находиться в работоспособном состоянии, периодически производятся текущие ремонты системы отопления, но наблюдается износ труб и запорной арматуры в следствии продолжительного срока эксплуатации. Наружные трубопроводы проложены на поверхности выше отметки земли часть теплоизоляции труб в месте ввода в здание отсутствует что влияет на тепловые характеристики теплоносителя;

системы горячего водоснабжения – отсутствует;

системы канализации внутренних водостоков - однотрубная, разводка по стоякам междуэтажных ниш, со стоком в колодце теплового пункта до коллектора. Система водоотведения, канализации находиться в неработоспособном состоянии;

система электрооборудования и электрического освещения - в неудовлетворительном состоянии, требуется произвести работы по приведению в соответствующее состояние согласно требование ПУЭ РК и предусмотреть проектные решения согласно увеличения расчетного потребления.

Выводы

По результатам конечно-элементного анализа несущих конструкций сделан вывод о том, что несущая способность здания обеспечена от воздействия расчетных нагрузок.

Согласно результатам и выводам технического заключения о техническом состоянии здания, рекомендуется провести ремонт для дальнейшей эксплуатации

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания и дефектной ведомости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория участка расположена в селе Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,56 кПа;
базовая скорость ветра	- 30 м/с;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-1-2017*:	
обеспеченностью 0,98	- минус 40,9°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 35,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмична.

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания дома культуры.

6.2.1 Генеральный план

Территория участка здания дома культуры расположена в Северо-Казахстанской области Тайыншинского района в селе Тендык.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПСК Архат 2» от 05 сентября 2021 года.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

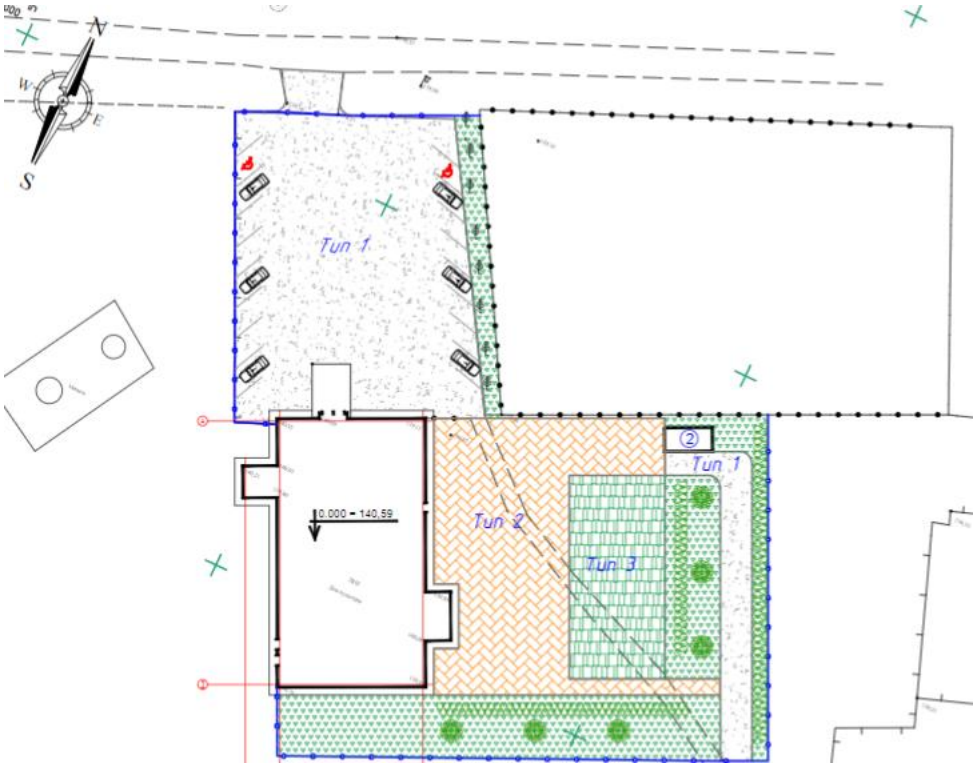
Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Внутриплощадочные дороги, площадки для стоянки автомашин имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары выполнены мощением из тротуарной плитки.

Предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин. Для МГН предусмотрены пандусы.

Озеленение территории предусмотрено посадкой лиственных деревьев (тополь пирамидальный) и многолетних трав на газонах.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов и далее на внутриквартальные проезды, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Дом культуры
2. Котельная

Рис.1 - Ситуационная схема

За условную нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 140.59 м.

Ограждение территории

Предусмотрено ограждение территории дома культуры общей протяженностью 189 п.м.

Рамы ограждения высотой 1,5 м из стального прокатного уголка 50х5 по ГОСТ 8509-86 с заполнением из арматурных стержней диаметром 12AI по ГОСТ 5781-82* по стойкам из трубы 76х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь отведенного участка	кв.м	2299.78
2	Площадь застройки	кв.м	1300.95
3	Площадь твердого покрытия	кв.м	691.6
4	Площадь озеленения	кв.м	307.23

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Согласно дефектной ведомости проектом предусматривается:

полная замена дверных и оконных блоков с установкой новых: в главной входной зоне наружные дверь металлическая, в других входах стальные наружные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки, окна из ПВХ;

ремонт внутренней отделки стен, и замена покрытия полов: во всех помещениях, производится отделка потолков и стен, с установкой плинтуса, также произвести демонтаж покрытия полов;

замена существующей мягкой кровли;

затирка отбитых мест ступеней лестничных маршей;

замена ограждений лестничных маршей;

замена покрытия входных зон и крылец;

наружная облицовка фасадов металлосайдингом, с устройством утепления толщиной 100 мм,

замена облицовки цоколя - по всему периметру здания.

замена козырьки над входными зонами;

замена отмостки по всему периметру здания протяженностью 122,92 м2.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная краска, акрилатная окраска, облицовка керамической плиткой;

потолок – водоэмульсионная краска;

пол – линолеум, керамическая плитка, керамический гранит.

Наружная отделка:

цоколь – сплитерная плитка;

ступени – клинкерная плитка;

стены – металлосайдинг;

окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 937.14 кв.м;

этажность – 2 этажа;

общая площадь – 658.6 кв.м;

строительный объем здания – 5244.0 куб.м.

Конструктивные решения

Ограждение лестничных маршей – из труб по ГОСТ 9941-81 сечением: поручень диаметром 50,8, стойки диаметром 42 мм, ригель диаметром 12 мм, заполнение ограждения диаметром 12 мм с шагом не более 100 мм в просвете.

Козырек над крыльцами – из листа поликарбоната шириной 900 мм по ГОСТ 56712-2015 по каркасу из труб по ГОСТ 30245-2012 сечением 30х30х2, 40х20х1,5 мм.

Фундамент тамбура – размерами 30х300х2500 мм из бетона класса В15 по прочности с армированием.

Каркас тамбура – опора из швеллера № 22 по ГОСТ 8240-97, труба 150х150х7 по ГОСТ 8639-82.

Крыша тамбура – односкатная, совмещенная.

Кровля тамбура – металлочерепица.

Утеплитель наружной стены – минплиты ППЖ-ГС-175 толщиной 100 мм по ГОСТ 22950-95.

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм из бетона класса В15 по прочности, марки W4, F50 толщиной 150 мм по уплотненному основанию.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10- 1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.

Огнезащитное покрытие деревянных конструкций выполнено составом «Казантикор-У» ТУ 3510 РК 19594195 ТОО 05-2004, толщина покрытий 0,4 мм.

Защита деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, обработка древесины способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном обернуты двумя слоями толя и тщательно антисептировать.

6.2.3 Инженерные сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2013, СП РК 2.04.01-2017, СНиП 3.05.03-85, МСН 4.02-02-2004.

Источник теплоснабжения автономная котельная на твердом топливе в комплекте с дымовой трубой мощностью 200кВт, параметры теплоносителя 90-65 °С.

Для прокладки подземной части тепловой сети трубы приняты стальные электросварные из стали, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2001.

Укладка труб должна производиться в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95.

Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный приямок в модульной блочной котельной.

Трубы для бесканальной прокладки поставляются изолированными, длиной 10-12 м, изоляция в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

При обнаружении в траншее грунтовых вод, до монтажа трубопроводов выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.

Основные технические показатели:

труба предизолированная 108х4-2-200-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 110 м.

блочно-модульная котельная БМК-200кВт на твердом топливе
в комплекте с дымовой трубой мощностью 200кВт - 1 шт.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование согласно следующим нормативным документам:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

МСН РК 21.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»;

СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения

Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 90-65 °С.

<u>Отопление</u>

Расчетная температура воздуха в помещениях - 17/18/19/20 °С.

Схема системы отопления помещений - двухтрубная, горизонтальная.

Отопительные приборы - Altermo LRB (1 сек-0,16кВт).

Теплоноситель внутренней системы отопления - вода с параметрами 90-65 °С.

Трубопроводы системы отопления помещений - трубы металлополимерные.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами терморегуляторами типа RA-G, для выпуска воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции «Маевского».

Все трубопроводы в конструкции пола выполнить в губчатой изоляции «K-Flex» толщиной 13 мм.

В местах пересечения внутренних стен и перекрытий трубопроводы проложены в существующих гильзе из труб большего диаметра.

Вентиляция

Проектом предусмотрено две системы механической вытяжной вентиляции, две механической системы приточной вентиляции.

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматриваются следующие мероприятия:

установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума;

соединение патрубков вентиляторов с воздуховодами гибкими вставками;

установка шумоглушителей;

скорость движения воздуха по воздуховодам рассчитана согласно действующим нормам.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки здания уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Для энергоэффективности предусмотрены автоматические балансировочные клапана, электронный погодный компенсатор, регуляторы расходов в тепловом узле.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Источник водоснабжения для хозяйственных нужд - централизованные сети поселка Тендык.

Степени обеспечения питьевой водой - III категория

Вода для питьевых нужд предусмотрена из привозных бутилированной воды.

Расчет принят по СН РК 4.01-02-2011.

Проектом предусмотрены для водоснабжения трубы напорные из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 ПЭ100 диаметром 63х3,8 мм.

Основание для труб выполнено из песка высотой 100 мм.

Для нужд наружного пожаротушения существует пожарный гидрант на сети существующего водопровода рядом с ремонтируемым зданием.

Канализация

Сброс стоков хозяйственно-бытовых нужд выполнен через проектируемые внутриплощадочные сети в проектируемые выгребы (септики). Для водоотведения предусмотрены полиэтиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее SN4. Основание для труб выполнено из песка высотой 100 мм.

Основные технические показатели:

труба напорная из полиэтилена SDR-17 ПЭ100 63х3,8 мм ГОСТ 18599-2001- 48,5 м.

Водопровод и канализация

Рабочий проект ремонта и восстановления системы водоснабжения и канализации выполнен на основании задани на проектирование, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно- технические системы», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водопровод

Источник водоснабжения для хозяйственных нужд - централизованные сети села Тендык.

Источник горячего водоснабжения - водонагреватель Аристон.

Расчет принят по СН РК 4.01-02-2011.

Все трубопроводы пожарного и хозяйственного водопровода выполнены открытым способом, по полу первого этажа.

Трубопроводы хозяйственного водопровода выполнены из полипропиленовой трубы простой (PN20) для холодного водоснабжения и армированной (PN25) для горячего водоснабжения по ГОСТ Р 52134-2003.

На всех подключениях санитарных приборов к трубопроводам предусмотрены муфтовые латунные шаровые краны требуемого диаметра.

Канализация

Сброс стоков хозяйственно-бытовых нужд выполнен через септик.

Канализационные трубы выполнены из пластиковых труб ду-100 и 50мм на хомутах.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект электрооборудования выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами: «ПУЭ» РК-2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных здании».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории. Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N).

Вводно -распределительное устройство принято типа ВРУ1-11-10А и ВРУ1-47-00 УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком «Сайман» 3х220\380В, который включается напрямую и устанавливаются в ВРУ. Система заземления принята TN-C-S (3L+PEN).

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В. Для эвакуационного освещения выделены светильники из числа рабочего освещения. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, зале, кабинетах библиотеки. аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. Светильники аварийного освещения спроектированы согласно СН РК 2.04-01-2011. Управление аварийным (эвакуационным) освещением осуществляются от щита аварийного освещения. Аварийные светильники работают 2 часа в автономном режиме. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Расчет освещения произведен методом удельной мощности. Для освещения приняты светодиодные светильники марки «АСТЗ».

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузлов установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,2 м от пола в кабинетах и коридоре. В административных помещениях предусмотрены выключатели для раздельного включения освещения по рядам. Проектом предусматриваются установка штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 0,3 м от пола. Высота установки штепсельных розеток для Wi-Fi, сетевых 2,5 м от пола. В санузлах предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP44. Групповые осветительные

сети выполняются кабелями не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв. мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ.

В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты серии ШРН П навесного исполнения, Выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями. Дверцы запирающихся поэтажных щитков выполнить с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа и с уплотнением для газодымонепроницаемости.

Для дополнительной системы уравнивания потенциалов в санузлах предусмотрены клеммные коробки. Главная РЕ-шина и шина ВРУ соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления. Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 5 м из стали арматурной 16мм, забиваемых на глубине 0,7 м в землю и соединяются между собой сталью полосовой размером 40х4 мм. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой стали размером 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром.

Согласно п.5.1.3.3 СП РК 2.04-103-2013, предусмотрена молниезащита здания посредством присоединения металлической кровли здания к заземляющим устройствам. Предусмотрены два отдельных заземляющих устройства молниезащиты по торцам здания. Контур заземления состоит из электродов длиной 5 м из стали арматурной 16 мм, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Заземлитель ВРУ соединен с заземлителем молниезащиты.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения	- II и I;
напряжение проектирования	- 380/220В;
расчетная нагрузка ввода -1	- 11,68 кВт;
расчетный ток ввода -1	- 18,9 А;
расчетная нагрузка ввода-2	- 13,792 кВт;
расчетный ток ввода-2	- 22,32 А;
коэффициент мощности	- 0,94.

Автоматическая пожарная сигнализация

Согласно СН РК 2.02-11-2002 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Пожарная сигнализация зданий выполнена на базе оборудования интегрированной системы производства «РУБЕЖ». Автоматическая пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольного прибора «Рубеж-20П». Оборудование установлено в коридоре первого этажа. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485. Пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольных приборов «Рубеж-20П». Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП «ИБП» РИП-12исп.50» с аккумулятором на 17А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

Формируются следующие виды исполнения:

сигнал «Пожар» передается от приемно-контрольной панели «Рубеж-20П»;

оповещение о пожаре, в автоматическом режиме, от приемно-контрольной панели «Рубеж-20П» на наружные светозвуковые оповещатели;

в конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также

соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСР Внг(А)-FRLS1х2х0,5мм, интерфейсная линия RS-485 КСР Внг(А)-FRLS4х0,8мм, шлейфы охранной сигнализации выполнена кабелем КСВ Внг(А)-LS4х0,5, линия питания 12В выполнена кабелем ВВГнг(А)-FRLS2х1,5. Кабели прокладываются в штробе в ПНД трубе по стенам с креплением накладными скобами. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в коробе ПВХ с системой крепления металлическими хомутами. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСР Внг(А)-frls1х2х0,5мм2, прокладываемым открыто в ПВХ коробе.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СН РК 2.02-11-2002 СО-2, таблицаБ2, предусмотрен 2 тип оповещения о пожаре, который включает световое и звуковое оповещение. Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя «Выход», в коридорах. Сети светового оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КСР Внг(А)-FRLS4х0,8мм2, проложенным открыто по стенам в ПВХ коробе.

Системы связи

В здании предусмотрено устройство системы:

видеонаблюдения;

внутренних сетей телефонизации;

интернет;

Телефонизация

Телефонная связь (IP-телефония) основана на использовании мини-АТС модели IP-АТС Yeastar S20.

В помещении 2 первого этажа устанавливается сетевой шкаф 1 с мини-АТС E015; Yeastar S20, с маршрутизатором E-015; MicroTik RB2011UiAS, далее 4-жильным UTP 5е кабелем ведется в кабинеты по рабочим местам.

Схема телефонной разводки представляет собой звезду, лучи которой расходятся от места установки мини-АТС к местам установки телефонных розеток RJ-45. Проектом предусмотрена кабельная разводка на 8 телефонных точек подключения.

К месту установки мини-АТС должны быть подведены все внешние линии, которые планируется завести в мини-АТС.

Абонентская разводка выполняется кабелем UTP-4х2х0,5 кат.-5е, прокладываемым в кабель-канале по стенам открыто.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на объекте:

предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;

своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;

минимизации ущерба вследствие вандализма и воровства;

оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия при возникновении внештатных ситуаций;

создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий, с целью облегчения проведения розыскных, оперативно-следственных и иных мероприятий (по поиску и задержанию злоумышленников и определения степени вины лиц, привлекаемых к ответственности);

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

На первом этаже, в помещении 12 установлены видеорегистратор RVi-IPN32/2L-4K с жестким диском на 8 Тб 2 шт., монитор LTV-MCL-3226 2 шт.

По периметру здания установлены 16 камеры RVi-2NCD2045 (2.8-12) на улице.

Высота установки видеокамер по периметру здания 3,5 м от отмостки.

В здании - 16 купольных IP-видеокамер RVi-1NCE2020 (3.6). Высота установки 3,0м.

Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер за 30 дней.

Трассы в помещениях прокладываются в кабель-канале.

Трассы на улице по фасаду прокладываются в трубе, гофрированной легкого типа D-16 мм с креплением скобами металлическими диаметром 16-17 мм СМД с шагом не более 350 мм.

Молниезащита наружных видеокамер с помощью адаптера «Грозозащита витой пары REXANT». Данное устройство грозозащиты для информационного кабеля предназначено для защиты оборудования от сильных электростатических зарядов, наводимых на линии связи грозовыми разрядами, сильными электромагнитными полями, высоковольтными импульсными наводками, а также для защиты от длительных перенапряжений в линии. Имеет два разъёма 8P8C (Rj-45) (гнездо-штекер).

Заземляющий провод, метизы в комплекте с устройством.

Интернет

Согласно заданию на проектирование предусмотрен подвод кабеля к рабочему месту UTP 5е.

Розетки rj45 установить по кабинетам к рабочим местам

Абонентская проводка выполняется проводом UTP 4х2х0,5мм 5 категории в коридорах в лотковой трассе, по кабинетам в кабельном канале по стене.

Ввод кабельных пучков в шкафы будет осуществляется через специализированные кабельные вводы, позволяющие максимально эффективно использовать систему охлаждения.

Внутри телекоммуникационных шкафов будут использованы кабельные организаторы.

Кабельная система интернета спроектирована в соответствии стандартам ISO/IEC 11801 (Информационные технологии, структурированные кабельные системы для офисных помещений). Структурированная кабельная система (СКС) представляет собой иерархическую систему, состоящую из набора медных кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.

Этажная разводка от оконечных розеток сводится в шкафы связи на каждом этаже, в котором установлено оборудование: шкаф сетевой;

Для горизонтальной разводки используется кабель UTP 4х2х0,5мм кат. 5е 4 пары, по помещениям в кабельном канале по стене, к рабочим местам скрыто под конструкцией пола.

Интернет-система строится по топологии типа «звезда».

Рабочие места оборудованы розетками RJ 45. Каждая розетка RJ 45 соединяется соответствующей витой парой с сетевым шкафом.

Все розетки размещаются на стене высотой 0,3м от пола.

Расположение розеток скоординировано с разделом технологические решения рабочих мест.

Максимальная длина кабельной проводки не превышает 100 метров

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – 3 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» предусмотрен капитальный ремонт. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных

конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Все строительные материалы будут поставляться по принципу DDP, то есть до строительной площадки. В случае необходимости все материалы будут закупаться в г. Нур-Султан, что не превышает его транспортировки 150 км.

Расчет потребности в электроэнергии, паре, сжатом воздухе, кислороде и воде произведен исходя из норм расхода на 1 млн. тенге годового объема строительно-монтажных работ в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства», часть 1.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно–монтажных работ, а так же хранения строительных материалов и оборудования принимаются помещения существующего здания.

Водоснабжение для производственных нужд –от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используются радиотелефоны и сотовую связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II Таблица Б.5.4.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - июнь 2022 год, согласно письму заказчика.

Срок продолжительности строительства – 3,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для

определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.4.1 в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015). Изменения и дополнения Выпуск 23;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ТОО «Каратомар» от 07 февраля 2022 года согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) Выпуск 22.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Пожарная сигнализация

1. Так как сети пожарной сигнализации проложены открыто по стенам в коробе ПВХ, предусмотрена оперативная замена кабеля.
2. Дополнительно в каждой сети предусмотрены две резервные жилы.
3. Планы согласованы с разделом «Силовое электрооборудование и электрическое освещение»
4. В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

Сметная документация

5. Предоставлено письмо о начаале строительства.
6. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
7. Откорректирован расчет командировочных расходов на авторский надзор.
8. Предоставлены перечень материалов и оборудования по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами, утвержденными заказчиком и прайс-листы.
9. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.
10. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
11. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
12. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов	млн. тенге	241,732	241,288
1.1	*в том числе:*			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	176,971	176,721
	оборудование	млн. тенге	18,920	18,928
	прочие	млн. тенге	45,841	45,639
1.2	*в том числе сметная стоимость строительства по годам*			
	2021 год (стоимость ПИР, экспертизы)	мес.		12,398
	2022 год (СМР)			228,890
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов снижена на 0,444 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Тендык Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего - 241.288 млн. тенге,
в том числе: СМР - 176.721 млн. тенге,
оборудование - 18.928 млн.тенге;
прочие - 45.639 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства - 3.5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каратомар» в соответствии с условиями договора № APE-0002 от 13 января 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Теңдік ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 241.288 млн. тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 176.721 млн. тенге,
жабдық	- 18.928 млн. тенге;
басқада шығындар	- 45.639 млн. тенге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 3.5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 13 қантардағы № АРЕ-0002 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Каратомар» ЖШС кәсіпорны кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Нуркенов С.О.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Фазылов К.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»