Договор субподряда № 25/06-1/УСС

г. Шымкент

«25» «июня» 2023 г.

ТОО "СП Бірлік Инжиниринг", именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Байысбаев Ж.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО "УниверсалСтройСервис",** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Момбеков Ж.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту «**Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение)»** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «25» «июня» «2023» г.

1.2.2. Окончание: «28» «июль» «2023» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту «**Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение)»**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 1 810 062,58 тенге.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтройСервис" г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119 БИН/ИИН/ИНН/УНП 040940024224 БИК KCJBKZKX ИИК KZ268562203113016535 АО "Банк ЦентрКредит" Директор _____ Момбеков Ж.А.	Товарищество с ограниченной ответственностью "СП Бірлік Инжиниринг" г.Шымкент, Абдуразакова, 3 БИН/ИИН/ИНН/УНП 110240000099 БИК IRTYKZKA ИИК KZ0496516F0011112462 АО "ForteBank"" Директор _____ Байысбаев Ж.К..

Приложение №4
к Правилам организации деятельности и
существления функций заказчика (застройщика)

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО «СП Бірлік Инжиниринг»
Договор: № 25/06-1/УСС от 25 июня 2023 года.
Наименование стройки: Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение)

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		№ 25/06-1/УСС	2023-06-01							

Наименование пусковых комплексов объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс.тенге из графы 1								Налог на добавленную стоимость (тыс.тенге)	Всего к оплате (тыс. тенге)
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС (тыс.тенге)	В отчетном месяце без НДС (тыс.тенге)	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2022 г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение)	**1 810 062,58**	**1 616 127,30**							**193 935,28**	**1 810 062,58**

М.П. Заказчик:
Руководитель ТОО "УниверсалСтройСервис"

Момбеков Ж.

М.П. Подрядчик:
ТОО «СП Бірлік Инжиниринг»

Байысбаев Ж.К

ЗАКАЗЧИК: ТОО "УниверсалСтройСервис"
Подрядчик: ТОО «СП Бірлік Инжиниринг»
Договор: № 25/06-1/УСС от 25 июня 2023 года.
Наименование стройки: Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение)

Форма 2

А К Т
приемки выполненных работ

Составлен(а) в текущих ценах 2 квартала 2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Водопровод В1										
		Земляные работы										
1	Е11-010101-0362 1101-0101-0362 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3**	м3 грунта		1827,528772	209,77	209,77	383360,71	383360,71	--	64402,11	483582,39
		НР - 72%; СП - 8%				--	48,95	--	89457,53		35819,56	
2	Е11-010205-0302 1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2**	м3 грунта		56,5215084	2860,04	--	161653,77	--	--	116390,79	300288,03
		НР - 72%; СП - 8%				2860,04	--	161653,77	--		22243,47	
3	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	м3 грунта		1824,047056	53,62	53,62	97805,40	97805,41	--	20246,92	127500,89
		НР - 72%; СП - 8%				--	15,42	--	28126,81		9448,56	
4	Е11-010205-0502 1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2**	м3 грунта		56,4138265	1242,92	--	70117,87	--	--	50484,73	130251,06
		НР - 72%; СП - 8%				1242,92	--	70117,87	--		9648,46	
5	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками**	м3 уплотненного грунта		1824,047056	235,38	114,19	429344,20	208287,93	--	225142,13	706836,48
		НР - 72%; СП - 8%				121,19	50,24	221056,26	91640,12		52350,15	
6	Е11-220501-0404 1122-0501-0404 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 160 мм. Укладка в траншею**	км трубопровода		0,01	670660,79	330979,31	6706,61	3309,79	--	4277,25	11862,57
		НР - 99%; СП - 8%				339681,48	92364,42	3396,81	923,64		878,71	
7	Е11-220501-0401 1122-0501-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм. Укладка в траншею**	км трубопровода		0,01	557562,77	258252,62	5575,63	2582,53	--	3745,00	10066,28
		НР - 99%; СП - 8%				299310,15	78972,75	2993,10	789,73		745,65	
8	Е11-220501-0102 1122-0501-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка**	км трубопровода		0,006	440871,08	113604,66	2645,23	681,62	6,82	2140,13	5168,19

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		НР - 99%; СП - 8%				326130,84	34160,72	1956,79	204,96		382,83	
9	Е11-220501-0101 1122-0501-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 50 мм. Укладка**	км трубопровода		0,008	416381,56	100466,24	3331,05	803,73	5,73	2736,12	6552,54
		НР - 99%; СП - 8%				315199,08	30270,63	2521,59	242,17		485,37	
10	Е11-220701-0101 1122-0701-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией**	км трубопровода		0,014	84302,22	--	1180,23	--	25,45	1143,23	2509,34
		НР - 99%; СП - 8%				82484,46	--	1154,78	--		185,88	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
11	Е11-220701-0103 1122-0701-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Трубопроводы диаметром 100 мм. Промывка с дезинфекцией**	км трубопровода		0,01	89724,69	--	897,25	--	72,41	816,60	1850,95
		НР - 99%; СП - 8%				82484,46	--	824,84	--		137,11	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
12	Е11-220701-0105 1122-0701-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Трубопроводы диаметром 150 мм. Промывка с дезинфекцией**	км трубопровода		0,04	115618,49	--	4624,74	--	665,49	3919,66	9227,95
		НР - 99%; СП - 8%				98981,35	--	3959,25	--		683,55	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					1167242,69	696831,72	775,90	495444,68	1795696,68
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					469635,06	211384,96	--	133009,31	
	Материалы		Тенге					1167242,69				
	Всего заработная плата		Тенге					775,88				
		Накладные расходы	Тенге						681020,02			
		Сметная прибыль	Тенге					495444,67				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					133009,30				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					1795696,66				
		Сметная заработная плата	Тенге									499,00
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге						681020,02			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					1795696,66				
		Сметная заработная плата	Тенге									499,00
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**						681020,02			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										1795697,00
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					469635,00				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						696832,00			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге						211385,00			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							776,00		
		- Накладные расходы	Тенге								495445,00	
		- Сметная прибыль	Тенге								133009,00	
		НДС 12%										215 484
		Всего к оплате										2 011 181
		итог с понижающим коэф k=0,90										1 810 062,58

М.П. Заказчик:
ТОО "УниверсалСтройСервис"

Директор _____ **Момбеков Ж.А.**

М.П. Подрядчик:
ТОО «СП Бірлік Инжиниринг»

Директор _____ **Кирысбаев Ж.К**