Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2022 года

Заказчик **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, руководитель Жакенов Д. Т., БИН 060140010328 г. Рудный, проспект Космонавтов, 12, 111500**

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 2022года, ТОО «Рудныйсоколовстрой», генеральный директор Орымбаев Н. Б., Костанайская область, г. Рудный, улица Горняков, 70., БИН: 001040003175,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2022 г., ТОО «M50 Consulting Group», эксперт – Некрасов Ю. Ф., № KZ62VJE00047290 от 10.06.2019 г., № KZ08VJE00047292 от 10.06.2019 г., № KZ77VJE00050803 от 14.11.2019 г. БИН 060340012936**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 2022 г., ТОО «Промстройпроект», эксперт – Левчук Ю. М., лицензия № 15012337 от 01 июля 2015 г. категория I . БИН 041040002273.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство канализационного коллектора в городе Рудный», новое строительство, I (повышенный) уровень ответственности, технологический сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г. Рудный, по ул. Парковой до канализационной насосной станции (КНС) далее от КНС по ул.Горького до ул.Сеченова и по ул.Сеченова до существующей центральной фекальной насосной станции.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области от 20 Сентября 2018 г. № 1352**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", 14.05.2020 № KZ43REA00171979**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Промстройпроект»**
проект №24.3-652/18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, приказ № 40 от 29.05.2019 года**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года;**
окончание работ **ноябрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16,0**;
фактически, месяц: **20,0.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **длина/протяженность**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность коллектора	**пм**	**5977,0**		**5853,5**	
В том числе Ø1000 мм	**пм**	**975,0**		**968,4**	
Ø 800 мм	**пм**	**3860,0**		**3746,8**	
Ø 500 мм	**пм**	**1142,0**		**1138,3**	
Колодцы водопроводные Ø 2,0 м	**шт**	**73**		**74**	
Колодцы водопроводные Ø 1,5 м	**шт**	**38**		**10**	
Камеры канализационные	**шт**	**6**		**8**	
Канализационно-насосная станция	**комплект**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			-	-	
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружный канализационный коллектор:
Труба полиэтиленовая SDR11 Ø500х29,7мм «питьевая» =1138,3м
Труба полиэтиленовая SDR11 Ø800х47,4мм «питьевая» =1895,7м
Труба полиэтиленовая «Спиролайн» Ø800/900 SN8 мм «питьевая» =1851.1м
Труба профилированная «Корсис ПРО» Ø851/1000 SN8 =968,4м
Задвижка чугунная DN900 PN 1,0мПа 30ч939р, с электроприводом-1шт
Задвижка чугунная DN900 PN 1,0мПа 30ч539р-4шт
Колодцы водопроводные Ø2,0м =74шт
Колодцы водопроводные Ø1,5м =10шт
Футляр стальной Ø1220х12мм = 74,1м
Футляр стальной Ø720х9мм = 22,3м
Футляр стальной Ø219х4мм = 3,8м
Канализационная насосная станция, 40000м3/сут=1комплект

Наружные сети электроснабжения:
Опора освещения металлическая граненая СТ-6-3,0-IV=4шт
Кабель силовой алюминиевый бронированный ААБл-6-3х500мм2=455м
Кабель силовой алюминиевый бронированный АВБбШв-3х4=125м
Трансформаторная подстанция 2КТПГ-6-0,4кВ=1комплект
Сталь круглая Ø16мм=67м
Сталь круглая Ø10мм=89м
Трансформатор силовой масляный 250кВА ТМ250/6/0,4кВ=2шт
Ящик управления уличным освещением Iн=63А;U=380В ЯУО9601-3874-У3.1=1комплект
Шкаф учета электроэнергии ШУЭ-19-1Н-КК-08=2комплект
Кабель силовой АСБ-6 3х150мм2=158м
Кабель силовой КГ 3х25+1х10мм2 =137м
Провод силовой ПВС 3х0,75мм2 =300м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 989 773 986** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 401 360 896** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **268 165 990** тенге; прочие **320 247 100** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 910 619 335,14** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 370 189 453,40** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **252 082 138,0** тенге; прочие **201 058 079,0** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство канализационного коллектора в городе Рудный» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жакенов Даурен Талгатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «M50 Consulting Group»,
Директор Ережепов Нурканат Сансызбаевич
(наименование организации),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Некрасов Ю.Ф.
Аттестат эксперта технадзора ГУ
"Управление строительства акимата Костанайской области"
№ KZ62VJE00047290
от 10.06.2019 г.
№ KZ08VJE00047292
от 10.06.2019 г.
№ KZ77VJE00050803
от 14.11.2019 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Некрасов Юрий Федорович
№ KZ08VJE00047292 от 10.06.2019 г. в части инженерных сетей
№ KZ77VJE00050803 от 14.11.2019 г. в части технологического оборудования,
№ KZ62VJE00047290 от 10.06.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
1) Генеральный разработчик проекта **ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия № 15012337 от 01 июля 2015 г. I категория,**
Директор Когай Александр Владимирович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя, дата

М.П.

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Левчук Юрий Михайлович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Генеральный подрядчик:
АО «Рудныйсоколовстрой»
Генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.