Құрылыс қызметі саласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетін кейбір
бұйрықтардың тізбесіне
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

15.12.2021 ж.

Тапсырыс беруші **ТОО «Средне-Азиатский Транспорт» г.Кызылорда, мкр Саяхат, ул.Б.Серимбетова 13 А**

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін-
ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы,
үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **13.12.2021 ж, "Geo Engineering Kazakhstan" ЖШС, Лицензия: 120018, 10.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс №46**

(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **13.12.2021ж. Турганбаев А.Т. KZ30VJE00012170; KZ03VJE00012171; KZ73VJE00012172**

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **13.12.2021 ж., КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», Директор Жайлау Б.А. 15002830, 06.02.2015 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. А. Кунанбаев №62а**

негізінде

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Саяхат ш/а, Саяхат-7 көшесі, №19 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Реконстуркция здания мастерской по ремонту под размещение ресторана с пристройкой расположенного по адресу мкр. Саяхат, ул. Саяхат-7, №19 в г. Кызылорда»

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта

жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің

жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "_____" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **01.11.2012 жылғы №4761**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда қалалық әкімдігінің 01.11.2012 №4761 санды қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **« ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ00REA00162762 18.02.2020** талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) ТОО «Средне-Азиатский Транспорт» бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні) **КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», 15002830, 06.02.2015 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. А. Кунанбаев №62а, жұмыс жобасы**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы ақпан;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 22 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
ресторан	адам	20		20	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	М2	**11460**	**11460**
Қабаттар саны	қабат	**1**	**1**
Құрылыстың жалпы көлемі	$М^2$	**2472**	**2472**
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатамалады: **фундамент – монолитно-сборные, стена –керамический кирпич, кровля - сэндвич-панел, полы - керамические плитки, окна - металлические, дверные блоки - деревянные.**

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 051 133 694** теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **908 527 388** теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **142 606 306** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 039 811 056** теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **908 527 388** теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **131 283 668** теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада**жоқ %** көзделеді және іс жүзінде **жоқ %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **С - нормальный** ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың алаптарына сәйкес салынған.

«Реконстуркция здания мастерской по ремонту под размещение ресторана с пристройкой расположенного по адресу мкр. Саяхат, ул. Саяхат-7, №19 в г. Кызылорда»

(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **«СреднеАзиатский Транспорт» ЖШС, директор Аскаров Ш.Ж.**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Турганбаев А.Т. KZ30VJE00012170; KZ03VJE00012171; KZ73VJE00012172**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **"Шебер Құрылысшы" ЖШС, директор Турганбанв А.Т. РК, Кызылординскаяобласть,г.Кызылорда,М.Ажикожа**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», директор Жайлау Б.А., 15002830, 06.02.2015 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. А. Кунанбаев №62а**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О).

2) ұйым: **КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», Директор Жайлау Б. 15002830, 06.02.2015 , РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. А. Кунанбаев №62а**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», 15002830, 06.02.2015 , РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. А. Кунанбаев №62а Жайлау Б.А.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.)

Мердігер (бас мердігер): **ТОО "Geo Engineering Kazakhstan" Директор Айып Ж.О. Лицензия: 120018, 10.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс №46**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м²)	құрылыс көлемі (м²)	жалпы алаңы (м²)	тұрғын алаңы (м²)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы (м²)	орын-тұрақтар алаңы (м²)	Балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ресторан	1	-		**11460**	2472	2472	-	2472	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитно-сборные	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели		есть	есть	аристон	центральный	есть

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м ²	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м ²	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
Мансардтарда	Жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	2472	2472	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	120	120

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар **1**
2. Қабаттық жоспарларға экспликация **жобаға сәйкес**

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
11460	11460	2472	2472	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
11460	-	2472	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитно-сборные
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Сэндвич-панели
	2) ара қабырға		кирпич
3	Аражабын	шатырлық	Сэндвич-панели
		қабатаралық	-
4	Төбе		Сэндвич-панели
5	Еден	1-ші қабаттың	Керам.плита
		келесі қабаттардың	-
6	Ойықтар	терезелер	металлические
		есіктер	деревянные
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	штукатурка
		сыртқы	Сэндвич-панели
8	Ыстық сумен жабдықтау		Аристон
9	Су құбыры		есть
10	Кәріз		центральный
11	Электрмен жарықтандыру		есть
12	Жылу	пешті	-

13		газ пешті		есть
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	есть
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ауданы (м ^{2})	110.29								
Құрылыстың биіктігі (м)	-								
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-								
Іргетас	Ленточные								
Қабырғалары	кирпич								
Жабыны	плита								
Төбесі	Біріккен								
Едені	Керам.плита								
Терезелері	поливинилхлоридные								
Есіктері	металлические								
Ішкі әрленуі	Левкас								
Сыртқы әрленуі	травертин								
Пештері	Өзіндік								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		

Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудны (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудны (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші: **«Средне-Азиатский Транспорт» ЖШС, директор Аскаров Ш.Ж.**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау:

КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», 15002830, 06.02.2015 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. А. Кунанбаев №62а

Жайлау Б.А.

(ұйымның атауы, сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О).