ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ
№ КРО/Оку//1198

город Алматы **«13» декабря 2021 года**

ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО)», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Руководителя проекта Абенова А.К., действующей на основании Доверенности от 01.10.2021г., с одной стороны, и
ТОО «Строй Потенциал», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Нурпеисовой А.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор на оказание инжиниринговых услуг (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту настоящего Договора с заглавной буквы, и аббревиатуры имеют следующее толкование:

1. «Услуги» - инжиниринговые услуги, оказываемые Исполнителем в соответствии с Договором:

1.1. технический надзор за строительством на всех стадиях реализации Объекта, включая качество, сроки, приемку выполненных работ и сдачу Объектов в эксплуатацию;

1.2. инспектирование и контроль за качеством строительства Объекта;

2. «Объект» - «Малокомплектная школа в с. Кокдала, Жамбылского района Алматинской области»

3. «Период строительства Объекта» - период времени с момента начала ведения строительных работ, включая земляные работы и специальные работы в грунтах, до момента подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию.

4. «ИТР» - инженерно-технические работники Заказчика.

5. ТН - технический надзор;

6. ИК - инспектирование и контроль за качеством строительства;

7. «ПОС» -проект организации стройплощадки.

8. «ППР» - проект производства работ.

9. «ППРК» - проект производства работ кранами.

10. «Подрядчик» – юридическое или физическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре подряда и выполняющее строительно-монтажные или иные работы, услуги на Объекте Заказчика.

11. «Акт оказанных услуг» - форма отчета об оказанных Услугах по видам и физическим объемам оказанных Услуг.

12. «Акт приемки Объекта» - комиссионный Акт приемки Объекта в эксплуатацию, принятый и подписанный в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в области строительной и градостроительной деятельности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящего Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их на условиях и в порядке, указанных в настоящем Договоре.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость Услуг определяется Приложением №1 к Договору и оплачивается Заказчиком при условии наличия подписанных актов выполненных работ формы №2 (КС-№3) и актов оказанных Услуг Заказчиком.

2.2. Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Актов оказанных услуг, в безналичной форме по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.3. Оплата за декабрь месяц будет рассчитываться с даты выхода Исполнителя на Объект.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Дата начала оказания Услуг – по мере необходимости оказания тех или иных Услуг, не упуская и не нарушая сроков, регламентированных законодательством и действующими стандартами Республики Казахстан.

3.2. С целью оказания Услуг по настоящему Договору специалисты Исполнителя обязаны посещать Объект 4 раза в неделю и при необходимости по запросу от Заказчика.

3.3. Срок оказания Услуг 5 месяцев.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель принимает на себя следующие права и обязательства:

4.1. Общие обязательства по Договору:

4.1.1-Соблюдать при оказании Услуг требования законодательства Республики Казахстан и настоящего Договора;

4.1.2. Надлежащим образом и в полном объеме оказать Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.1.3. Обеспечивать сохранность документов и конфиденциальность информации, получаемых от Заказчика, третьих лиц и ставшими известными Исполнителю в процессе оказания Услуг;

4.1.4. Предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему оказанию Услуг по настоящему Договору, либо создают невозможность оказания их в срок;

4.1.5. Представлять интересы Заказчика на Объекте в качестве представителя Заказчика по вопросам и обязательствам, принятым по настоящему Договору;

4.1.6. Представлять ежемесячно Заказчику оформленные Акты сдачи-приемки оказанных услуг и все отчеты, предусмотренные условиями настоящего Договора.

Подписано:
НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА
070740010044
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"

бязательства по ТН:

4.3.1. Контролировать соблюдение проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных работ;

4.3.2. Контролировать соответствие выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

4.3.3. Принять своевременные меры и контролировать устранение выявленных дефектов в проектной документации, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения стоимости строительства;

4.3.4. Рассмотреть и согласовать подготовленный Подрядчиком план производства работ, календарный план оказания Услуг;

4.3.5. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);

4.3.6. Контролировать выполнение геодезических работ в процессе строительства;

4.3.7. Участвовать в освидетельствовании и оценке выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;

4.3.8. Участвовать по мере готовности в промежуточной приемке ответственных конструкций зданий и сооружений;

4.3.9. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля, состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, комплексном опробовании и приемке;

4.3.10. Контролировать соответствие объемов и качества, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектной документации;

4.3.11. Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и затрат на устранение дефектов и переделки;

4.3.12. Контролировать наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ;

4.3.13. Контролировать исполнение строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного контроля, а также требований по вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий

4.3.14. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, отделениями и конторами финансирующих банков, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

4.3.15. Извещать Заказчика, и по согласованию с Заказчиком органы государственного строительного контроля обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и объемах работ по ликвидации аварий;

4.3.16. Предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему оказанию Услуг по настоящему Договору, либо создают невозможность оказания их в срок. Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему оказанию Услуг со стороны Исполнителя, оговариваются путем оформления протокола, с указанием возможных переносов Срока оказания услуг, не увеличивая Срок оказания услуг по настоящему Договору;

4.3.17. Выезжать на Объект по специальному вызову Заказчика или Подрядчика;

4.3.18. При необходимости вызова специалистов/экспертов во внеочередном порядке вызов осуществляется на основании устного запроса Заказчика в адрес Исполнителя в срок не позднее 2 (двух) календарных дней до назначенной даты прибытия на Объект с учетом времени в пути. В устном запросе указывается цель вызова специалистов/экспертов, дата, срок нахождения на Объекте. Исполнитель обязан направить специалиста/эксперта в соответствии с требованиями Заказчика.

4.3.19. Специалисты/эксперты Исполнителя обязаны присутствовать при испытании и приемке в эксплуатацию отдельных законченных строительством систем и объемов на Объекте согласно Перечню актов испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем и объемов в эксплуатацию с обязательным участием представителя авторского надзора, Перечню ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость здания (сооружения) в освидетельствовании и приемке которых принимает участие специалист/эксперт, а также по специальному вызову Заказчика или Подрядчика.

4.3.20. Согласовать всю исполнительную документацию, полученную для проверки от Подрядчика, к моменту приемки объекта в эксплуатацию. Комплектность технической документации должна соответствовать требованиям СН РК 1.03-00-2011.

4.3.21. Производить проверки устойчивости конструкций зданий в период весеннего оттаивания и соблюдения строительно-монтажными организациями необходимых мероприятий, обеспечивающих надежность сооружений.

4.3.22. Извещать Заказчика за 5 (рабочих) дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций.

4.3.23. Предоставить заключение о качестве строительно-монтажных работ;

Подписано:
НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА
070740010044
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"

. Исполнитель, в том числе, но не ограничиваясь обязуется: согласовывать акты выполненных работ, подтверждающие факт выполнения Подрядчиком соответствующих работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с Подрядчиком.

4.3.25. Исполнитель участвует в подписании Акта ввода в эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

4.3.25. Исполнитель не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и систематически информирует Заказчика о техническом состоянии (соответствии проекту и требованиям СНиП) конструктивных элементов и строительных работ, выполняемых на Объекте.

4.4. Обязательства по ИК:

4.4.1. Проводить инспектирование и контроль за качеством строительства Объекта и фиксировать все нарушения.

4.4.2. Осуществлять промежуточную проверку строительно-монтажных работ, выполняемых на Объекте до начала выполнения работ во избежание дефектов и недостатков работ.

4.4.3. Контролировать исполнение строительно-монтажными организациями указаний, требований по вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

4.6. Исполнитель вправе:

4.6.1. Беспрепятственно посещать и осматривать производственные, бытовые и другие помещения Заказчика;

4.6.2. Требовать от Заказчика предоставления документации, необходимой для оказания Услуг;

4.6.3. Получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для оказания Услуг;

4.6.4. Требовать от Подрядчиков, осуществляющих работы на Объекте Заказчика, предоставления документации, необходимой для оказания Услуг;

4.6.5. Осуществлять приостановку работ на Объекте, путем вручения ответственному лицу Заказчика соответствующего Акта (далее по тексту «Акт приостановки»).

4.6.6. Запрашивать у Подрядчика необходимую исполнительную документацию по Объекту;

4.6.7. По согласованию с Заказчиком давать Подрядчику обязательные для выполнения указания о переделке некачественно выполненных работ, приостановке строительства, выполняемого с нарушением требований проекта и нормативных документов, об устранении и исправлении дефектов, замене некачественных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования;

4.6.8 Требовать в необходимых случаях проведение дополнительных проверок, испытаний, анализов, съемок и замеров;

4.6.9. Вносить предложения Заказчику о необходимости обращения в компетентные органы для привлечения организаций, должностных и физических лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ или изготовление некачественных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, к установленной действующим законодательством ответственности;

4.6.10. Вносить предложения проектной и подрядной организациям о применении новых материалов и конструкций, внедрении прогрессивных методов производства работ, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;

4.6.13. Выходить к Заказчику с инициативой отстранить от работ Подрядчиков, которые систематически нарушают требования проекта, строительных норм и правил, государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик принимает на себя следующие права и обязательства:

5.1. Общие обязательства по Договору:

5.1.1. Предоставить Исполнителю доступ на Объект для оказания Услуг на весь период действия настоящего Договора;

5.1.2. Предоставлять по первому устному запросу Исполнителя необходимые для оказания Услуг исходные данные/документацию;

5.1.3. В соответствии с условиями настоящего Договора:

- принять от Исполнителя Услуги по Актам оказанных услуг;
- оплатить Услуги, оказанные Исполнителем, в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре;

5.1.4. Предоставлять Исполнителю необходимые исходные данные/документацию, отчеты, запрашиваемые Исполнителем. Указанные исходные данные предоставляются по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего Приложения к Договору. Исполнитель вправе направлять Заказчику возражения в отношении содержания и объемов переданной исходной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи указанной документации. В случае если от Исполнителя в срок, указанный в настоящем пункте Договора, не поступят возражения по предоставленной исходной документации, обязательства Заказчика по предоставлению исходной документации считаются исполненными;

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Услуг без вмешательства в оперативную деятельность Исполнителя;

5.3.2. Требовать приостановления оказания Услуг, если обнаружено несоблюдение условий настоящего Договора;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подписано:
НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА
070740010044
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"

7.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных прямо или косвенно наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами или переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями и забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон.

7.2. Сроки выполнения этих обязательств соразмерно сдвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего настоящего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону и предоставить в течение 3 (трех) календарных дней для подтверждения справку с ОЮЛ «Союз Торгово-промышленных палат Республики Казахстан» либо другого уполномоченного органа.

7.4. В случае если задержка выполнения обязательств по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы будет действовать более 6 (шести) месяцев, или, если при наступлении данных обстоятельств становится ясно, что они или их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткие сроки проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора либо его расторжения.

8. ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

8.1. По факту подписания актов выполненных работ формы №2 (КС-№3) Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг и электронный счет-фактуры.

8.2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

8.3. В случае мотивированного отказа от приемки Услуг составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.4. В случае непредставления Заказчиком в указанный срок подписанного Акта оказанных услуг либо мотивированного отказа Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о причине и требуемых дополнительных сроках на рассмотрение, которые не могут превышать 5 (пяти) рабочих дней.

8.5. В случае непредставления в указанные сроки подписанного Заказчиком Акта оказанных услуг или его мотивированного отказа, Исполнитель вправе оформить односторонний Акт оказанных услуг с отметкой «Замечаний по оказанию Услуг от Заказчика не поступало» и повторно выслать в адрес Заказчика.

8.6. При повторном получении Акта оказанных услуг с отметкой «Замечаний по оказанию Услуг от Заказчика не поступало», Заказчик обязан, в течение 2 (двух) рабочих дней принять указанный Акт и оплатить Услуги Исполнителю.

8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Исполнитель направляет Заказчику Акт о фактических оказанных услугах по настоящему Договору.

8.8. Если в процессе оказания Услуг выясняется нецелесообразность дальнейшего их проведения, одна из Сторон извещает об этом другую Сторону, при этом Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг. В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Услуг либо составления акта об их прекращении и взаиморасчетах.

9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения, подписывается посредством Электронных цифровых подписей (ЭЦП) Сторон на портале по адресу https://partners.bi-group.org/ru/ и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, и его действие распространяется на отношения Сторон, возникшие до подписания настоящего Договора с **13.12.2021 года.**

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут одной из Сторон при наступлении следующих событий:

- В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг по настоящему Договору;
- В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в разделе 2 настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней;
- В случае если Исполнитель приостанавливает Услуги, при условии, что остановка не была согласована Заказчиком;
- В случае если Исполнитель не устраняет недостатки, указанные Заказчиком в течение срока установленные Заказчиком;
- В случае если Исполнитель препятствует процессу строительства Объекта.

9.3. При наступлении событий, указанных в пункте 9.2. настоящего Договора, Сторона инициирует расторжение настоящего Договора путем направления другой Стороне уведомления, в котором указывается причина и дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. При этом взаимные расчеты при досрочном расторжении настоящего Договора должны быть произведены Сторонами не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

10.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в

Подписано:
НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА
070740010044
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"

ленной форме, подписаны уполномоченными лицами и имеют необходимые атрибуты (печать, фирменный бланк и т.п.), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, нарочным (курьером) либо почтой, либо заказным письмом с уведомлением, либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением оригиналов.

10.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

- при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой Сторон;
- при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);
- при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 3 (трех) календарных дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

11.2. В случае невозможности разрешения споров указанным путем, они подлежат разрешению в судах города Астаны.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны исключительно после их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

12.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

12.3. Заказчик вправе передать/переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам путем направления уведомления Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты передачи/переуступки прав и обязанностей по настоящему Договору. Исполнитель вправе передать/переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам по письменному согласию Заказчика.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

13.1. Нижеследующие Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение №1 – Расчет стоимости Услуг;
- Приложение №2. Перечень актов испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем и объемов в эксплуатацию с обязательным участием представителя Исполнителя;

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик
ТОО «KAZPACO"(КАЗПАКО)»
БИН: 011240001485
Республики Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М
KZ21914012203KZ00DRK
в ДБ АО "Сбербанк"
БИК SABRKZKA

Исполнитель:
ТОО «Строй Потенциал»
БИН 070740010044
ИИК KZ718560000000441811
АО «Банк ЦентрКредит», г. Нур-Султан
БИК KCJBKZKX
Юр. адрес: 010000, г. Нур-Султан, ул. Иманова, 16-7
Почтовый адрес: 010000, г. Нур-Султан, ул. Иманова, 16-7
Свидетельство об НДС - Серия 62001 №1018799 от 05 сентября 2019 года
e-mail: stroipotencial@mail.ru

Подписано:
НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА
070740010044
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"

Приложение №1
к Договору на оказание инжиниринговых услуг
№ КРО/Оку//1198
от «13» декабря 2021 года

Расчет стоимости Услуг

Расчет стоимости Услуг по ТН:

№	Наименование услуг	Ориентировочная ежемесячная стоимость оказываемых Услуг в тенге с учетом НДС 12%
1	Услуги по техническому надзору за строительством на всех стадиях реализации объекта	**900 000 (девятьсот тысяч) тенге**

1. Ориентировочная стоимость настоящего Договора составляет 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч)

Подписано:
НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА
070740010044
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"

Приложение №2
к Договору на оказание инжиниринговых услуг
№ КРО/Оку//1198
от «13» декабря 2021 года

ПЕРЕЧЕНЬ
актов испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем и объемов в эксплуатацию с обязательным участием представителя Исполнителя

1. Акт гидравлического испытания и приемки наружных сетей (теплосети, водопровода) и т.д.
2. Акт гидравлического испытания систем внутреннего хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего водоснабжения, отопления, котлов, водонагревателей, тепловых узлов и др.
3. Акт пробного испытания систем на проектные нагрузки (гидро-, пневмо-, электронапряжения и т.д. с указанием результатов).
4. Акт приемки системы отопления.
5. Акт приемки теплового пункта и бойлерной (при местном источнике теплоснабжения).
6. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.
7. Акт приемки системы и выпусков наружной канализации.
8. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания.
9. Акт приемки внутренних систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.
10. Акт приемки систем противопожарного водопровода и оборудования.
11. Акт приемки внутриквартального водостока дренажа.
12. Акт приемки систем естественной вентиляции.
13. Акт приемки системы кондиционирования воздуха.
14. Акт приемки систем дымоудаления.
15. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.
16. Акт приемки мусоропровода и помещений мусоросборников.
17. Акт приемки молниезащиты.
18. Акт приемки (справка о приемки) работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка.
19. Акт рабочей приемочной комиссии и акт государственной приемочной комиссии по приемке законченного строительством предприятия, здания, сооружения или ремонт их.

Подписано:
НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА
070740010044
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"