«Ақтөбе облысы, Құрайлы кенті, Алтынсарин көшесі, 10 А (1) мекенжайында орналасқан «Ақтөбе облысы Білім басқармасы» ММ «Облыстық арнайы санаторий мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № 04-0307/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Облыстық арнаулы санаторлық мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0307/23 от 28.12.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Областная специальная санаторная школа-интернат» ГУ Управления образования Актюбинской области, расположенных по адресу: Актюбинская область, поселок Курайли, ул.Алтынсарина 10 А (1)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Областная специальная санаторная школа - интернат» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт зданий КГУ «Областная специальная санаторная школа-интернат» ГУ Управления образования Актюбинской области, расположенных по адресу: Актюбинская область, поселок Курайли, ул.Алтынсарина 10 А (1)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.10.2023 г. №970940002138/230103/00 (98).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная специальная санаторная школа - интернат» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).
ГИП - Атамбаев И.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.05.2023 года и дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.12.2023 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация Асыл-Строй»;

акт на право постоянного землепользования №0239399 от 19.08.2015 года с кадастровым номером 02-036-163-1326, площадью 2,7565 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ27VUA00949417 от 04.08.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный заказчиком от 10.05.2023 года;

техническое заключение №10 от 09.07.2022 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта: общежития и столовая КГУ «Областная санаторно-туберкулезная школа – интернат» ГУ УОАО находящегося по адресу: г.Актобе, с.Курайлы, ул. И. Алтынсарина 10 А, утвержденное директором ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (аттестат эксперта №KZ19VJE00071053 от 03.12.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 года со сроком действий до 30.12.2022 года);

техническое заключение по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания школы - интернат по адресу: Актюбинская обл., г. Актобе, с.о. Курайлинский, с. Курайлы, ул.И.Алтынсарина ср-е 10 А от 17.02.2021 года, утвержденное директором ТОО «ШымПромЗор» (аттестат эксперта №KZ37VJE00048225 от 23.07.2019 года, свидетельство об аккредитации №KZ50VWC00071960 от 20.04.2022 года со сроком действий до 20.04.2024 года);

технический паспорт на регистрируемый объект «Областная санаторно-туберкулезная школа-интернат» г.Актобе, с.о. Курайлинский, с. Курайлы, ул. И.Алтынсарина, ст-е 10 А от 21.02.2016 года, выданный Актюбинским областным филиалом РГП на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» МЮ РК;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам Экз.№2 от 2023 года и топографическая съемка ТС/004/2023, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18.03.2021 года и приложение к лицензии от 18.03.2021 года);

инженерно-геологический отчет от 2023 года, выполненный ТОО «КазГеоСтатус» (лицензия № 21012635 от 18.03.2021 года, приложение к лицензии от 18.03.2021 года);

письмо №01-07/159 от 27.07.2023 года о том, что реализация проекта будет осуществляется за счет средств из областного бюджета, выданное заказчиком;

письмо №01-07/158 от 27.07.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано в июне месяца 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №01-07/228 от 13.12.2023 года о том, что стоимость материалов принята по сметно-нормативной базе, выданное заказчиком.

Технические условия:

№115 от 16.03.2023 года на перекладку существующих сетей водопровода, выданные АО «Aqtobe su-energy group»;

№297/91 т от 24.03.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

письмо-согласование на рабочий проект №01/07/287 от 14.12.2023 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, поселок Курайли, ул.Алтынсарина 10 А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
4	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
8	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

*Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации - исключен.
*Слаботочные устройства, связь, сигнализация - исключен.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и дополнением к заданию на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Школа			
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	м²	1588,00	1588,00
3	Общая площадь	м²	1294,70	1294,70
4	Строительный объем	м³	6352,0	6352,0
	Столовая			
5	Этажность	этаж	1	1
6	Площадь застройки	м²	534,00	534,00
7	Общая площадь	м²	451,60	451,60
8	Строительный объем	м³	1869,0	1869,0
	Общежитие			
9	Этажность	этаж	2	2
10	Площадь застройки	м²	806,80	806,80
11	Общая площадь	м²	1331,20	1331,20
12	Строительный объем	м³	5355,0	5355,0
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	545,498	541,470
13.1	в том числе: СМР	млн. тенге	459,833	453,674
13.2	оборудование	млн. тенге	9,046	3,667
13.3	прочие затраты	млн. тенге	76,619	84,129
14	В ценах по годам строительства			
14.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		12,140
14.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		529,330
15	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Областная специальная санаторная школа-интернат» ГУ Управления образования Актюбинской области, расположенных по адресу: Актюбинская область, поселок Курайли, ул.Алтынсарина 10 А (1)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Құрайлы кенті, Алтынсарин көшесі, 10 А (1) мекенжайында орналасқан «Ақтөбе облысы Білім басқармасы» ММ «Облыстық арнайы санаторий мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям