Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 3266
«08» 11 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» Октября 2021 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», Руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович, , г. Талдыкорган, Т.Шевченко, 131, БИН 060140013977, тел.7 (7282) 24-38-61**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30 сентября 2021 года, ТОО «АК Construction Company», Генеральный директор Жумашев Ермек Болатович, г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13 БИН 040440006426, +77272307183**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **04 октября 2021 года ТОО «УКС», Директор Чормаков Данияр Аманжолович, Саркулов Ержан Ниязалиевич № KZ66VJE00026169 от 26.04.2012 г,, Кенесов Кайрат №K205VJE00049480 от 24.09.2019 г., Койжанов Дюсенбек Шарипбекович №KZ93VJE00045762 от 04.04.2019 г.,БИН 030840005074, 8(7282) 413859**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **04 октября 2021 года, ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», Директор Ищанова Турсун Байгуановна, руководитель авторского надзора Алимбаев Кенгазы Мухабаевич KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г, БИН 010 640 003 532, телефон 8 701 495 6310**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство средней школы на 900 мест в селе Караой Илийского района Алматинской области», I (повышенный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Илийский район, Караойский с.о., с.Караой Каратал участок 50.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«01» октября 2018 г. №509168 Акт на право постоянного землепользования на земельный участок 03-046-016-062**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ39REA00156046 от 18.12.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», 120-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ "Отдел строительства Илийского района" № 49 от 27.09.19 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.12.2019 года** ;

месяц, год

окончание работ **30.09.2021 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 21

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 ;**

фактически, месяц: **21** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	900		900	
Площадь участка	га	4,0		4,0	
Площадь застройки	м2	5053,75		5053,75	
Общая площадь	м2	9271,10		9271,10	
Рабочая (полезная) площадь	м2	8134,00		8134,00	
Строительный объем, в том числе подвала	м3	51141,40 9475,10		51141,40 9475,10	
Этажность	эт,	1-3		1-3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения: Здание школы запроектировано сложной формы и состоит из 9 двух- и трехэтажных блоков сложной формы, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты. Планировочное решение учебных этажей принято коридорно- рекреационного типа с одно-, двухсторонним размещением помещений. Входы в здание осуществляются с 1 этажа через тамбуры, вестибюли. Блок 1А - двухэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «18-30», «А-Е» - 17,7х33,0 м. Высота этажей – 3,3 м, техподполья от пола до низа перекрытия – 2,0 м; техэтажа – переменная от 1,27 м до 1,77 м. Блок «1Б» - двухэтажное здание, примыкающее к блоку «1А», по оси «Е» с техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «14-27», «Ж-М» 17,7х21,0 м. Высота этажей – 3,3 м, техподполья от пола до низа перекрытия – 2,0 м; техэтажа – переменная от 1,27 м до 1,77 м. Блок 2 – двухэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, близкой к прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях «7-22», «Н-Ш» - 33,0х13,2 м. Высота этажей – 3,3 м, техподполья от пола до низа перекрытия – 2,05 м; техэтажа – переменная. Блок 3А - трехэтажное здание, с техподольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «2-6», «Л-АА» - 17,7х27,6 м. Высота этажей – 3,3 м, техподполья от пола до низа перекрытия – 2,3 м; техэтажа – переменная. Блок 3Б – трехэтажное здание, с подвалом, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-5», «ББ-ПП» - 17,7х33,3 м. Высота этажей – 3,3 м, подвала от пола до низа перекрытия – 2,6 м; техэтажа – переменная. Блок 4 (спортзал для старших классов) - одно-, двухэтажное здание, с

частичным техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «8-19», «СС-ЭЭ» - 25,2х19,5 м. Высота спортзала от пола до низа плиты перекрытия 6,4 м, техподполья от пола до низа перекрытия – 1,7 м; техэтажа – переменная. Блок 5 (столовая, актовый зал) – двухэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, близкой к прямоугольной формы в плане с размерами в осях «16-31», «ГГ-ТТ» -23,4х39,6 м. Высота первого этажа – 3,3 м, второго от пола до низа перекрытия -3,9 м; техподполья от пола до низа перекрытия – 2,15 м; техэтажа – переменная. Блок 6А – одноэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «23-26», «Н-ББ» - 3,6х25,2 м. Высота этажа – 3,5 м, техподполья от пола до низа перекрытия – 2,05 м; техэтажа – переменная. Блок 6Б (спортзал для начальных классов) - одноэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «27-33», «Н-Э» - 18,0х16,2 м. Высота техподполья от пола до низа перекрытия – 2,05 м; техэтажа – переменная. Наружная отделка Отделка стен двух видов: керамическая плитка под кирпич и мюнхенская штукатурка с последующей окраской. Цоколь – облицовка керамической плиткой под кирпич. Окна, витражи – металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами, импост белого цвета, с нергосберегающим стеклом. Двери – наружные металлические утепленные, внутренние – деревянные в Центральная входная группа: козырек – перекрытие из железобетонной монолитной плиты по стойкам, с покрытием Техноэласт класса «Премиум», с организованным водостоком. Потолок, парапет – облицовка фасадной керамической клинкерной плиткой. Крыльца, пандус – облицовка термообработанными гранитными плитками с шероховатой поверхностью. Ограждение металлическое. Боковые входные группы: козырьки - перекрытие из железобетонной монолитной плиты с кровельным покрытием «Техноэласт-соло»; крыльца – облицовка тротуарными плитками. Крыша – плоская, совмещенная с покрытием кровли Техноэластом класса «Премиум» по грунтовке из битумного праймера.. Утеплитель техэтажа минераловатная плита ПТЭ-150 толщиной 140 мм. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены и перегородки: по газоблоку – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, по кирпичу – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка в мокрых помещениях на высоту 1,8 м, акриловая глянцевая краска на высоту 2,1 м; штукатурка, известковая побелка подвальных помещений. Потолок – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, известковая побелка чердачного пространства и технических помещений подвала и техподполья; подшивка ГКЛ и клеевая побелка в венткамерах, тепловом пункте. Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, керамогранит с шероховатой поверхностью, мозаичное покрытие, спортивное покрытие на клею «Taraflex R SPORT», цементно-песчаная стяжка. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Надворный туалет на 12 очков Здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях «1-3», «А-Г» - 6,6х4,85 м. Высота до низа покрытия переменная – от 2,25 м до 3,0 м.

Конструкции блоков здания. Фундаменты – буронабивные железобетонные сваи, диаметрами 0,500 м, 0,600 м, 0,800 м, длиной от 12,050 м до 12,600 м, устраиваемые в грунте путем заполнения пробуренных скважин пространственным арматурным каркасом и бетоном. Ростверки - армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 0,6х0,6 (h) м. Бетон монолитных железобетонных свай и ростверков принят тяжелый класса В20 по прочности, F100 по морозостойкости. Колонны - монолитные железобетонные сечением 0,500х0,500 м. Бетон принят класса В25. Ригели - монолитные железобетонные сечением 0,400х0,400 м, 0,400х0,600(h) м, 0,400х0,700(h) м. Бетон принят класса В25. диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 0,250 м: Балки стенки под трибуны в блоке 4 - монолитные железобетонные толщиной 0,200 м. Бетон принят класса В25. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 0,200 м. Бетон принят класса В25. Стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 0,250 м. Бетон принят класса В20/F100/W4. Стены выше отметки 0,000 м (наружные, заполнение каркаса) – кладка из сборных пазогребневых газоблоков, толщиной 0,400 м. **Конструктивные решения.** Сваи – монолитные железобетонные. Заглубление сваи в грунты назначено по расчету, из условия, что осадка свай не превысит предельную осадку и из условия обеспечения требуемой несущей способности. Нижний конец свай заглублен в грунт, принятый за основание, на глубину не менее 2,0 м. Свайные фундаменты размещены в плане в виде однорядного расположения и объединены монолитным ленточным ростверком. Расстояние между осями свай плоскости их

нижних концов принято не менее 3d (d-диаметр ствола свай). Жесткое сопряжение железобетонных сваи с ростверком выполнено путем заделки оголовков сваи в ростверк с анкеровкой арматуры. Армирование буронабивных сваи выполнено пространственными каркасами, для создания жесткости которых их продольные арматурные стержни соединены навивкой поперечной спиральной арматуры и трубчатыми кольцами, установленными на сварке по длине каркаса. В целях обеспечения защитного слоя бетона между грунтом и арматурными стержнями каркаса, последний оснащен фиксаторами. Армирование фундаментных лент (ростверков) выполнено отдельными арматурными стержнями. На участках действия максимальных расчетных усилий предусматривается дополнительное армирование. Соединение рабочей арматуры выполняется внахлест (без сварки). Армирование конструкций колонн и ригелей выполнено пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-I (А240), А-III (А400). Бетонирование ригелей выполняются совместно с плитами перекрытия и покрытия. Армирование монолитных плит перекрытий и покрытий выполняется в нижней и верхней зонах сетками из отдельных арматурных стержней класса А-I (А240), А-III (А400). Ограждающие конструкции стен рассматриваются только как заполнение. Кладка выполняется на клеевом растворе, усиливается вертикальными металлическими стойками, с шагом не более 1,80 м. Металлические стойки крепятся к несущим конструкциям здания. Перегородки выполнены на цементно-песчаном растворе марки 50, усилены металлическими стойками с шагом не более 2,0 м и сетками горизонтального армирования с шагом не более 500 мм по высоте. Котельная. Дымовые трубы Проектом предусматривается устройство фундамента под БМК. Фундамент выполнен в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 0,300 м, из бетона класса В15/W4/F100. Основание под емкость жидкого топлива Резервуар для хранения нефтепродуктов стальной горизонтальный цилиндрический, заглубленный. Проектом предусмотрена установка резервуаров на поддон размерами в плане по наружным граням 2,400х2,600 м. «Тепловые сети» Подземные каналы выполнены монолитными железобетонными, толщиной стенок, днища по 0,200 м из бетона класса В15/W4/F75. Армирование выполнено сетками из арматурных стержней класса А-III (А400) Тепловые камеры – монолитные железобетонные, толщинами стенок, днища и плиты покрытия по 0,400 м, 0,300 м, 0,150 м, соответственно, из бетона класса В15/W4/F75. Армирование выполнено сетками из арматурных стержней класса А-III (А400). Источником теплоснабжения школы является проектируемая автономная котельная мощностью Q-1,460 МВт с котлами на газообразном топливе. Котельная предназначена для работы только в учебный период. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. В котельной установлено два котла производительностью по 730,0 кВт каждый. В теплый период для нужд горячего водоснабжения работает один котел. Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Схема теплоснабжения закрытая. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 95-70°С, в системе горячего водоснабжения 60°С. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной температуры наружного воздуха

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование Источником теплоснабжения школы является **автономная котельная** мощностью Q-1,460 МВт с котлами на газообразном топливе. Котельная предназначена для работы только в учебный период. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. В котельной установлено два котла производительностью по 730,0 кВт каждый. В теплый период для нужд горячего водоснабжения работает один котел. Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Схема теплоснабжения закрытая. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 95-70°С, в системе горячего водоснабжения 60°С. В качестве основного топлива принято газообразное топливо, резервное – дизельное топливо. Максимальное потребление топлива одним котлом составляет природный газ – 101,51 нм^3/час и дизельное топливо – 82,05 л/час. К установке приняты две резервные емкости под жидкое топливо объемом 5,0 м3 каждая. **Тепловые сети** В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных монолитных железобетонных каналах. Система теплоснабжения четырехтрубная. Температура теплоносителя – 95-70° С; для системы горячего водоснабжения – 60° С. Общая длина проектируемой теплотрассы в четырехтрубном измерении 139,16 м. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по серии ЭМ-026. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет

естественных углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные. Для слива воды предусмотрена стальная запорная арматура под приварку. В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. **Отопление и вентиляция.** Проектом предусмотрено теплоснабжение здания школы от автономного источника тепла на газообразном топливе. Ввод теплосети и тепловой узел расположены в блоке «3А». Параметры теплоносителя в тепловых сетях 95- 70°С, в системе теплоснабжения калориферов 95-70° С, в системе отопления 80-60°С, в системе горячего водоснабжения 60°С. Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с поэтажной разводкой, с попутным движением теплоносителя В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами. Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция. Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали. **Наружные сети водопровода и канализации** Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей согласно техническим условиям СПК «Караой су» за №7 от 24.04.2018 года. Проектом предусмотрен перенос существующих сетей водопровода из-под пятна застройки, трубопровод принят из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 219х6.0 мм. Наружные сети водоснабжения школы приняты из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 76х3.0, 108х4.0, 219х6.0 мм. Общая протяженность трубопровода 865.0 метров. На сети монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка пожарных гидрантов, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети. Наружное пожаротушение принято от проектируемых пожарных гидрантов. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания школы во внутриплощадочные сети, далее в два проектируемых выгреба емкостью 75 м3 каждый. Сети канализации выполнены из хризотилцементных напорных труб ВТ-9 диаметром 150 мм. В местах пересечения с сетями водопровода трубопровод канализации выполняется из чугунных напорных труб диаметром 150 мм. Общая протяженность трубопровода 361,20 метра. Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов диаметром 1000- 1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 Для улавливания жира в сточных водах от пищеблока на выпуске производственной канализации предусмотрена установка колодца масло-жироуловителя. **Внутренние сети водопровода и канализации.** Проектом предусмотрена раздельная система водоснабжения, хозяйственнопитьевая тупиковая и пожарная кольцевая. В здании школы в соответствии проектом принято устройство двух вводов в блок 6, диаметром 108х4.0 мм. Для учета расхода воды на вводе в здании устанавливается водомерный узел диаметром 65 мм. В связи с недостаточным напором предусмотрена установка повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды, состоящая из трех насосов (два рабочих, один резервный) производительностью 26 м3/час, высотой подъема 25 метров. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплового пункта с циркуляцией по магистралям и стоякам. Трубопроводы внутренней системы холодного и горячего водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистрального трубопровода у основания стояков и санитарно-технического оборудования, перед поливочными кранами. Канализация в зданиях запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм. Трубопроводы ниже отметки нуля и выпуски выполнены из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5м, крыша скатная. Напорная дренажная канализация предусмотрена для отвода стоков от тепловых пунктов из приямка дренажными насосами. **Газоснабжение.** Источник газоснабжения – существующий газопровод среднего (Р

меньше или равно 0,3 МПа) давления III категории в надземном исполнении диаметром 219 мм к селу Караой. В точке подключения предусматривается устройство отключающей арматуры – задвижки стальной типа 30с41нж условным диаметром 80 мм. От точки подключения газопровод среднего давления из труб стальных электросварных. Для снижения давления газа со среднего до среднего (Р меньше или равно 0,02 МПа) предусмотрена установка пункта редуцирования газа (ПРГ) ГРПШ-13-2У1 с двумя линиями редуцирования. ПРГ установлен в ограждении. Для определения расхода газа на входе в ПРГ предусматривается узел учета расхода газа с электронным корректором. Узел учета расхода газа расположен под навесом. Газопровод среднего давления (Р меньше или равно 0,02 МПа) от ПРГ до ввода в котельную проложен на опорах высотой 2,0 м, вдоль проектируемого забора на расстоянии 1,0 м. Внутреннее газооборудование Внутреннее газовое оборудование, обеспечивающее все необходимое для устойчивого топливоснабжения теплогенераторов, а также необходимые требования к пожарной безопасности, поставляется комплектно с блочно-модульной котельной. Основные технические показатели: Расчетный расход газа – 220,0 нм3/ч. **Электроснабжение** предусмотрено: установка линейной ячейки 10 кВ с вакуумным выключателем на 2 секции РУ-10кВ ПС-93А; прокладка кабельной линии 10 кВ от проектируемой ячейки 10кВ 2 секции РУ-10кв ПС-93А до РУ-10 кВ проектируемой 2КТПГ-400/10/0,4 кВ школы; строительство ВЛ-10 кВ отпайкой от ближайшей опоры №37 существующей ВЛ- 10кВ (ф.13-93А) проводом марки АС-70 с установкой на первой отпаечной опоре линейного разъединителя типа РЛНД-10 и кабельной муфты 10 кВ; прокладка кабельной линии 10кВ от отпаечной опоры до проектируемой 2КТПГ-10/0,4кВ школы. От линейной ячейки 10 кВ на 2 секции РУ-10кВ ПС-93А и проектируемой опоры типа АК10-1 (отпайка от опоры №37 ВЛ-10кВ ф.13-93А) до проектируемой 2КТПГ-400/10/0.4 кВ в траншее прокладываются кабели марки АСБ-10-3х120 мм2. Протяженность трассы КЛ-10 кВ составляет 2922 м. От РУ-0.4кВ проектируемой ТП до ВРУ в электрощитовой блока 3А здания школы до ВРУ-5 (столовая) в электрощитовой блока 5, до ШРк проектируемой блочно-модульной котельной в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШв-1 расчетных сечений. В смотровых колодцах сетей «ВК» предусмотрена установка датчиков сигнализатора уровня типа ЭРСУ-3Р. Реле контроля уровня устанавливаются в помещении вахтера в Блоках-2,1А, в щитах сигнализации ЩСу-1,2, в электрощитовой блока 5 на стене, на высоте 1,5 м от пола. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее. Управление наружным освещением территории школы предусмотрено от панели наружного освещения, установленной в проектируемой ТП-10/0,4кВ. **Электроосвещение.** Вводно-распределительное устройство ВРУ-5 пищеблока, устанавливаемое в электрощитовой блока 5. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа КМИ, пульты и шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием. В линиях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройств защитного отключения УЗО с порогом срабатывания 30mA. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным в трубах ПХВ скрыто. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами. Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто, по стенам в штрабе, в подготовке пола последующего этажа и открыто по техническому подполью и чердачному этажу. **Охранно-пожарная сигнализация.** Принятая система пожарной сигнализации предназначена для адресного обнаружения возгораний в начальной стадии развития по открытому пламени с дымообразованием, с тепловыми, дымовыми извещателями и извещателями ручного действия типа ИПР 3С. **Наружные сети связи** Телефонизация здания школы предусматривается от АТС-48 (ул.Нурлы тан, 18) волоконно-оптическим кабелем марки ОК-4 в существующей кабельной канализации частично занятым каналом по ул.Целинная, далее, по ул.Отарбаева и Дауылбаева до существующего колодца №1209, затем в проектируемой кабельной канализации по улице в с.Междуреченское до проектируемой школы с установкой колодцев типа ККС2. Кабель прокладывается в траншее, в полиэтиленовых трубах диаметром110 мм. Ввод кабеля в здание школы предусматривается в подвал Блока-2 **Телефонизация.** Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф, установленный в Блоке 2, в помещении приемной. Ввод телефонного кабеля в здание школы предусматривается в подвале. Проектом предусматривается установка мини-АТС на 8 внешних и 24 внутренних номера. **Локальные сети.** Проектом предусмотрено устройство локальных сетей компьютерных классов с использованием беспроводной системы передачи данных ПК преподавателя до ПК учеников. В кабинетах информатики в блоке 2 и блоках 3А, 3Б на отм.3.300 устанавливаются

предусматривается приемная система телевидения и распределительная телевизионная сеть здания школы. Эфирные антенны устанавливаются на кровле здания. Делители телевизионных сигналов (мультисвитчеры) и усилители устанавливаются в поэтажных слаботочных шкафах. **Система видеонаблюдения.** Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер. Проектом предусматривается установка сетевых купольных видеокамер высокого разрешения типа VCI-222, устанавливаемых на потолке или стенах в коридорах у входов в блоки 1А,1Б, 2, 3А, 3Б, 5, 6А, 6Б.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 772 529,950** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 535 641,050** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **236 888,900**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 717 079,351** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 484 928,229** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **232 151,122**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство средней школы на 900 мест в селе Караой Илийского района Алматинской области», Караойский с.о., с.Караой Каратал участок 50.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» , Руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович 07.10.21

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация **ТОО «УКС», Директор Чормаков Данияр Аманжолович** 06.10.21г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Эксперт Саркулов Ержан Ниязалиевич, №KZ66VJE00026169 от 26.04.2012 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, **№ KZ40VJE00026152 от 26.04.2012 г.** по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, **№ KZ94VJE00026150 от 26.04.2012 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1. разработчик проекта: **ТОО «Капремпроект», директор ИщановаТурсун Байгуановна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

06.10.2021

Руководитель авторского надзора: **Алимбаев Кенгазы Мухабаевич,** по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций **KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2. организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата МП (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АК Construction Company», Генеральный директор Жумашев Ермек Болатович** 06.10.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство средней школы на 900 мест в с. Караой Илийского района Алматинской области	1-3 + подвал + техэтаж			4777,1	51141,4	9271,1		9271,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж/б сваи с перекрестными ростверками	Стены с рамным ж/б каркасом с заполнением газоблоком толщ.400мм	Кровля плоская из рулонных материалов	Блочно модульная котельная БМК 1,5 Г/Ж мощностью 1460 кВт	Электроснабжение школы выполняется от от трансформаторной подстанции, главных распределительных щитов установленных в электрощитовых	Источником водоснабжения служат магистральные сети водопровода	От Котельной из Теплового пункта	Сброс сточных вод осуществляется в в две выгребные ямы емк.по 75м3	От газопровода среднего давления D-219мм,подводящего к с.Караой природного газа

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	7619,3							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4,0 га	5053,7	4777,1	276,6	8508,01	1501,8	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2895,25			2895,25	91 дер		14326,13		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						9271,1		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайный с монолитнымперекрестным ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблоки толщ.400мм,красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич, ячеистый блок, СКЦ
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонное монолитное
		междуэтажное		Железобетонное монолитное
4	Крыша			Плоская с полимерным покрытием, рулонная мягкая
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум
		последующих этажей		Керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна		Металлоплатиковые блоки с одинарнм стеклопакетом
		двери		Металлопластиковые, металлические наружные, деревянные внутренние
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная , масляная покраска
		наружные		Мюнхенская штукатурка с окраской, цоколь- облицовка плиткой под кирпич
8	Горячее водоснабжение			Стальные, пластиковые трубы
9	Водопровод			Стальные, пластиковые трубы
10	Канализация			Чугунные трубы,
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно - модульная котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Трансформаторная подстанция			26,4		66	
Теневой навес			44,3		147	

Котельная 52,73 346,5

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех. этаж		Панель ж/б	Ж/б пустотные панели	минплита		Мягкая рулонная	
Подвал		ж/б	ж/б	стяжка	в/эм окр		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		943,5							
Тех этаж		653,58							

Заказчик :**Руководитель отдела строительства объектов образования Управления строительством** _____ **Турганбаев Д.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Зам. Руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» _____ **Нусипбаев М.О.**

Авторский надзор ТОО «ПИ Капремпроект» _____ **Алимбаев К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	3,017
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	3,017
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	36
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники LED	шт	36
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением 0,4кВ АВБбШв	км	0,92
	2) марки... напряжением 0,4кВ ААПл-1	км	0,612
11	Муфты соединительные...	шт	8
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Жолжанов Д.Б. 30.09.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор 30.09.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	763	
	1) из стальных труб	м	763	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	102	
	1) из стальных труб	м	102	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	12	
	Задвижка d-100	шт	2	
	" d-200	шт	7	

	"	d-65	шт	1	
	Вентили	d-32	шт	1	
	"	d-50	шт	2	
	"	d-	шт		
	Кран	d-	шт		
	"	d-	шт		
	"	d-	шт		
	Гидрант		шт	4	
	Водопроводный ввод		шт	4	
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт	3	
	Питьевой фонтанчик		шт		
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
	7)		м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	465,2	

	1) из керамических труб	М		
	2) из чугунных труб	м	145,8	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	316,7	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ 30.09.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ 30.09.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	840,95	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	840,95	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	840,95	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	127	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек d =80	шт	3	
	d =50	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		

	d =	шт	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
9	Переходники	шт	
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)