Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N495 от «11» 11 2023года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалинского района Жамбылской области», 080300, БИН 101140016647 Жуалынский район, аул. Б.Момышулы, ул. Жамбыла №12, 87263520030. Саурбаев Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 202 г. ТОО «Bek stroy 2010», директор УСЕРБАЕВ Б. Ф., 160000, г. Туркестан, улица Жусип Кыдыр, дом № 84, Квартира 58, БИН: 110140011734, тел.87008882188,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 202 г. ТОО «N.J.B Company» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз улица Микрорайон Талас, эксперт технического надзора Зауырбеков. Т.Б. аттестат № KZ07VJE00076798 от 13.10.2022г., KZ33VJE00075845 от 15.08.2022г., KZ35VJE00076294 от 14.09.2022г., БИН 160440013883 , тел. 87011185334.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 202 г. ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг» в лице главного инженера проекта Нәмет Қ.С. БИН 110940009335 тел. 87252224232.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к дому культуры в ауле Б.Момышулы Жуалинского района, Жамбылской области». Новое, уровень ответственности 2, не относящийся к техническим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, район Жуалынский, с.Б.Момышулы, ул. Жамбыла дом. №10.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от __Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано КГУ «Аппарат акима села Б.Момышұлы Жуалынского района Жамбылской области» №9 от 22.02.2019 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ89REA0030901 от 11.07.2023 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Болашак Юг-Консалтинг» Без номера
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района, Жамбылской области», №3 от 14.01.2020г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "11" июля 2023 года;
окончание работ "11" ноября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4
фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пристройка к дому культуры	м2	153,29		153,29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пристройка к дому культуры имеет следующие показатели.

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате (далее – м2)	153,29	153,29
Число этажей		этаж	1	1
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)	900,0	900,0
В том числе подземной части		м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		М2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число помещение	площадь помещение, м2		число квартир	площадь помещение, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего помещение	12	153,29	148,03	153,29	148,03

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка к дому культуры прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 28,0х6,0 м разделено деформационными швами на 1 блока (А). Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности здания – Ф4 За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что со-ответствует абсолютной отметке – 630.00 по генплану. **Блок А** Проектируемый блок А - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 28,0х6,0 м. Высота здания – 3,0м.

Помещение предусмотрены – вестибюль, приёмная, кабинет руководителя, санузел, зал для занятии, комната для персонала.

Внутренняя отделка стен – простая штукатурка сплошное выравнивание из сухих растворных смесей с последующий водоэмульсионной покраской, известковая побелка, в коридорах – масляная панель на высоту 2,1 м, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 2,1м.

Потолки – затирка цементно-известковым растворам с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы – керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, линолеум выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Окна – из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витраж – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки внутренние – по ГОСТ 6629-88,
Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016.
Крыша – чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.
Цоколь – плитки керамогранитные глазурованные 600х600х10мм на клее.
Кровля – металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.
Наружные стены – жидкий травертин.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 67 030, 657 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51 195, 647 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 468, 756 тысяч тенге, прочие 12 366,254 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 633,929 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 47 936,07 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 468, 756 тысяч тенге, прочие 9 229,1 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,24% и фактически применено 99,24% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к дому культуры в ауле Б.Момышулы Жуалинского района, Жамбылской области».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Саурбаев Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация

ТОО «N.J.B Company»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
руководитель Эскербай Н.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____Зауырбеков Т.Б.

аттестат № KZ07VJE00076798 от 13.10.2022г., KZ33VJE00075845 от 15.08.2022г., KZ35VJE00076294 от 14.09.2022г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг»_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация _____ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг»_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор_____Сембеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта_____Намет К.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Bek story 2010»_____Усербаев Б.Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)