«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Көмекбаев ауылындағы № 18 «Қуаныш» бөбектер бақшасы КМҚК қазандық ғимаратын салу»

жұмыс жобасы бойынша

14.09.2022 ж. № 04-0234/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0234/22 от 14.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.07.2022 г. № 070140002001/220056/00 (52).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019г. №19020759.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 января 2022 года, выданное КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

постановление Акимата Кызылординской области от 21 декабря 2021 года №447;

решение Кызылординского областного Маслихата от 13 декабря 2021 года №72, об областном бюджете на 2022-2024 годы;

решение Акима сельского округа Кызылординской области Кармакшинского района от 23 августа 2022 года, о предоставлении права временного возмездного землепользования;

приказ КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» от 20 января 2022 года №11-нқ;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-151-027-340 общей площадью 0,1786 га, №0145252 от 26 марта 2008 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, от 25 октября 2021 года №50 утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия от 06 июня 2017 года №17010195);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия от 06 июня 2017 года №17010195);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (2 позиций), утверждённый заказчиком от 01 сентября 2022 года;

письмо КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» от 21 апреля 2022 года №06-04/884, об источнике финансирования и сроках начала строительства;

письмо КГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» от 18 августа 2022 года №06-05/1901, о сроках начала строительства;

письмо КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 августа 2022 года №05-1/1362 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо Акимата Кызылординской области от 18 августа 2022 года №06-05/1901, об источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 19 апреля 2022 года на подключение к системе водоснабжения;

АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» от 25 октября 2021 года №398 на электроснабжение объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кармакшинский район, Кызылординская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
7	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
12	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	45,15	45,15
2	Общая площадь земельного участка	га	0,179	0,179
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	62,584	35,778
3.1	СМР	млн. тенге	32,926	17,174
3.2	оборудование	млн. тенге	13,549	8,251
3.3	прочие затраты	млн. тенге	16,109	10,353
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		4,892
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		30,886
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Көмекбаев ауылындағы № 18 «Қуаныш» бөбектер бақшасы КМҚК қазандық ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

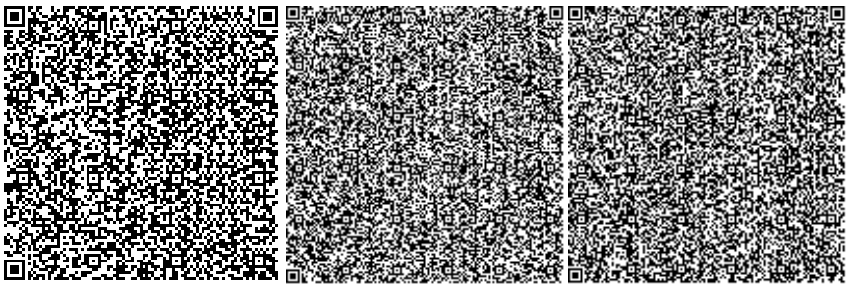
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

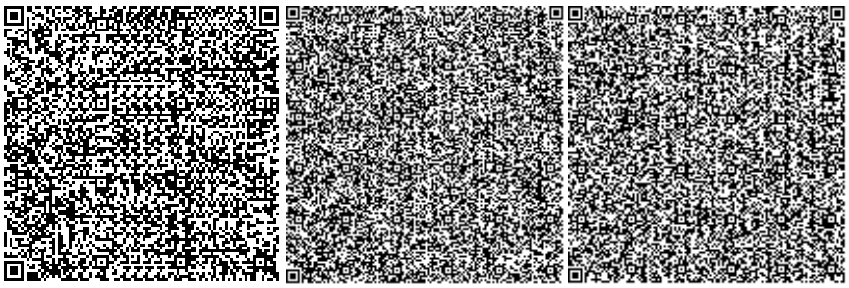
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

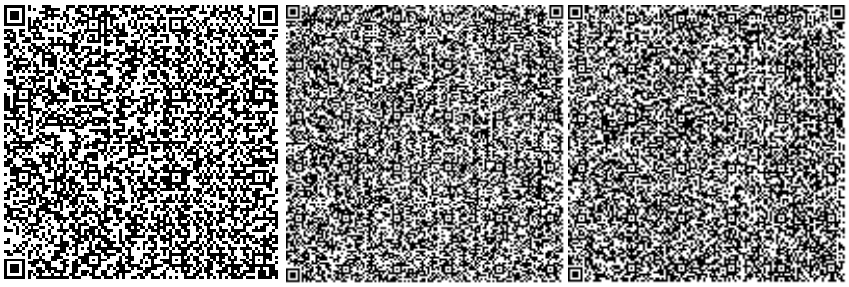
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

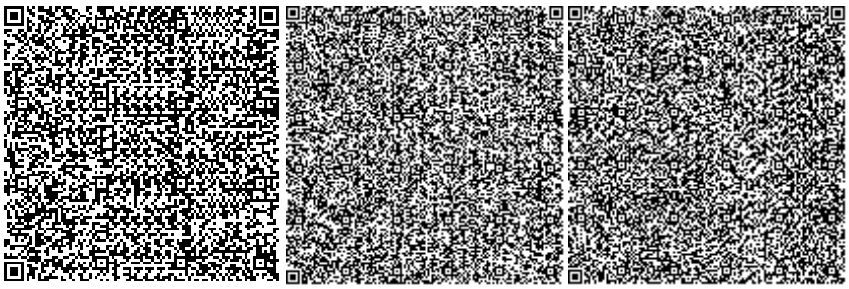
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

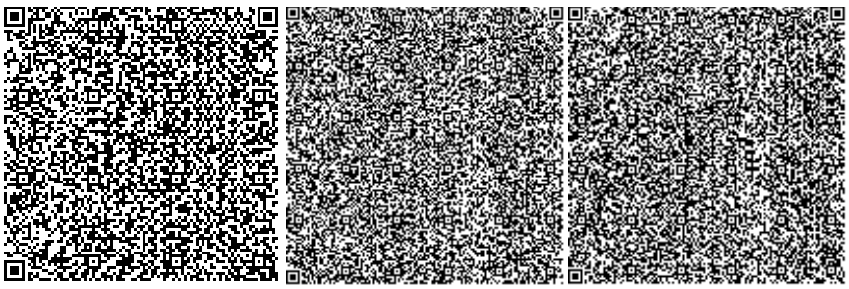
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



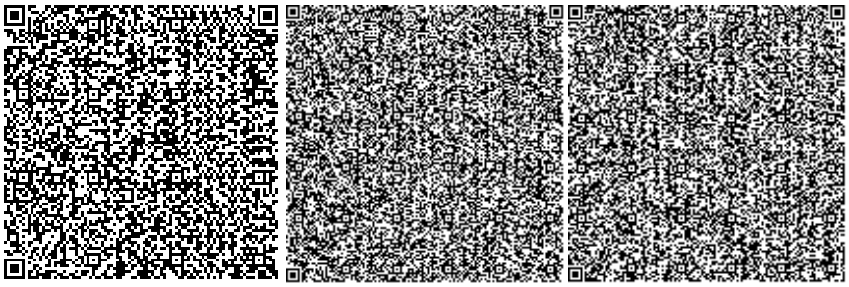
Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям