Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2023 г.

Заказчик **КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Ефенов Рустам Сактаганович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, цурайон, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №59 от 11.08.2023 года**

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» 12 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН151240009895**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» 12 2023 г. ТОО "СК Ризалит" директор Асанов Б.А., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., эксперта Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., БИН 180440030615**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22 12 2023 г. ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна, Кызылординская область, г.Кызылорда, Саулет-12, 2А, эксперта Туралиева Абдигаппара Майлановича, в соответствий с договором № 79 от 20.09.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Кармакшинский район, сел. Т.Комекбаев,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от «Правительства для граждан» по Кызылординской области от №28 от 18.02.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ Управления по контролю Кызылординской области от 22.09.2023 года №720.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг", №10-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», № 95-нк от 22.09.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22 сентябрь 2023 года

месяц, год

окончание работ 22 декабрь 2023 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1786		0,1786	
Котел стальной водогрейный на дизельном топливе	кВт	50		58	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области».

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство здания котельной КГКП ясли-сад №18 «Куаныш» в ауле Комекбаев Кармакшинского района, Кызылординской области.

Здание котельной расположена на территории ясельного сада №18 в а.о.Т.Комекбаева. Село имени Комекбаева находится в Кармакшинском районе Кызылординской области Казахстана. Административный центр Комекбаевского сельского округа. Находится примерно в 100 км к юго-западу от районного центра посёлка Жосалы на протоке Куандарья.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатический подрайон: IV-А.

Дорожно-климатическая зона: V.

Абсолютная минимальная - -37.9

Наиболее холодных суток обеспеченностью

а) 0,98 - -29.4

б) 0,92 - -27.1

Абсолютная максимальная - 37.2

Температура воздуха, °С

средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) - 34.4

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Песок пылеватый, м. - 1.33

Глина или суглинок, м. - 1.09

Песок средней крупности, крупный или гравелистый м. - 1.43

Крупнообломочные грунты, м. - 1.62

Объект расположен на левобережной части аллювиальной долины реки Сырдарьи и денудационной пластовой равнине. Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Рельеф рассматриваемой территории относительно ровной поверхность, с колебаниями абсолютных отметок 82.31 м.

С поверхности земли повсеместно залегает почвенно растительный слой, мощностью 0,2 м. Ниже почвенно растительный слоя до глубины 2,5 м залегает суглинок, вскрытой

мощностью 2,3 м. Ниже суглинка до разведанной глубины 6,0 м сложен песок мелкий вскрытой мощностью 3,5 м.

Подземные воды по замеру на 10 февраля 2022 г. на глубине 2,2 м, от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 80,10. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (январь-февраль), паводков период: начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 80,50 м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	До раширения	
			К-во	% к общ. площ.
1	Площадь участка	га	0,1786	100%
2	Площадь застройки котельной (в том числе отмостка)	м2	45,15	2,53%
3	Площадь детского сада, беседка, склад существующая.	м2	587,2	32,88%
4	Площадь покрытия	м2	167,0	9,35%
5	Площадь озеленения	м2	986,65	55,24%

Основой для проведения разбивочных работ служит привязка разбивочных осей котельной к существующей здании склада. Размеры даны по осям в метрах. Радиусы поворотов по проездам принять равным 5м.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Категория производства по пожарной опасности – II

Сейсмичность района строительства - 5 баллов

Климатический подрайон - IV Г.

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 23,44° С
- наиболее холодных суток - минус 27,1° С

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м2

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35777,607 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 17173,585 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 8551,452 тенге.
прочие затраты 10352,570 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 35777,607 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 17173,585 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 8551,452 тенге.
прочие затраты 10352,570 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: «Строительство здания котельной КГКП ясли сад №18 "Куаныш" в ауле Комекбаев Кармакшинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Ефенов Рустам Сактаганович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)

3) аккредитованная организация ТОО "СК Ризалит" директор Асанов Б.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

В лице: эксперта Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., БИН 180440030615

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Туралиев Аблигаппар Майланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Best Stroy Group инжениринг», руководитель Ниязбеков Г. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная	1		1	45,15	61,2	0,1786га		20,4		

Заказчик КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Ефенов Рустам Сактаганович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" директор Кусбаева К., эксперта Туралиев Абдигаппар Майланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)