Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 08 2021 г.

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» БИН 180940033380 тел. 87262432127; 080000 Жамбылская область, г.Тараз, ул. Желтоксан, д. 78 в лице Шалдарова Жайыкбая Шалдаровича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004», директор Баккараев Куат Кенисбекович, 080000 г. Тараз, ул. Ниеткалиева 100 А, БИН 041140004937, тел.87262540405,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Тұран Құрылыс» г. Шымкент, микрорайон Нурсат д.127/1, директор Балабеков Алшынбек Тулепбергенович, эксперт технического надзора Сатыбалдиев Избасар Есперович аттестат № KZ24VJE00028768, №KZ51VJE00028767, №KZ94VJE00028769

от 08.06.2012 г., БИН 060140004006, тел.87776495792

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «ALPHA PROJECT» г. Шымкент, Аль-Фарабийский район ул. Т.Айбергенов, д.1, кв.22, директор Кабакаев Муратхан Илбисханулы,в лице Главного инженера проекта Мамбеталиева Алпамыс Серикбаевича аттестаты №KZ31VJE00050079 от 16.10.2019 г. БИН 130740016483, тел. 87252500232,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 600 мест в а. Масаншы Кордайского района Жамбылской области». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Кордайский район, Масанчинский с.о., а. Масаншы,ул. Ленина д.13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" марта 2017 года № 26; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Масанчинского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20__года №____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ04REA00167443 ОТ 01.04.2020 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект» Гослицензия ГСЛ №18020333 от 06.11.2018 г. №13-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №146 от 06.07.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2020 года;
окончание работ август 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:17 месяцев ;
фактически, месяц:17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость школы	мест	600		600	
Этажность здания	этаж	1-3		1-3	
Площадь застройки здания	М2	2730,64		2730,64	
Полезная площадь	М2	6073,18		6073,18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы состоит из двух блоков. Блок №1 (учебный и общешкольные помещение) - 3-х этажные здания с техподпольем; Блок №2 (спортблок, вариант трансформации спортзала в актовый зал пищеблок, библиотека, административные помещения, медицинские помещения, мастерские) - 3-х этажные здания с техподпольем; Галерея для функционального сообщения между блоками №1 и №2.

Блок 1 (учебный) Здание блок №1 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,70х19,90 м, состоит из трех отсеков, разделенный между собой антисейсмическими швами, трехэтажное, высотой этажа 3,3м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м. Здание учебного блока примыкает к переходной галерее, предусмотренной для прохода учеников в блок 2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения). В здании «Блок 1» на тех подполье расположены следующие помещения: венткамера, тепловой узел, лестничная клетка, электрощитовая. На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль (2 шт.), классное помещение - предшкольный (2 шт), классное помещение - 1-ый класс (2 шт), рекреация (3 шт), классное помещение - 2-ой класс, коридор (6 шт), умывальные (4 шт), санузел для девочек, санузел для мальчиков, лестничная клетка (3 шт), гардеробная (2 шт), санузел для МГН, лифтовой холл, методический кабинет, кладовая уборочного инвентаря, санузел персонала (женский), кабинет личной гигиены женщин (для персонала), санузел персонала (мужской), учебный кабинет информатики и вычислительной техники, кабинет завучей (2 шт), приемная-кабинет делопроизводства, кабинет директора, кабинет заведующего хозяйством, радиоузел, комната техперсонала, комната охранника, тамбур (2 шт), шахта лифта. На втором этаже находятся следующие помещения: компьютерный класс, мультимедийный кабинет, классное помещение - 3-ий класс (2 шт), рекреация (4 шт), классное помещение - 2-ой класс, коридор (5 шт), умывальные (4 шт), санузел для девочек (2шт), санузел для мальчиков (2шт), лестничная клетка (3 шт), классное помещение - 4-ый класс (2 шт), компьютерный класс, мультимедийный кабинет, кладовая уборочного инвентаря,

лифтовый холл, учебный кабинет 5-9 классы (2 шт), кабинет личной гигиены девочек, лаборатория (химия), лаборантская (химия), учебный кабинет по естественным наукам (химия), лаборантская (информатика), учебный кабинет-информатики и вычислительной техники, кабинет НВП, лаборатория (НВП). На третьем этаже находятся следующие помещения: специализированный учебный кабинет-иностранного языка (2 шт), универсальный кабинет 10-11 классы (3 шт), рекреация (5 шт), коридор (4 шт), умывальные (4 шт), санузел для девочек (2 шт), санузел для мальчиков (2 шт), лестничная клетка (3 шт), учебный кабинет 5-9 классы (4 шт), кладовая уборочного инвентаря, лифтовый холл, кабинет личной гигиены девочек, лаборатория (биология), лаборантская (биология), учебный кабинет по естественным наукам (биология), лаборатория (физика), лаборантская (физика), учебный кабинет по естественным наукам (физика).

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором. Утеплитель стен - теплоизоляционная штукатурка "Skaver" по сетке. Утеплитель кровли - эковата с Y=35кг/м3, толщиной 110мм. Окна, фрамуги и витражи - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99. Полы - керамическая плитка, керамогранитная плитка, коммерческий линолеум «Таркетт». Внутренняя отделка стен - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Наружная отделка – финишная штукатурка «Аспол», фасадная покраска за 2 раза.

Блок №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения) Здание «Блока 2» прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,7х18,0 м, трехэтажное, с техподпольем высота 1,7м ,высота этажа 3,3м, спорт зал с размерами в осях 18,0х30,0 м, высота спорт зала 7,0м. В здании «Блок 2» на техподполье расположены следующие помещения: венткамера, тепловой узел, лестничная клетка, электрощитовая. На первом этаже расположены следующие помещения: коридоры (5 шт), умывальные, обеденный зал, раздаточной, горячий цех, холодный цех, доготовочный цех мясных и рыбных п/ф, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, цех первичной обработки овощей (заготовочный), помещение для хранения и резка хлеба, охлаждаемая камера: для мясных и рыбных п/ф (среднетемпературная), для замороженных п/ф

(низкотемпературная), овощных полуфабрикатов, для молочно-жировых и гастрономических продуктов, цех мучных, кулинарных и булочных изделий, овощная кладовая (неохлаждаемая), кабинет заведующего производством, гардеробная персонала, санузел (2 шт), душевая (1 шт), комната уборочного инвентаря и приготовление дезосредств, помещение для хранения тары, кладовая сухих продуктов, разгрузочная платформа, инвентарная кладовая, загрузочная платформа, помещение для хранения пищевых отходов, моечная кухонный посуды, моечная оборотной (полуфабрикатной) тары, моечная столовой посуды, инструментальная, комплексная мастерская по обработке металла и дерева для мальчиков 5-9кл, мастерская керамики, кабинет логопеда, кабинет врача, процедурная, лестничная клетка, кладовая уборочного инвентаря, тамбур (2 шт). На втором этаже находятся следующие помещения: помещение хранения уборочного инвентаря, инвентарная кладовая (хранение кресел для актового зала), спортивный зал, коридор, раздевальная для мальчиков, санузел (2 шт), душевая (2 шт), снарядная, кулинарная, мастерская по обработке ткани, раздевальная для девочек, душевая (2 шт), раздевальная с санузлом и душем для МГН, лестничная клетка, вестибюль. На третьем этаже находятся следующие помещения: места для зрителей, фонд хранения, библиотека, бухгалтерия, лестничная клетка, коридор. Кровля - из стального профилированного настила Н57-750-06 по ГОСТ 24045-86 по металлической обрешетке и металлочерепица по деревянным стропилам. Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором. Утеплитель стен - теплоизоляционная штукатурка "Skaver" по сетке. Утеплитель кровли - эковата с Y=35кг/м3, толщиной 110мм. Окна, фрамуги и витражи - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99. Полы - керамическая плитка, керамогранитная плитка, спортивный линолеум, коммерческий линолеум «Таркетт». Наружная отделка - финишная штукатурка «Аспол», фасадная покраска за 2 раза. Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости II. Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Галерея. Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х4,2м, трехэтажная, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м. Здание галереи предусмотрено для

функционального соединения учебных блоков№1 с блоком №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения). Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Цоколь - улучшенная штукатурка с последующей фасадной покраской за 2 раза поливинилацетатная. Утеплитель стен - теплоизоляционная штукатурка "Skaver" по сетке. Утеплитель кровли - эковата с Y=35кг/м3, толщиной 100мм. Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-91. Полы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Наружная отделка - финишная штукатурка «Аспол», фасадная покраска за 2 раза. Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная панель на высоту 1,8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Обеспечения доступности маломобильных групп населения для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Согласно требованиям СН РК 3.02-11-2011 (п. 5.8), СП РК 3.02-1112012 (п. 4.8) "Общеобразовательные учреждения" в блоке №1 предусмотрены лифт и санузлы для инвалидов пункт 4.8 Здание общеобразовательной школы рассчитано на одновременное обучение детей инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы с учетом требований СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-1012012 пункт 5.3.3.3 предусматривается лифт и санузлы для инвалидов.

Котельная. Предусмотрена блочно-модульная котельная БМК-1,6 с двумя газовыми водогрейными котлами, общая нагрузка на котельную составляет 754470 Вт. Габаритные размеры, длина 11,0м, ширина 6,0м.

В котельной предусмотрена установка два котла «ВВ 850» работающие на газовом топливе, производства ТОО «Буран Бойлер», производительностью 850 кВт каждый. Рабочие параметры теплоносителя 60-110°С. Система теплоснабжения закрытая. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

Генеральный план участка. Участок строительства площадью 2.15 га. Территория школы огораживается по всему периметру ограждение индивидуальной разработки высотой 1,65м.

Территория школы функционально зондирована на:

1) физкультурно-спортивную зону, которая включает в себя комбинированную баскетбольную и волейбольную площадки, футбольное поле, беговую дорожку.
2) площадки для подвижных игр;
3) хозяйственно-бытовую, включающую в себя котельную на газовом топливе, уборную на 12 очков, КТП, выгреб на 50 0 м3., площадку для мусороконтейнеров.
К зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданием и сооружениями соответствуют строительным нормам. Горизонтальная привязка основного здания школы дана от границ участка, вынесенных в натуру представителями местной архитектуры.

Проектом предусмотрена стоянка для автомашин.

Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы и служат для перемен, проведения парадных линеек и других мероприятий. Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений школы произведена от границ участка, совпадающей с границей ограждения. Благоустройством территории предусмотрены покрытия:
1) На проездах предусмотрено однослойное покрытие- мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 5см., гравийно-песчаная смесь, толщиной 20.0 см.
2) на тротуарах - бетонная плитка тротуарная, толщиной 5.0 см, на гравийно- песчаном основании, толщиной 12.0 см, асфальтобетонное покрытие - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см, гравийно-песчаная смесь, толщиной 12.0 см.

Вокруг зданий школы предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1.5 м. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8. Устройство всех видов покрытий производилось по хорошо утрамбованному грунту. Для доступности маломобильных групп населения предусмотрен на главном входе в здание школы пандус, на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены бордюрные пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м. На входах в здание имеются поручни на ограждениях. Вся свободная от застройки, дорог территория озеленяется газонами, цветниками - многолетниками и деревьями. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны, беседки. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка. Предусмотрена посадка деревьев фруктовых пород, кустарников сирени, жасмина, устройство газонов, многолетников - цветников. Зелёные насаждения подобраны с учётом климатической зоны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 248 311,574 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 837976,137 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 168 065,904 тысяч тенге, прочие расходы 242 699,535 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 053 066,653 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 754 178,522 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 151 259,312 тысяч тенге, прочие расходы 147 628,817 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 600 мест в а. Масаншы Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Шалдаров Ж.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Тұран Құрылыс»,
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор _____ Балабеков А. Т.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Сатыбалдиев И. Е.

аттестат № KZ24VJE00028768, №KZ51VJE00028767, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «А Строй Проект»
(наименование организации)

Директор _____ Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ALPHA PROJECT»,
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор _____ Кабакаев М. И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта _____ Мамбеталиев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004»

_____ Баккараев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средняя школа на 600 мест в а. Масаншы Кордайского района Жамбылской области	3		193	2730,64	32265,95	6904,58		6904,58	168	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
В-15	Из кирпича Кр-р-по 250*120*65	Металлочерепица по деревянным стропилам, профлист по металлической обрешетке	водяное, от собственной котельной	Комплектная трансформаторная подстанция городского типа КТПН 630-10/0,4кВ.	от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением не менее 0,3МПа из полипропиленовых труб	из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009.	из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотни-тельных колец	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2730,64							
	148,05							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21500	2860,4	2730,64	129,76	3797,22	302,9	6245

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3170	2370	800		2756			2612		144

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 на сульфатостойком цементе
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.
	2) перегородки		армокирпичные, обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщи-ной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675мм и гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 вып.1..
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
4	Крыша		металлочерепица по деревянным стропилам. профлист по металлической обрешетке
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка с шероховатой поверхностью, неглазурованная,

				коммерческий линолеум «Таркетт»
		последующих этажей		керамическая плитка с шероховатой поверхностью, неглазурованная, коммерческий линолеум «Таркетт»
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99
		двери		внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная панель на высоту 1,8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза
		наружные		финишная штукатурка «Аспол», фасадная покраска за 2 раза
8	Горячее водоснабжение			из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009.
9	Водопровод			из полипропиленовых труб
10	Канализация			Трубы из ПВХ
11	Электроосвещение			В качестве вводного устройства принят ВРУ1-11-00УХЛ4 -2шт., в комплекте с 3-х фазным счетчиком. Распределительные панели приняты – ВРУ1-47-00УХЛ4-1шт, ВРУ1-41-00УХЛ4-2шт
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	БМК с двумя водогрейными котлами ВВ-850
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения							
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Шалдаров Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	9,911
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	7,92
	3) сталеалюминиевые	км	1,991
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	35
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	31
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	4
10	Кабели:		
	1) силовой марки АВБбШв-1 напряжением 0,4 Кв	км	1,573
	2) марки... напряжением...	км	
11	Заделка концевая для внутренней установки на сеч.от 70-120 мм2	шт	12
12	Наконечник алюминиевый	шт	16
13	Контуры заземления	шт	74
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	43,2
	2) булыжные	м 2	826,2
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ Шалдаров Ж.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Мамбеталиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	230	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб Ø110мм, Ø90мм и Ø32мм	м	230	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	12,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	12,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d-100	шт	5	
	Вентили d-32	шт	2	
	Гидрант	шт	3	
	Водопроводный ввод	шт	1	
Канализация				

1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения	м	404	
3	Прочие устройства. Жироуловитель	шт	1	
	Смотровой колодец	шт	18	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плиты днищ железобетонные для колодцев	ПН15	Из бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1500	19	
2	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев	1ПП15-1	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1500	19	
3	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС15.9, КС15.9а	из тяжелого бетона класса В15СТ РК	1500	33	

			1971-2010, ГОСТ 8020-90			
4	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС7.3	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	700	4	
5	Кольца опорные железобетонные для колодцев	КО6	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	600	19	
6	Плиты днищ железобетонные для колодцев	ПН10	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1000	5	
7	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев	ПП10-1	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1000	5	
8	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС10.9, КС10.9а	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1000	5	
9	Кольца опорные железобетонные для колодцев	КО6	из тяжелого бетона	600	5	

			класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90			
10	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС15.6	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1500	11	
11	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС10.6	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1000	4	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Шалдаров Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	285	
	Протяженность подземной прокладки:	м	285	
	1) в проходных каналах	м	285	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество камер	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Вентили проходные фланцевые 15кч19п1 для воды, PN 16, DN 40 ГОСТ 5761-2005	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плиты перекрытий	1ПП15-1, 2ПП15-1	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1500	2	
2	Кольца стеновые	КС15.9	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1500	4	
3	Кольца стеновые железобетонные	КС15.6	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	1500	2	
4	Кольца стеновые	КС7.3	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	700	2	
5	Кольца опорные	КО6	из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-	600	2	

			90			
6	Плиты перекрытий каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций	ПТО150.150.12-6(В15),ПТ300.120.12-1,5(В15)/	из тяжелого бетона класса В15, под расчетную нагрузку 8 тс/м2, объемом до 0,5 м3 СТ РК 937-92, /	1500*1500	0,86	М3

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Шалдаров Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)