«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жамбыл а/о, Қаракөл ауылы, Мырзабай Айшуақов көшесі, №58 жер учаскесі мекенжайы бойынша АГТС (автомобиль газ толтыру станциясын) салу» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

10.07.2023 ж. № 18-0132/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0132/23 от 10.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство АГЗС (автомобильной газозаправочной станции) по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский р-н, Жамбылский с/о, село Караколь, улица Мырзабай Айшуаков, земельный участок №58» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство АГЗС (автомобильной газозаправочной станции) по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский р-н, Жамбылский с/о, село Караколь, улица Мырзабай Айшуаков, земельный участок №58» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.04.2023 г. № 01-0706.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», лицензия от 29.01.2020 г. №20001669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 августа 2022 года, утвержденное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ»;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ» от 19 июня 2023 года;

письмо ТОО «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ» об источнике финансирования – собственные средства;

письмо ТОО «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ» о начале строительства в 3 квартале (июле) 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA00734899 от 01 сентября 2022 года, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» (письмо № KZ75VUA00741846 от 12.09.2022 года о согласовании эскизного проекта);

договор №1287-ТПР от 11 мая 2022 года купли-продажи права аренды земельного участка между ГУ «Кызылкогинский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» и ТОО «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ»;

земельно-кадастровый план земельного участка 04-062-001-532 на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 3 года площадью 0,24 га для газозаправочной станции, выданный 15 апреля 2021 года Кызылкогинским районным отделом по регистрации и земельному кадастру;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» №06-01-14-1-2/49.12.01.2023 от 12 января 2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

протокол испытаний №593 от 25.11.2022 года «Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения», выданный ТОО «НИИ «Батысэкопроект»;

протокол испытаний №594 от 25.11.2022 года «Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) радона», выданный ТОО «НИИ «Батысэкопроект»;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2022 году ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20001670 от 29.01.2020 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный в августе 2022 года ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20001670 от 29.01.2020 года).

Технические условия:

технические условия №45 от 03 апреля 2023 года на водоснабжение газовой станции ТОО «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ», выданные ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа»;

технические условия №27-5842 от 25 августа 2022 года на электроснабжение объекта, выданные ТОО «Атырау Жарык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «ҚЫЗЫЛҚОҒА БАСТАУ» о согласовании принятых проектных решений.

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Атырауской области» №KZ22VQR00032452 от 28 сентября 2022 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Кзылкогинский район, Жамбылский сельский округ, село Караколь, улица Мырзабай Айшуаков, 58.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
2	Технологическая часть	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
9	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует

11	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	запр./сут	250	250
2	Общая площадь земельного участка	га	0,24	0,24
3	Площадь застройки	м²	174,2	78,59
4	Площадь, отведённая под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	м²	1963,24	1991,41
5	Этажность зданий	этаж	1	1
6	Общая площадь здания	м²	38,1	38,1
7	Полезная площадь здания	м²	36,7	36,7
8	Строительный объем	м³	175	175
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство АГЗС (автомобильной газозаправочной станции) по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский р-н, Жамбылский с/о, село Караколь, улица Мырзабай Айшуаков, земельный участок №58» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жамбыл а/о, Қаракөл ауылы, Мырзабай Айшуақов көшесі, №58 жер учаскесі мекенжайы бойынша АГТС (автомобиль газ толтыру станциясын) салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

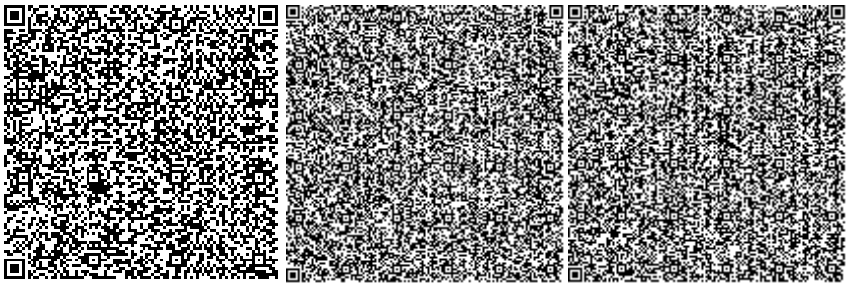
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

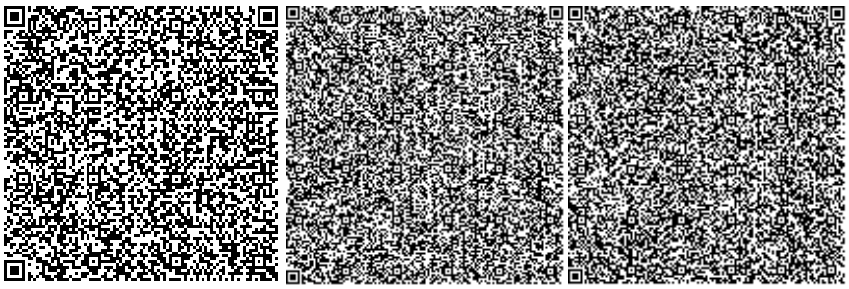
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сейтказин Г.К.

Эксперт

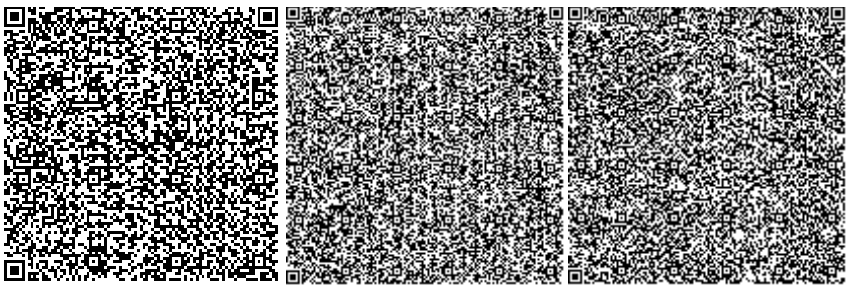
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

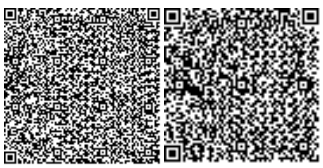


Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

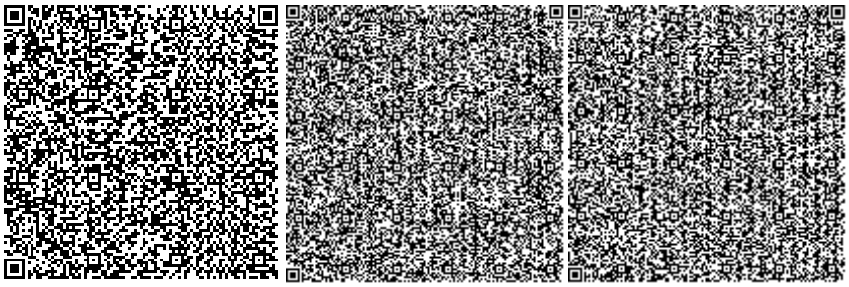




Атагуллаев А.А.

Эксперт

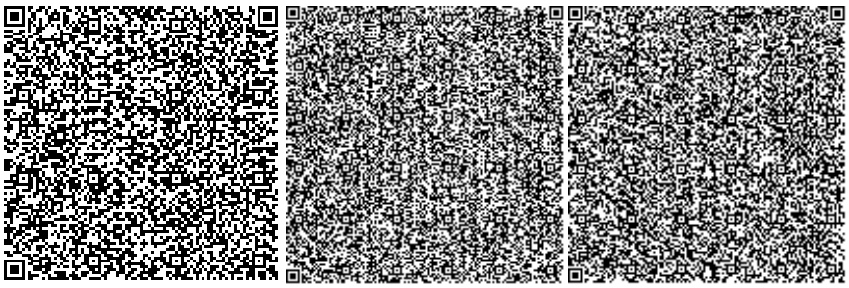
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



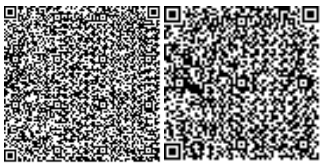
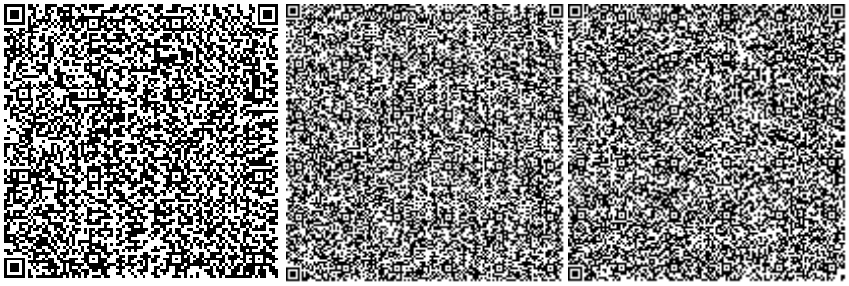
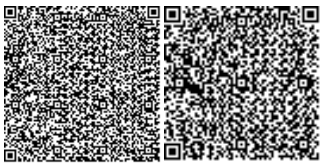
Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области