ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 11
"30" 09 2022

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 **2022 г.**

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»; Руководитель Абдакимов Т.К.; РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Д. Кунаев, 95

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2022 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.; РК, г. Шымкент, Каратауский район, Бозарык, 218; БИН: 161240012559, тел: +77014777559

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 г., ТОО «ИНСТАТ», Директор Әнибек Е.Н.; эксперт Мамбеталиев А.М., аттестаты №KZ10VJE00030960 от 03.10.2017 г., №KZ42VJE00030966 от 03.10.2017 г., №KZ64VJE00030958 от 03.10.2017 г., БИН:140440024524, тел: 87025575572

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 г. ТОО «ДИАС-проект», Директор Сеиілхан Н.Ә., ГИП Нупбаев А.С., приказ №018 от 13.06.2022 г., БИН:030640000046, тел: 8-771-390-33-66

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Кызылкия, с. Айнатас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решение акима сельского округа Кызылкия от 12.02.2020 года за №31

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ03REA00282212 24.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДИАС-проект» №02-2021 ПЗ, ЭСН, АС, ГП, ПОС, СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ТАУН-ГРАД» №ТАУН-0030/21 от 12.07.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 3:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

19-289-113-177

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество КТПН-10/0,4 кВ	компл.	1	1	1	1
Количество точек подключения	жилые дома	43	43	43	43
Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода)	км	0,1105	0,1105	0,0185	0,0185
Протяженность ВЛИ-0.4кВ (1 провод)	км	2,098	2,098	2,228	2,228
Стойка СВ110-5А	шт	7	7	7	7
Стойка СВ105-5А	шт	8	8	8	8
Стойка СВ95-2А	шт	83	83	83	83

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Монтаж КТПН-10/0,4 кВ – 1 компл.;

2) Количество точек подключения – 43 жилых домов;

3) Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода) - 0,0185 км;

4) Протяженность ВЛЗ-0.4кВ (1 провод) - 2,228 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **36 982,499** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **25 999,060** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 137,818** тыс. тенге;

прочие расходы **7 845,621** тыс. тенге (ПИР-2612,842; ТН-944,035; АН-326,333; НДС-3962,411);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 290,314** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **24 699,107** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 980,927** тыс. тенге;

прочие расходы **7 610,28** тыс. тенге (ПИР-2612,842; ТН-890,000; АН-326,333; НДС-3781,105);

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Абдакимов Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Мамбеталиев А.М.,
аттестаты №KZ10VJE00030960 от 03.10.2017 г.,
№KZ42VJE00030966 от 03.10.2017 г.,
№KZ64VJE00030958 от 03.10.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «ИНСТАТ» Әнибек Е.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта:
Директор ТОО «ДИАС-проект» Сеиілхан Н.Ә.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должности),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «ДИАС-проект» ГИП Нупбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Prof-Facade» Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Декларация о соответствии

«28» 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prof-Facade», РК, г. Шымкент, Каратауский район, Бозарык, 218**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жаимбетова Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области»; РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Кызылкия, с. Айнатас**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»; Руководитель Абдакимов Т.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «SAN REAL GROUP», Государственная лицензия №18008196 от 24.11.2017 г., директор Жамбулов А.Н.;**

наименование организации

ТОО «TABS QURYLYS» ГСЛ №001962 от 28.01.2022 г., директор Жанибеков Б.Т.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДИАС-проект» №02-2021 ПЗ, ЭСН, АС, ГП, ПОС, СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ТАУН-ГРАД» №ТАУН-0030/21 от 12.07.2021 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

19-289-113-177

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество КТПН-10/0,4 кВ	компл.	1	1	1	1
Количество точек подключения	жилые дома	43	43	43	43
Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода)	км	0,1105	0,1105	0,0185	0,0185
Протяженность ВЛИ-0.4кВ (1 провод)	км	2,098	2,098	2,228	2,228
Стойка СВ110-5А	шт	7	7	7	7
Стойка СВ105-5А	шт	8	8	8	8
Стойка СВ95-2А	шт	83	83	83	83

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир,$м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Монтаж КТПН-10/0,4 кВ – 1 компл.;

2) Количество точек подключения – 43 жилых домов;

3) Протяженность ВЛЗ-10кВ (3 провода) - 0,0185 км;

4) Протяженность ВЛЗ-0.4кВ (1 провод) - 2,228 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 3:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО Оитіджепік жорнуТранзит Казыртское электрические сети РК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Айнатас, сельского округа Кызылкия, Казыгуртского района Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор «Prof-Facade» Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «TABS QURYLYS» Жанибеков Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати