Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» НОЯБРЯ 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Ердембеков М.К. г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Орынбаев 33/2, БИН 130940007709

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО «Туран құрылыс» Жаксылыков А, аттестат №KZ12VJE00055950 от 08.07.2020 г., №KZ39VJE00055949 от 08.07.2020 г., №KZ66VJE00055948 от 08.07.2020 г. БИН 060140004006

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «МПК-Проект» Саулембаев К., БИН 050140010009

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство систем водоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент», новое, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Шымкент, Абайский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__13__»___01___20__16_ года **№15**

акимат города Шымкент

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", № KZ86REA00284016 от 05.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект» №20.1-2021 НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №10 от 02.02.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль **2022 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;

фактически **12 (двенадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ SDR 17 Ø355x21,1	м	13885	13885	14707	14707

Труба ПЭ SDR 17 Ø315x18,7	м	7483	7483	7364	7364
Труба ПЭ SDR 17 Ø200x11,9	м	10152	10152	10152	10152
Труба ПЭ SDR 17 Ø160x9,5	м	12757	12757	9545	9545
Труба ПЭ SDR 17 Ø140x8,3	м	2066	2066	2066	2066
Труба ПЭ SDR 17 Ø110x6,6	м	100767	100767	98767	98767
Труба ПЭ SDR 17 Ø63x3,8	м	1519	1519	1519	1519
Труба ПЭ SDR 11 Ø20x2	м	181171	181171	228864	228864

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **внутриквартальные сети водопровода осуществляется от существующего водовода Dy630мм(полиэтелен) сети закольцованы. Точка подключение выполняется в двух местах, в точке установлены водопроводные колодцы Вк-287и Вк-291 проектируемый напор в точке подключение Н=2,0 атмосфер (20м), на врезке в водопровода предусмотрена установка отключающей арматуры. Внутриквартальные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 125х7.4, 20х2.0 : PE100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014 . В проекте принята система хозяйственно водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. Потребителей с установкой колодце на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики,запорные арматуры)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **7 166 504, 994** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **6 055230,788** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43 517, 239** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5809110,24**тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **5765904,454**тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43205,785** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Ердембеков М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Тұран құрылыс»

в лице директора - Рысжанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Жаксылыков А, аттестат №KZ12VJE00055950 от 08.07.2020 г., №KZ39VJE00055949 от 08.07.2020 г., №KZ66VJE00055948 от 08.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект» в лице директора – Жамбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Саулембаев К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор» Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик

директор ТОО «Алтын Констракшн» Бекназарова К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

директор ТОО «Bereke XII»Каргабаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.