«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Т.Тоқтаров көшесі №7 мекен-жайда орналасқан әкімшілік ғимаратына табиғи газ кіргізу»
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2023 ж. № EXENG-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының ветеринария басқармасы" КММ ШЖҚ
"Қармақшы аудандық ветеринариялық станциясы" КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Т.Тоқтаров көшесі №7 мекен-жайда орналасқан әкімшілік ғимаратына табиғи газ кіргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС берді.

«Экспертиза Инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXENG-0005/23 от 20.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Ввод природного газа в административное здание, расположенное по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Т. Токтарова №7»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ "Кармакшинская районная ветеринарная станция"
КГУ "Управления ветеринарии Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ввод природного газа в административное здание, расположенное по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Т. Токтарова №7» выдано ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Ввод природного газа в административное здание, расположенное по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Т. Токтарова №7».**
Дополнительные сведения: Договор № 54-01/22 от 21.12.2022 г.
Категория: IV Категория.
1.1. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ "Кармакшинская районная ветеринарная станция" КГУ "Управления ветеринарии Кызылординской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"(государственная лицензия №19020759 от 15 октября 2019. - I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 октября 2022 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ "Кармакшинская районная ветеринарная станция" КГУ "Управления ветеринарии Кызылординской области";

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 34 от 20 сентября 2022г., выданное КГП «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

Технический паспорт от 12 мая 2014г;

отчет по инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в декабре 2022 года. (лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года), г. Кызылорда;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в декабре 2022 года. (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года), г. Кызылорда.

Технические условия.

№44-Nж-2022-000045 от 14.09.2022г. на подключение к распределительным сетям, выданный КГП «Қызылорда газ тарату жүйесі».

Письма:

ГКП на ПХВ "Кармакшинская районная ветеринарная станция" КГУ "Управления ветеринарии Кызылординской области":

от 14 ноября 2022г. №499, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, об источнике финансирования;

от 20 января 2023г., о сроках начала строительства;

5.2.Согласования заинтересованных организаций:

О согласовании проектных решений от 14 ноября 2022г. №499 ГКП на ПХВ "Кармакшинская районная ветеринарная станция" КГУ "Управления ветеринарии Кызылординской области".

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга. 82-22. ОПЗ. Общая пояснительная записка .
82-22. ПП. Паспорт проекта.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. 82-22. Наружные сети газоснабжения.

Альбом 2 82-22 Заземление и молниезащита.

Том 3. Книга 82-22. Сметная документация.

Том 4. Книга 82-22. ПОС Проект организации строительства.

Том 5. Книга. РООС. Раздел охраны окружающей среды, разработанный в 2022 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение: обеспечение природным газовым топливом административного здания.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода давлением Рф= 0,3 МПа и Рф= 0,003 МПа.

Общий расход газа - 10 м3/час".

Место точки врезки - существующий газопровод среднего давления диаметром Ø63мм, с фактическим давлением Рф= 0,3 МПа.

5.5. Сушествующее положение.

Административное здание одноэтажное, год постройки 1980г.

Общая площадь – 129,1 м^2.

Строительный объем – 699м^3.

Фундаменты - ленточные бетонные;

Стены - каркасно-камышытовыми;

Перекрытие - деревянное из досок по балкам;

Крыша – чердачная из шифера по деревянным стропилам;

Отопление- печное;

Электроснабжение – централизованное;

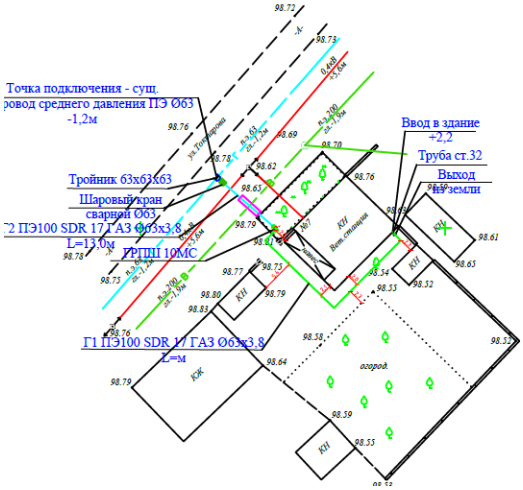
Водоснабжение – централизованное;

Канализация - отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Отведённый участок расположен в по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Токтарова №7. Ситуационная схема расположена на рисунке 1.



Ситуационная схема, рис.1.

Природно-климатические условия района строительства.

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства исследуемая территория относится к климатическому району — IVA. Дорожно-климатическая зона: V.

Климат участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатические характеристики приводятся по метеостанции Кызылорда.

Температура наружного воздуха C^0

Среднемесячная температура воздуха в январе от минус 14 до минус 28^{0}С.

Абсолютная максимальная	плюс 45,6 ^{0}С.
Абсолютная минимальная	минус 37,2^{0}С.
Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92)	минус 29,4/27,1^{0}С.
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92)	минус 27,88/23,44^{0}С.
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 27,8^{0}С.
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 7,7^{0}С.

Нормативная глубина промерзания грунтов, см:

Суглинок - 109; песок мелкий - 133;

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 150см.

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.-30-2017, г. Астана, 2017 г.

приложение Б (обязательное) (список населенных пунктов РК) и карты сейсмического районирования (приложение А) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям и справки об инженерно-геологических условиях строительства, выполненными ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Объект расположен на левобережной части аллювиальной долины реки Сырдарьи и денудационной пластовой равнине. Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Рельеф рассматриваемой территории относительно ровной поверхности, с колебаниями абсолютных отметок 98.75-98.62 м.

Геолого-литологическое строение.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,2 м. Ниже почвенно растительный слоя до глубины 2,5 м залегает суглинок, вскрытой мощностью 2,3 м. Ниже суглинка до разведанной глубины 6,0 м сложен песок мелкий вскрытой мощностью 3,5 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды по замеру на 04 октября 2022 г. на глубине 3,2 м, от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 95,55-95,42м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (январь-февраль), паводков период: начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 95,80 м.

Физико-механические свойства грунтов.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка строительства выделено 2 инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент-суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включений, вскрытой мощностью 2.3 м.

2-й инженерно-геологический элемент – песок мелкий, серого цвета, маловлажный , средней плотности высота «пробки» при бурении 1,0 м, вскрытой мощностью 3.5 м.

Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1 и ИГЭ-2 определены в лаборатории КБ «Мунай Газ Инжиниринг».

Значения с и φ всех ИГЭ приняты по таблице А.1-А.2, приложение А, стр 63, примечание-1, СП РК 5.01-102-2013.

Засоленность грунтов:

Тип засоленности - сульфатный.

По содержанию сульфатов водная вытяжка грунта в пересчете на ионы SO_4 до 11320 мг/кг грунты средне агрессивные к бетонам на портландцементе марки W8, слабоагрессивные шлакопортландцементе, и на сульфатостойком виде цемента марки W8. СН РК 2.01-101-2013 стр.44 приложение Б1.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 до 35055мг/кг грунты слабоагрессивные к бетонам на марки W4 – W6. СН РК 2.01-101- 2013 стр.45 приложение Б2.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,5 по отношению к алюминию – высокая; по отношению к свинцу на глубине 1,5 – от средней до высокой степени активности коррозии.

Строительные группы грунтов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

суглинок – вторая и первая соответственно;

Песок мелкий- п. 29а- первая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Газоснабжение, наружные сети.

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями выданного Коммунальным Государственным предприятием КГП «Кызылорда газ тарату жуеси» №44-пЖ-2022-000045 от 14.09.2022 г и в соответствии

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением стальных труб".

Проектом предусмотрена прокладка газопровода давлением Рф= 0,3 МПа и Рф= 0,003 МПа.

Общий расход газа - 10 м3/час".

Место точки врезки - существующий газопровод среднего давления диаметром Ø63мм, с фактическим давлением Рф= 0,3 МПа.

В местах подключения установлены запорная арматура-шаровый кран DN 63 (арматура на врезке); класс герметичности не ниже "В".

Газопровод запроектирован подземным методом.

Для прокладки подводящего газопровода низкого давления применены полиэтиленовые трубу марки SDR 17 по СТ РК ИСО 4437 диаметрами d63х3,8мм. Обозначение трассы предусматривается путём укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно!Газ" на расстоянии 0,2 м от вер-ха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы.

При пересечении проектируемым газопроводом коммуникаций (водопровод, канализация, эл. кабель) предусмотрена прокладка газопровода в футляре из полиэтиленовых труб. В местах пересечения с коммуникациями траншею предусмотрено осуществлять вручную.

На месте входа и выхода газопровода установлен газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ для снижения со среднего давления Р=0,3 МПа на низкое Р=0,003 МПа.

До ГРПШ и после ГРПШ на стальных трубопроводах установлена задвижка 30с41нж DN 50.

Надземный газопровод окрашен краской ПФ-115 за 2 раза, предварительно огрунтовав грунтовкой ГФ-021,с испытагием на герметичность.

Монтажные работы вести в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы"; МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы"; МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб".

6.2.2.Заземление и молниезащита.

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление проектируемого ГРПШ. Для этого по периметру фундамента прокладываются горизонтальные и вертикальные заземлители.

Горизонтальные заземления выполнены стальными полосами сечением 40х4мм.

Вертикальные заземлители выполняется стальным кругом сечением 16мм2.

Соединение заземлителей с заземляющими проводниками выполнить сваркой. Сварные швы, расположенные в земле, покрыты битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытой площадке - краской, стойкой к химическим воздействиям. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, глубиной 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений СП РК 2.04-103-2013, проектом предусмотрены заземлители защиты от прямых ударов молнии с заземлителями.

6.2.3. Строительные решения.

Основанием под газопроводные сети и ГРПШ служит:

суглинок темно-коричневый, полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 2,3м со следующими характеристиками: γ= 14,8кН/м³, С=10 кПа, φ=14 °, Е=4,4 МПа.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 133 см.

Подземные воды по замеру на 04 октября 2022 г. на глубине 3,2 м, от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 95,55-95,42. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, на высотной 95,80 м.

Фундамент под ГРПШ-10 из бетона повышенной плотности класса С12/15, W8, F100.

Под подошвой фундаментов щебеночная подготовка, пропитанная битумом толщиной 50 мм.

Опоры ГРПШ – металлические трубы по ГОСТ 10704-91 и уголки по ГОСТ 8509-93. Крепление опор на фундамент посредством закладных деталей.

Сварка электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Высота швов принята по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумной мастикой два раза. Бетон принят на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость-W8 и морозостойкость-F100.

Все металлоконструкции, а также открытые поверхности закладных деталей после монтажа окрашены эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 в два слоя по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Обратная засыпка пазух траншеи производится местным непучинистым грунтом оптимальной влажности слоями 200 мм с тщательным уплотнением каждого слоя до плотности не менее 1,6тс/м3 в соответствии со СП РК 5.01.101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности. предупреждению аварий и локализации их последствий.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации предусмотретны следующие мероприятия:

периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;

подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Как показывает статистика и исследования при аварийных повреждениях газопроводов образуется, как правило, локальная зона загазованности непосредственно в месте разгерметизации. При этом не создаются условия для самозажигания газовой струи. Возгорание возможно лишь в случае попадания в зону утечки источника инициирования зажигания. Таким образом, к основному поражающему фактору при возможных авариях для надземных газопроводов относится огненный факел, зона действия которого относительно невелика (наибольший радиус факела в основании при больших выбросах на газопроводах высокого давления составляет до 5,0м).

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производится в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003. Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе должна осуществляться эксплуатирующей организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

Требование к безопасности при строительстве

Организация и выполнение работ в строительном производстве осуществляются при условии соблюдения требований настоящих строительных норм.

Безопасность работ должна быть обеспечена выполнением содержащихся в организационно-технологической документации (ПОС, ППР и др.) следующих решений по безопасности и охране труда:

организация рабочих мест с указанием методов и средств для обеспечения вентиляции, пожаротушения, защиты от термических ожогов, освещения, выполнения работ на высоте;

меры безопасности при приготовлении и транспортировании горячих мастик и материалов.

Безопасность бетонных и железобетонных работ должна быть обеспечена выполнением содержащихся в организационно-технологической документации (ПОС, ППР и др.) следующих решений по безопасности и охране труда:

определение средств механизации для приготовления, транспортирования, подачи и укладки бетона;

определение несущей способности и разработка проекта опалубки, а также последовательность ее установки и порядка разборки;

разработка мероприятий и перечень средств по уходу за бетоном в холодное и теплое время года.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия должны быть решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

6.4. Организация строительства:

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Продолжительность строительства – 1 месяц, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1». Начало строительства – I квартал 2023 года, согласно письма ГКП на ПХВ "Кармакшинская районная ветеринарная станция" КГУ "Управления ветеринарии Кызылординской области" от 20 января 2023г. №45, о сроках начала строительства.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду.

По РООС государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектными решениями предусмотрен ввод природного газа в административное здание, расположенное по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Токтарова №7. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями нормативов и техническими условиями, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Данный объект не входит в перечень эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ -220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения»**.**

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным Приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)», утвержденными Приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022. Изменения и дополнения. Выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции», ССЦ РК 8.04-08-2021 (20 сборников). Выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменение и дополнение 2022 г.;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021 изменения и дополнения 2022 г;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (Приложение 2 к Приказу от 14 ноября 2017 года № 249);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, Приложение 2 к Приказу от 14 ноября 2017 года № 249);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, Приложение 1 к Приказу от 14 ноября 2017 года №249);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 Приложения 1 к Приказу от 14.11.2017 г. №249) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», Протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Ввод природного газа в административное здание, расположенное по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Т. Токтарова №7»** внесены следующие изменения и дополнения:

Задание на проектирование:

7.1.1 Поставлена дата, подпись и печать

7.1.2 Откорректирован уровень ответственности и техническая сложность объекта.

Пояснительная записка.

7.1.3 Откорректирован номер и дата лицензии.

7.1.4 Раздел 1.4. Климатические, основные топографические и инженерно-геологические данные. Приведены в соответствие с отчетом об инженерно-геологических изысканиях. (отметки рельефа, геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия).

7.1.5 Указаны мероприятия по пересечению с существующим 0,4 кВ и водопроводом

7.1.6 Дополнены разделами: противопожарные мероприятия, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7.1.7 Требование к охрана труда и безопасности при строительстве.

Наружные сети газоснабжения.

7.1.8 На титульном листе указан номер альбома и проставлены подписи.

7.1.9 Общие данные дополнены мероприятия по пересечению с существующим 0,4 кВ и водопроводом.

7.1.10 Представлена чертежи узла врезки в существующий газопровод.

7.1.11 На продольном профиле газопровода добавлены футляры на газопроводах с указанием диаметров, длин и привязок их к оси дорог.

7.1.12 Внутренние диаметры газопроводов определены расчетом. Представлен гидравлический расчет газопровода.

7.1.13 Отключающие устройства на газопроводах предусмотрено на вводе в здание.

7.1.14 На планах газопроводов согласно п.3,2 ГОСТ 21.610-85 указано:

диаметр, длина и материал футляра.

протяженность газопровода,

пикеты.

углы повороты,

расстояния от существующих сооружении до газопровода.

7.1.15 Лист 3 Примечание п.4 указано: Пересечение газопровода с коммуникациями выполнить с соблюдением условий дополнено:

от водо, газопроводов, канализации, - на расстоянии 0,2м по вертикали в свету

от электрического кабеля, кабеля связи - на расстоянии 0,5м по вертикали в свету

7.1.16 Лист 4. Спецификация. Бетон тяжелый класса В15: указана морозостойкость и водопроницаемость для бетона.

7.1.17 Лист 7. Примечание п.2 Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом покрытые горячим битумом за два раза заменен на битумную мастику.

Проект организации строительства

7.1.18 Определена продолжительность строительства согласно протяженности сетей.

7.1.19 Откорректирован календарный план по сроку начала строительства.

Сметная документация.

7.1.20 Сводный и сметные расчеты откорректированы: затраты на комплексной вневедомственной экспертизы и индекс изменения месячного расчетного показателя, коэффициент перехода от текущих цен 2022 г. на прогнозные цены 2023 г.

7.1.21 В локальной смете:

Откорректированы: группа грунта, основания под трубопровод естественное (грунт);

объемы трубы стальной д-57х3 мм и отвода д-57х3 мм.

7.1.22 В фундаменте под ГРПШ-10 учтены:

-бетон на сульфатостойком портланцементе, водопроницаемость W8 и морозостойкость F100;

- боковая обмазочная гидроизоляция битумом в 2 слоя.

7.1.23 Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde, ведомость потребности материалов, изделий, конструкции и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания (СН РК1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») и переведены в ПДФ.

7.1.24 Сметная документация в полном комплекте: пояснительная записка, сводный и сметные расчеты, локальные сметы.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком и разработчиком проекта определено отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.

Уровень ответственности зданий и сооружений - объект II (нормального) уровня ответственности:

Техническая сложность объекта - не относящиеся к технически сложным объектам:

Функциональное назначение - прочие сооружения;

Подвид лицензируемого вида деятельности, предусмотренного разделами 5 и 6 Перечня разрешений первой категории (лицензий) Закона Республики Казахстан от «О разрешениях и уведомлениях», соответствующий предмету конкурса, за исключением работ на объектах жилищно гражданского назначения –

4. Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

1) внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами;

Рабочий проект **«Ввод природного газа в административное здание, расположенное по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Т. Токтарова №7»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.).

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.);

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением стальных труб";

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации приведены в соответствие действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей	м	48	48	
2	Общая сметная стоимость прогнозных ценах 2023 по состоянию 4 квартала 2022г. в том числе:	млн. тенге	3,613	3,614	+0,001
	СМР		1,045	1,047	+0,002
	оборудование		0,276	0,275	-0,001
	прочие затраты		2,292	2,292	0,00
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 г. в том числе:	млн. тенге		1,994	+1,994
	СМР				
	оборудование				
	прочие затраты			1,994	+1,994
4	Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2023 г. в том числе:	млн. тенге	3,613	1,620	-1,993
	СМР		1,045	1,047	+0,002
	оборудование		0,276	0,275	-0,001
	прочие затраты		2,292	0,298	-1,994
5	Нормативная продолжительность строительства	мес	1	1	-
6	Вид строительства	строительство			

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
3	Газоснабжение	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
4	Электротехническая часть	Кушмурзаев Асыл Еркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ76VJE00021721	Соответствует
5	Строительные решения	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ввод природного газа в административное здание, расположенное по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, ул. Токтарова №7»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность, м - 48 ;
Общая сметная стоимость прогнозных ценах 2023 по состоянию 4 квартала 2022г., млн. тенге -3,614;
в том числе:
СМР, млн. тенге - 1,047;
Оборудование, млн. тенге -0,275;
прочие затраты, млн. тенге -2,292;
из них:
2022 г., млн. тенге -1,994;
2023 г., млн. тенге -1,620;
Нормативная продолжительность строительства, мес. -1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ "Кармакшинская районная ветеринарная станция" КГУ "Управления ветеринарии Кызылординской области" в соответствии договора №54-01/22 от 21 декабря 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Т.Тоқтаров көшесі №7 мекен-жайда орналасқан әкімшілік ғимаратына табиғи газ кіргізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ұзындығы, м	- 48;
2022 жылғы 4-тоқсандағы жағдай бойынша 2023 жылға арналған болжамды бағалар бойынша жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 3,614;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 1,047;
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,275;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	-2,292;
соның ішінде:	
2022 ж., млн.теңге	- 1,994;
2023 ж. млн.теңге	- 1,620;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	-1.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 21-ші желтоқсан №54-01/22 шарт талаптарына сәйкес "Қызылорда облысының ветеринария басқармасы" КММ ШЖҚ "Қармақшы аудандық ветеринариялық станциясы" КМК-ы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М. (Директор)

Кусбаева Н.К. (Эксперт)

Кушербаева Ш.Т. (Эксперт)

Кушмурзаев А.Е. (Эксперт)

Тулеуова Д.А. (Эксперт)