Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» октября 2023 года.

Заказчик *АО «Национальная компания «КазАвтоЖол», в лице заместителя директора Алматинского областного филиала Танатарова Нуржана Токтасыновича, Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Розыбакиева, 289/6, БИН 130941004610*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «2» 10 2023 года, *Генерального подрядчика ТОО «Golden City DS» БИН 050540000455-1, Директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы,*

Область Жетісу г. Талдыкорган ул. В.Чкалова 1В

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «2» 10 2023 года, *Службы технического надзора ТОО «Аркада KZ» в лице директора Ташмуллина Рината Асановича, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район "Есиль", ул. Улы Дала, 7/7, н.п. 1, БИН 080440022900, свидетельство об аккредитации № KZ93VWC00070410 от 18.04.2022 года; главный эксперт Жулдас С.У., аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ14VJE00049263 от 12.09.2019г.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «2» 10 2023 года, *ТОО «Керуен Проект», в лице директора Абдукалимовой Айман Адильжановны, Республика Казахстан, г. Алматы, Микрорайон Кемел, улица Алкисса , дом № 51, , н.п. 5, руководитель группы проекта – Мусаев Медет Турсынович., (в соответствии с приказом от 19.06.2023 года № 20-пр.) «О приеме на работу»*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «Golden City DS» (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *« Капитальный ремонт по уширению проезжей части на участке "Райымбек-Алматы" км 785-786 (км 18-19) автомобильной дороги республиканского значения А-2 "Граница Р. Узбекистан (на Ташкент) - Шымкент - Тараз - Алматы - Хоргос - через Кокпек, Коктал, Благовещенку,*

с подъездами к границе Р. Кыргызстан", с постройкой транспортной развязки по типу "труба" на км 18+700 и надземного пешеходного перехода в районе поворота на п. Райымбек»; Уровень ответственности объекта – I, повышенный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу *Карасайский район Алматинской области*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановление) акима Карасайского района Алматинской области от 15 декабря 2017 года №1137

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области», KZ18REA00286016 от 18.07.2022 года., KZ55REA00321046 от 28.02.2023 года*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *объект построен в соответствии с проектом ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М», № 19-04-25/23*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Утвержденного(й) приказом *РГУ «Комитета автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК» № 26 от 05.02.2019г., № 110 от 02.09.2022 г.(корректировка)*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1. ТОО «Даулет-Дорстрой»

начало работ 10.01.2020 г.,

месяц, год начала работ,

приостановление работ (расторжение договора) 09.01.2022г.

месяц, год окончания работ

2. ТОО «Golden City DS»

начало работ 01.07.2022г.,

месяц, год начала работ,

окончание работ 01.10.2023 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***14 месяцев***

фактически, месяц: ***33 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее наименование конструктивных элементов	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Транспортная развязка по типу «Труба» по схеме 20,0+2 х 26,0+20,0+20,0+2х26,06+20,0м	м	264,04	264,04	264,04	264,04
Надземный пешеходный переход на ПК38+47,6 по схеме 1 х 55,28 м	м	55,28	55,28	55,28	55,28

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По факту
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземные части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			По факту		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автодорожная эстакада проходит через автомобильную дорогу и обеспечивает левый поворот для автотранспорта, выезжающего с ЖК АсылАрман. Автодорожная эстакада полной длиной 264,04м по схеме 20,0+2х26,0+20,0+20,0+2х26,0+20,0м с каждой стороны эстакады устанавливаются подпорные стенки длиной 49,02 и 27,0 метров. Эстакада в поперечном сечении имеет 2 полосы движения по 3,5 м дополнительное уширение 1,8м для малых радиусов поворота и 2 полосы безопасности 1,0 м. Общая ширина с учетом доп. Уширения 1,8 м, ограждения -02х0,5м составляет 10,8м. Конструкции устоев сплошностенчатого типа на свайном основании. Сваи вертикально буровые д.1,5м длиной. Тело опоры состоит из ж/б монолитной стенки с размерами 10,8х1,1м высотой 3,6м. На стенках устраивается шкафная стенка с открылками подферменными камнями. Эстакада перекрыта монолитным нарезным пролетным строением плитного типа длиной 184,1 м, строительная высота пролетного строения 1,5 м. Габарит по ширине на эстакаде (Г-10,8) м,

габарит по высоте 5,5м от проезжей части пересекающей автомобильной дороги. Пролётное строение устанавливается на металлические опорные части с шок трансмитерами.

Км+	*Длина фермы, м*	*Пролетная схема, м*	*Длина моста с лестничной площадкой*
18+700	264,04	20,0+2 х 6,0+20,0+20,0+2х26,06+20,0м	264,04
38+47	55,28	1 х 55,28 м	*90,6237*
			Итого: 354,677 м

Конструкция пешеходного моста представляет собой болто-сварную арку с жестким защемлением на концах с прохожей частью по середине. Продольные балки несущие, мостовое полотно по концам пролета опираются на опору через РОЧ, ближе к концам пролета ортотропки жёстко защемляются на стойку арки, средняя часть арки подвешивается на арку через подвески. Арка объединяется металлическими поперечинами. Продольные балки объединяются поперечными балками и ортотропной плитой. Ширина прохожей части 2,25м. По краям пролетного строения предусмотренны лестничные сходы и вертикальные подъемники. Элементы моста рассчитаны на восприятие временной подвижной нагрузки от пешеходов интенсивностью 400кг/м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации):
всего **3 290 435,815 тыс. тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 089 754,358 тыс. тенге;**
(в том числе оборудования, инструмента и инвентаря);
ПИР (ПСД) **78 266,002 тыс.тенге**;
услуги технического надзора **88 410,939 тыс. тенге**;
услуги авторского надзора **30 524,863 тыс. тенге**;
экспертиза **3 479,653 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **3 159 726 865,76 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 044 448 533,78 тенге** *(в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 46 817 215,15 тенге)*, в том числе:
подрядная организация ***ТОО «Даулет-Дорстрой»*** - **1 327 462 807,88** тенге;
подрядная организация ***ТОО «Golden City DS»*** - **1 716 985 725,90** тенге *(в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 46 817 215,15 тенге);*
разработка ПСД – **53 902 744,40 тенге**;
услуги технического надзора **37 654 400,00 тенге**;
услуги авторского надзора **20 241 534,53 тенге**;
экспертиза **3 479 653,05 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт по уширению проезжей части на участке "Райымбек-Алматы" км 785-786 (км 18-19) автомобильной дороги республиканского значения А-2 "Граница Р. Узбекистан (на Ташкент) - Шымкент - Тараз - Алматы - Хоргос - через Кокпек, Коктал, Благовещенку, с подъездами к границе Р. Кыргызстан", с постройкой транспортной развязки по типу "труба" на км 18+700 и надземного пешеходного перехода в районе поворота на п. Райымбек**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танатаров Н.Т. - заместитель директора Алматинского ОФ АО «НК «ҚазАвтоЖол»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Жулдас С.У., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Аркада KZ», Директор - Ташмуллин Р.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Керуен Проект», Мусаев М.Т.-руководитель группы проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Керуен Проект». Директор – Абдукалимова А.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Golden City DS»
Директор Сейсебай М. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)