Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №318

«01» 11 2021 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О., Жамбылская область, Жуалынский район, с.о. Б.Момышулы, с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыла 12, тел 8 (72635)2-03-96, индекс 80300

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2021 г. ТОО "Компания "IMPULSE-LTD" в лице директора Сулеймена Ж.Б., лицензия ГСЛ № 02042 от 26.09.2017 года, II-категория, Республика Казахстан, Жамбылская область,город Тараз Жамбыла 130 индекс 120000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 г. Договора на оказание технического надзора №48 от 18.03.2020 года, ТОО «ЗКА Проект» в лице директора - Абишева А.Т., инженер по техническому надзору - Усманов К.Н., KZ64VJE00024566 от 03.04.2017 г., KZ37VJE00024557 от 03.04.2017 г., KZ48VJE00024553 от 03.04.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. ТОО "ТаразТауЖоба" в лице директора - Мурзабаев Н.С. №18006170 от 28.03.2018 г. II -категория, главный инженер проекта – Шекеев Д.Б.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство систем водоснабжения в а. Ертай Жуалынского района Жамбылской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Жуалынский район, Боралдайский с.о., с.Ертай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№12 от « 06» июня 2019 года права на землю выдано КГУ "Аппарат акима Боралдайского се льского округа Жуалынского района Жамбылской области"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____ ----------

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» KZ36REA00167837 от 06.04.2020.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТаразТауЖоба» №75 от 25.06.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области» №75 от 25.06.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяца;

фактически **10 (десять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 SDR 21 - 110x5,3	м	7233	7233	7350	7350
Труба PE 100 SDR 21 - 63x3	м	98	98	98	98
Труба PE 100 SDR 21- 50x2,4	м	635,5	635,5	640	640
Труба PE 100 SDR 21- 40x2	м	238	238	238	238
Труба PE 100 SDR 13,6- 32x2,4	м	68	68	68	68
Труба PE 100 SDR 13,6 25x2,0	м	89	89	6889	6889

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **стойки ж/б опорные, установка трансформаторной подстанции КТПН, бактерицидная установка ОДВ-40, монтаж кабелей 0,4 кВ и 10 кВ, установка дизельной электростанции, прокладка водопроводных сетей и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **389 999 752** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **291 749 707** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 088 548** тысяч тенге;

прочие расходы **74 161 497** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **345 112 849,87** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;**262 574 736,30** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 679 693,20** тенге;

прочие расходы **60 585 420,37** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,82% и фактически применено 99,82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство систем водоснабжения в а. Ертай Жуалынского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области»
Сейтбеков Е.О _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Усманов К.Н. KZ64VJE00024566 от 03.04.2017 г., KZ37VJE00024557 от 03.04.2017 г., KZ48VJE00024553 от 03.04.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация:
ТОО «ЗКА Проект» Директор Абишев А.Т. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «ТаразТауЖоба» главный инженер проекта – Шекеев Д.Б. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО «ТаразТауЖоба» Директор Мурзабаев Н.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор «IMPULSE-LTD»
Сулеймен Ж.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.