Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», в лице руководителя Жангасканова А.Е., город Нур-Султан, Сарыаркинский район, улица С.Сейфуллина,30**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» «12 » **2021 г. ТОО «Лидер-НК» Директор Тагибаев Даурен Досмаханбетович, Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркелесский с.о., с. Куркелес, Астана 100, БИН 040440003927, телефон 8(725-37)2-81-71**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«28 » « 12 » **2021 г. ТОО «УКС» ответственный за технический надзор, Нурманов Мухитжан Бибатырович аттестат №KZ65VJE00001355 от 09.09.2014, аттестат №KZ76VJE00001448 от 09.09.14г. БИН 030840005074**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 28 » « 12 » **2021 г. ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», ответственный за авторский надзор Шейн В.С., аттестат №A00119 от 16.08.2016 г. БИН 070140000898**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Байконыр, в районе пересечения ул. Өндіріс и С638»

наименование объекта, вид строительства , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Город Нурсултан, район Байконыр, в районе пересечения ул. Өндіріс и С638,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок земельно-кадастровый план земельного участка АН №000254 от 08 ноября 2018года с кадастровым номером 21-324-058-1006;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ36REA00173075 от 18.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», номер проекта 03-5/43**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Павлодар №06-0316/19 от 23.12.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020г.;**
месяц, год

окончание работ **июль 2021г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15 / пятнадцать /месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15/ пятнадцать /месяца;

фактически, месяц: 15/ пятнадцать /месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Трансформаторная подстанция КТПН 2х400 кВА 10/0,4 кВ	м2	42,7		42,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)	2654,8	2654,8
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – $м^3$)	19190,9	19190,9
Площадь застройки	м2	2060,2	2060,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой прямоугольное здание размером 45,0х48,0 м, состоящее из двух прямоугольных объемов разной высоты, смещенных друг от друга. Высота универсального зала до низа ферм - 8,0м. Высота помещения для занятий борьбой и боксом до низа несущих балок - 4,2м.

Каркас –металлический , основные несущие конструкции образуются системой металлических колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и металлических ферм , и балок.

Фундаменты - монолитные столбчатые и ленточные ростверки на свайном основании из бетона класса В25, W6 , по морозостойкости – F75, на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 и арматуры А500С. Сваи забивные железобетонные квадратного сечения 300х300 мм по ГОСТ 19804-2012 (марки С9-30) из бетона В20 (марки водонепроницаемости

W6 и марки по морозостойкости - F75). Основанием под фундаменты служат пески крупные и гравелистые.

Лифтовая шахта – монолитная , железобетонная толщиной 200мм из бетона В25, W4 F50

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам

Колонны – металлические, выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, труб квадратных ГОСТ 8639-82

Связи колонн – металлические , выполнены из листов стальных ГОСТ 19903-2015, профиля ГОСТ 30245-2012

Фермы – металлические, приняты из уголков металлических ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Балки покрытия –металлические, выполнены из двутавров стальных СТО АСЧМ 20-93

Связи покрытия – металлические, выполнены из уголков стальных ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015

Прогоны – металлические выполнены из швеллеров стальных ГОСТ 8240-97, уголков стальных равнополочных ГОСТ 8506-93

Перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профлиста толщиной 160 мм, бетон В25

Наружные стены – трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой

Витражи – алюминиевые с тройным остеклением ГОСТ 21519-2003

Двери- металлические ГОСТ 31173-2003, из ПВХ ГОСТ 30970-2014, деревянные ГОСТ 6629-88

Кровля - трехслойные сэндвич панели с гладкой текстурой

Отделка цоколя –гранит

Потолок- реечный алюминиевый навесной потолок , гипсокартонный навесной потолок «KNAUF», навесной потолок «Armstrong»

Внутренние стены – керамическая плитка, обшивка ГКЛ, сухая гипсовая штукатурная смесь, окраска водоэмульсионным составом

Покрытие пола – керамогранит , керамическая плитка ГОСТ 6787-2004, спортивное покрытие, линолеум на теплоизолирующей основе.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 033,152 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 354,483 млн. тенге, оборудования 460,812 млн. тенге, прочие 217,856 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 829,837 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 219,034 млн. тенге,стоимость оборудования: 460,812 млн. тенге; стоимость прочих затрат: 149,991 млн. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 57,8% и фактически применено 49,07% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс», в городе Астана, район Байконыр, в районе пересечения ул.Өндіріс и С638»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан»

Жангасканова А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нурманов Мухитжан Бибатырович

аттестат №KZ65VJE00001355 от 09.09.14, аттестат №KZ76VJE00001448 от 09.09.14

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «УКС» **Д.А.ЧОРМАКОВ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» город Нур-Султан», ответственный за авторский надзор

Шейн В.С., аттестат №А00119 от 16.08.2016 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

Директор ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» **А.М.Жанбыршы**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «Лидер-НК» **Д.Д.Тагибаев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)