**«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында тротуарларды салу»**
жұмыс жобасы бойынша
17.03.2021 ж. № КСА-0046/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Талғар қ.

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ОНТ-NP» ЖШС,
Талдықорған қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында тротуарларды салу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

**«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

Комплект Сервис Астана

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0046/21 от 17.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»,
г. Талгар

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ОНТ-NP»,
г. Талдыкорган

город Нур-Султан

Комплекс Сервис Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».**

Комплект Сервис Астана

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №122 от 11 декабря 2020 года о государственных закупках работ, не связанных со строительством между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ОНТ-NP» (государственная лицензия на проектную деятельность №13021050 от 18 февраля 2013 года, приложение к государственной лицензии №001 от 28 марта 2014 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК», II категория), г.Астана.

**Подрядчик:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ХОЛД» (государственная лицензия на проектную деятельность №011092 от 20 марта 2003 года, приложение к государственной лицензии №001 от 04 апреля 2012 года, выданные Агентство Республики Казахстанподелам строительства и жилищно коммунального хозяйства», II категория), г.Астана

**ГИП** – Нурлыбай С.Б.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

Бюджетная программа 030 - Благоустройство и озеленение населенных пунктов, 015 - За счет средств местного бюджета, по специфике 159 - Оплата прочих услуг и работ

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 08 июля 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA00339320 от 28 декабря 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Талгарского района»;

постановление акимат Талгарского района Алматинской области № 04-168 от 25 апреля 2020 года, «О подготовке проектно - сметной документации на проведение работ по устройству арычной сети и устройству тротуаров в городе Талгар»;

инженерно-геологический отчет, г. Талдыкорган, 2020 г., выполненный ТОО «SemTal» (государственная лицензия на изыскательские работы №15009565 от 21 мая 2015 года, приложение к государственной лицензии №001 от 21 мая 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области) г. Талдыкорган;

Комплект Сервис Астана

топографическая съемка, г. Талдыкорган, август 2020 г., выполненный ТОО «ОНТ-NP» (государственная лицензия на изыскательские работы МҚЛ №00732 от 19 ноября 2007 года, приложение к государственной лицензии от 28 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики РК);

протокол общественных слущаний.

*Письма:*

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 18 января 2021 года № 86-14-86/24 об источнике финансирования строительства, о сроке строительства.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Талгарского района» согласование плана арычной сети, а также согласования от городских коммунальных служб города Талгар;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ60VDD00161579 от 02 марта 2021 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ПЗ | Общая пояснительная записка |
| 2 | ГП | Генеральный план |
| 3 | ОВОС | Охрана окружающей среды |
| 4 | СМ | Сметная документация |
| 5 | ПОС | Проект организации строительства |

**5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства**

Целью проекта - устройство тротуаров обеспечит удобство передвижения населения близлежащих жилых домов по тротуарам и улучшение эстетики данного района города.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок расположен Алматинской области, город Талгар. Город Талгар - центр Талгарского района Алматинской области. Расположен в центре Евразийского континента, на юго-востоке Республики Казахстан, на северных склонах Заилийского Алатау, в 25 км к востоку от Алма-Аты. Талгар занимает площадь 1808 га и находится на высоте 1000—1300 метров над уровнем моря.

Климат района резко континентальный, с холодной зимой, жарким, летом, малым количеством осадков.

Комплект Сервис Астана

***Природно-климатические условия района строительства:***

| | |
|---|---|
| Климатический подрайон с СП РК 2.04-01-2017: | - II В; |
| нормативный вес снегового покрова | - 70 кг/м2; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 39 кг/м2; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки | |
| обеспеченностью 0,98 | - минус 23,3°С; |
| обеспеченностью 0,92 | - минус 20,1°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов для: | |
| суглинков | - 1,26 м; |
| крупнообломочных грунтов | - 1,66 м. |
| сейсмичность района строительства | - 9 баллов. |

***Инженерно-геологические условия площадки строительства***

Для определения физико-механических свойств грунта было произведено бурение 15 скважин глубиной до 3,0м; диаметром до 160 мм, всего – 45,0 п. м. Для лабораторных исследований отобраны:

1.На определение химического состава почво-грунта – 1 проба.

2.На определение гранулометрического состава – 10 образцов.

3.На определение угла откоса – 2 образца.

4.На полный комплекс физико-механических свойств грунтов – 1 монолит.

5.На определение консистенции грунтов – 4 образца.

Участок изыскания с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%) мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,2-1,2м, суглинки с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,2-0,9м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые и гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 3,0м).

В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 3,0м.

Расчётные сопротивления:

для суглинков-200 кПа (2,0 кгс/см$^2$);

для крупнообломочных грунтов-450-500кПа (4,5-5,0 кгс/см$^2$).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки $W_4$ на портландцементе - неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002г) составляет:

для суглинков – 97см,

для крупнообломочных грунтов - 136см.

Комплект Сервис Астана

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 156см.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Устройство новых внутригородских тротуаров предусматривается по ул. Бокина, ул. Карасай батыр, ул. Абая, ул. Аманжолова, в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области».

Раздел генеральный план разработан на топографическом плане М 1:500, выполненного ТОО «OHT-NP», инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «SemTal» в 2020г.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Основанием для сооружений с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%) мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые, мощностью 0,2-1,2м, суглинки с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,2-0,9м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые и гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 3,0м). В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 3,0м. Грунтовые условия I типа в скважинах №1-3,5,6,10 (Суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5см) , в остальных скважинах - Грунты непросадочные.

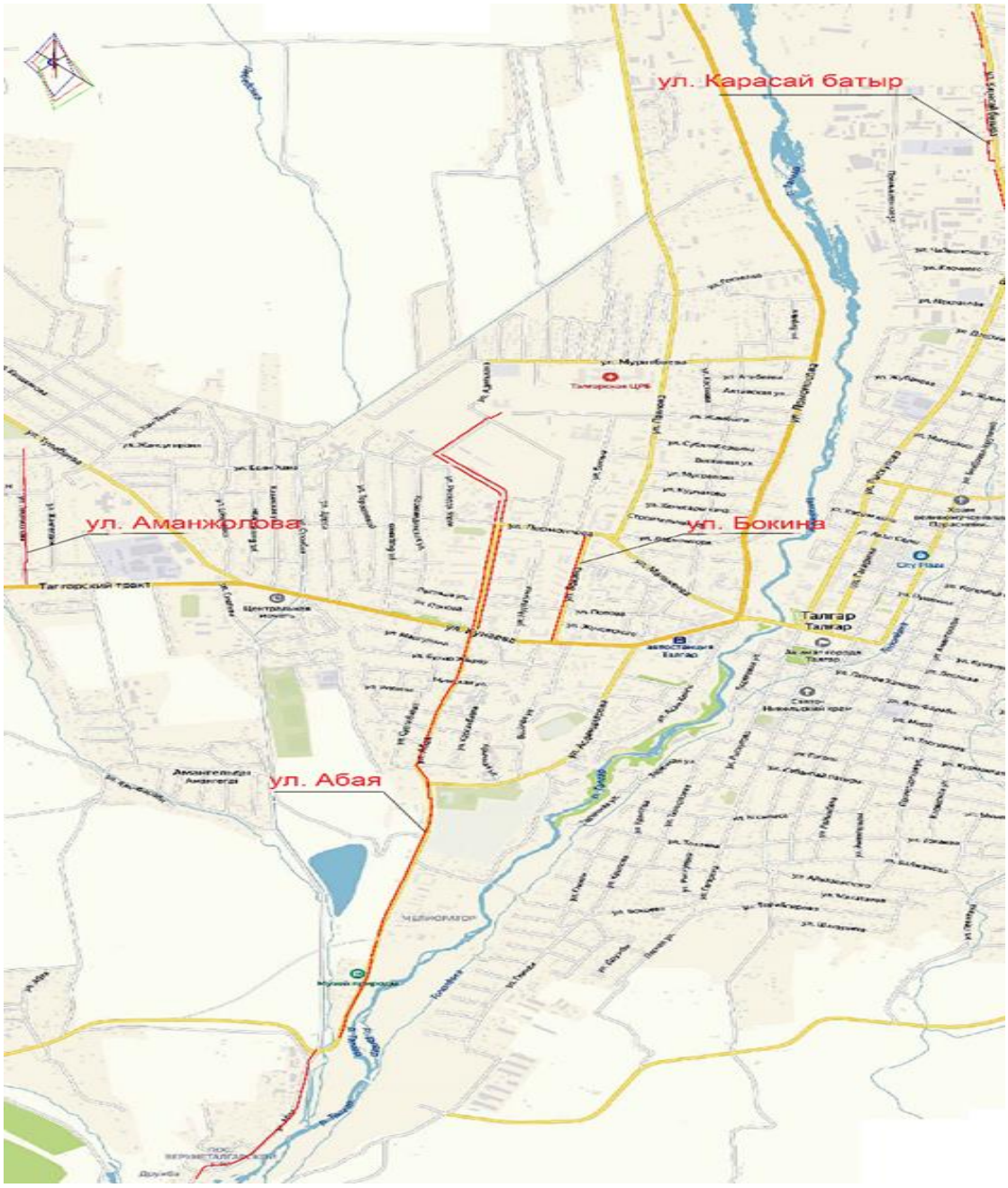


**Рис 1. Ситуационная схема**

По ул. Бокина, ул. Карасай Батыра и ул. Аманжолова тротуар предусмотрен с одной стороны улиц. По ул. Абая с одной стороны, от ул. Конаева до ул. Карагандинская с двух сторон. Ширина тротуаров составялет 2,25 м.

*Конструкция дорожной одежды тротуара:*

покрытие – асфальтобетон мелкозернистый толщиной 1,0 см;

основание – щебень фр. 20 – 40 мм толщиной 12,0 см.;

бортовой камень, отделяющий тротуар от прилегающей территории, принят марки БР 100.20.8.

В местах пересечения тротуара со съездами в жилые застройки предусмотрено устройство пандуса для МГН.

Таблица 1

**Основные технические показатели по генплану**

| № | Наименование | Ед. изм. | Показатель | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| ул. Бокина | | | | |
| 1. | Протяженность тротуара | м | 631,5 | |
| 2. | Площадь покрытия | $м^2$ | 1420,7 | |
| ул. Карасай батыра | | | | |
| 1. | Протяженность тротуара | м | 968,2 | |
| 2. | Площадь покрытия | $м^2$ | 2162,5 | |
| ул. Абая | | | | |
| 1. | Протяженность тротуара | м | 5942,1 | |
| 2. | Площадь покрытия | $м^2$ | 13314,0 | |
| ул. Аманжолова | | | | |
| 1. | Протяженность тротуара | м | 772,4 | |
| 2. | Площадь покрытия | $м^2$ | 1154,6 | |

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ИП Чупилко И.В.* В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

*Общие сведения*

Площадка строительства расположена в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области.

Расстояние до ближайших жилых домов составляет в среднем 5-8 м. На период строительства: Проектируемая деятельность не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Комплект Сервис Астана

*Оценка воздействия на атмосферный воздух*

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: компрессоры передвижные (источник №0001), выбросы пыли при перемещении транспорта и спецтехники по территории строительных работ (источник №6001), работа спецтехники (источник № 6002), работы по перемещению грунта (источники №6003), посты погрузки излишков земляного грунта на а/м (источник №6004), посты ссыпки и перемещения инертных материалов (источники №6005, 6006), работы по погрузке отходов демонтажа, строительного мусора (источник №6007), уплотнение щебёночного основания (источник №6008), грунтовка битумом щебеночного основания (источник №6009), укладка асфальтобетонного покрытия (источник №6010), работы по демонтажу бетонных поверхностей (молоток отбойный) (источник №6011), работа станков (пила карбюраторная) (источник №6012).

Проведенный расчет рассеивания показал отсутствие превышений на ближайшей жилой зоне.

Таблица 2

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее положение 2021 год | | на 2021 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | 0.1374 | 0.00073 | 0.1374 | 0.00073 | |
| территории ремонта | 0001 | | | 0.1374 | 0.00073 | 0.1374 | 0.00073 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | 0.0223 | 0.00012 | 0.0223 | 0.00012 | |
| территории ремонта | 0001 | | | 0.0223 | 0.00012 | 0.0223 | 0.00012 | 2021 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | 0.01167 | 0.000064 | 0.01167 | 0.000064 | |
| территории ремонта | 0001 | | | 0.01167 | 0.000064 | 0.01167 | 0.000064 | 2021 |
| (0330) Сера диоксид ( Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера ( IV) оксид) (516) | | | | 0.01833 | 0.000096 | 0.01833 | 0.000096 | |
| территории ремонта | 0001 | | | 0.01833 | 0.000096 | 0.01833 | 0.000096 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид ( Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | 0.12 | 0.00064 | 0.12 | 0.00064 | |
| территории ремонта | 0001 | | | 0.12 | 0.00064 | 0.12 | 0.00064 | 2021 |
| (0703) Бенз/а/пирен ( 3,4-Бензпирен) (54) | | | | 0.00000022 | 0.0000000012 | 0.00000022 | 0.0000000012 | |
| территории ремонта | 0001 | | | 0.00000022 | 0.0000000012 | 0.00000022 | 0.0000000012 | 2021 |
| (1325) Формальдегид ( Метаналь) (609) | | | | 0.0025 | 0.000013 | 0.0025 | 0.000013 | |

Комплект Сервис Астана

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| территории ремонта | 0001 | | | 0.0025 | 0.000013 | 0.0025 | 0.000013 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ ( Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) | | | | 0.06 | 0.00032 | 0.06 | 0.00032 | |
| территории ремонта | 0001 | | | 0.06 | 0.00032 | 0.06 | 0.00032 | 2021 |
| Итого по организованным источникам: | | | | 0.37220022 | 0.0019830012 | 0.37220022 | 0.0019830012 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ ( Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) | | | | 0.0084 | 1.36474 | 0.0084 | 1.36474 | |
| территории ремонта | 6009<br>6010 | | | 0.042<br>0.042 | 0.68237<br>0.68237 | 0.042<br>0.042 | 0.68237<br>0.68237 | 2021<br>2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 ( шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, | | | | 0.27907 | 0.11685 | 0.27907 | 0.11685 | |
| глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | | | | | | | | |
| территории ремонта | 6001<br>6003<br>6004<br>6005<br>6006<br>6007<br>6008<br>6011 | | | 0.00283<br>0.00133<br>0.0032<br>0.23467<br>0.0066<br>0.0256<br>0.00084<br>0.004 | 0.00841<br>0.01379<br>0.01426<br>0.04151<br>0.03723<br>0.0004<br>0.00041<br>0.00084 | 0.00283<br>0.00133<br>0.0032<br>0.23467<br>0.0066<br>0.0256<br>0.00084<br>0.004 | 0.00841<br>0.01379<br>0.01426<br>0.04151<br>0.03723<br>0.0004<br>0.00041<br>0.00084 | 2021<br>2021<br>2021<br>2021<br>2021<br>2021<br>2021<br>2021 |
| (2936) Пыль древесная (1039*) | | | | 0.00232 | 0.02022 | 0.00232 | 0.02022 | |
| территории ремонта | 6012 | | | 0.00232 | 0.02022 | 0.00232 | 0.02022 | 2021 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0.36539 | 1.50181 | 0.36539 | 1.50181 | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.73759022 | 1.5037930012 | 0.73759022 | 1.5037930012 | |

***Оценка воздействия на поверхностные водные объекты***

Расстояние от участков строительства арычной сети до ближайших водных источников составляет: ул. Абая — 900 метров до р.Талгарка, ул. Бокина — 600 метров до р.Талгарка, ул. Аманжаолова — 2500 метров до р.Талгарка, ул. Карасай батыра — 750 метров до р.Талгарка. Водоснабжение на период строительства – от существующих сетей жилого массива по временным техусловиям, получаемым генеральным подрядчиком. Во

Комплекс Сервис - Астана

избежание загрязнения подземных и поверхностных вод для сбора и утилизации фекальных и хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке предусмотрен биотуалет. Расход воды на период строительных работ 82,5 м$^3$.

*Оценка воздействия на недра.*

Негативного воздействия на недра при проведении устройства тротуаров оказываться не будет. Территория благоустройства арычной сети не расположена на разведанных месторождениях полезных ископаемых.

*Оценка воздействия на земельные ресурсы.*

Воздействие на почву в период устройства тротуаров производиться не будет, так как работы производятся на уже существующих объектах и нарушение поверхности почво-грунтов не производится.

*Отходы производства и потребления*

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: строительный мусор, твердые бытовые отходы. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства**

| Наименование отходов | Образование, т/пер.стр. | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 17,89 | | 17,89 |
| в т.ч. отходов производства | 17,2 | | 17,2 |
| Отходы потребления | 0,69 | | 0,69 |
| *Зеленый уровень опасности* | | | |
| Твердо-бытовые отходы | 0,69 | | 0,69 |
| Строительный мусор | 17,2 | | 17,2 |

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

*Животный мир.* Редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, в непосредственной близости к территории участка проектирования, нет.

*Растительный мир.* Учитывая сравнительно небольшие объемы поступления загрязняющих веществ в окружающую среду, воздействие на почвенно-растительный покров будет малозначимым уже за пределами строительной площадки.

*Оценка воздействия на социально-экономическую среду.*

Проект устройства тротуаров в плане воздействия на социальную среду будет иметь только положительное значение: улучшение социально-бытовых условий населения, расширение зоны приложения труда для местного населения, улучшение эстетичного вида районов города после проведения работ.

*Оценка экологического риска намечаемой деятельности.*

Комплект Сервис Астана

Меры уменьшения воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ в целом сводятся к соблюдению Подрядчиком правил ведения ремонтно-строительных работ, изложенных в проектной документации.

*Вывод:* рабочий проект «Устройство тротуаров в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Данным проектом предусмотрено устройство тротуаров в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Согласно пункту 5 санитарных правил (далее – СП) №237 от 20.03.2015г. «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов», для тротуаров категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно - защитной зоны не требуется.

Персонал объекта обеспечивается специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

**6.6 Организация строительства**

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

строительный генеральный план;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и

Комплексный Сервис Астаны

материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 5,5 месяца.

Начало работ предусмотрено на второй квартал 2021 года (июнь) согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 18 января 2021 года № 86-14-86/24.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 год - 100 %.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 20.4Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

Комплекс Сервис Астана

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

***Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.***

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 97,3%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:**

Комплект Сервис Астана

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в проекте «Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректированы планы.
2. В общих указаниях листа общие данные, а также в пояснительной записке откорректированы ссылки на организацию выполнявшую топографическую съемку.
3. Выполнены ссылки на действующие ГОСТы.
4. Представлено согласование с главным архитектором города (района) чертежей генерального плана.

Охрана окружающей среды

5. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.
6. В главе 5.1 обоснована принятая скорость ветра.
7. В таблица 3.6 приведена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду Приложение к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года № 110-ө.
8. В главе 5.3 представлен анализ расчета рассеивания, таблицы перечень источников дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства, протокол расчета рассеивания в приложении.
9. В главе 5.1 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.
10. В приложении приведены материалы общественных слушаний.
11. В главе 6.8 Оценка воздействия на почвенный покров указано об отсутствии снятия плодородного слоя почвы.
12. В приложении представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.
13. В главе 1 указано расстояние до ближайших жилых домов, водного объекта.
14. В приложении предоставлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.
15. Представлена глава 6.10 оценка воздействия на недра.
16. В главе 6.12 включена информация по обеспеченности объекта в период строительства.
17. В главе 10 исправлен МРП на 2021 год.
18. Заявление об экологических последствиях откорректировано с внесенными поправками в проект ОВОС (указаны реквизиты заказчика) и заверено заказчиком.
19. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика, исправлена стадия ОВОС требования ст.37 ЭК РК.
20. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Комплект Сервис Астана

Сметная документация

21. Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы.
22. Исправлен расчет ПИР и экспертизы.
23. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 21 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь покрытий | м$^2$ | 18 051,8 | 18 051,8 |
| 2 | Общая протяженность тротуаров | м | 8 314,2 | 8 314,2 |
| 3 | в том числе: ул. Бокина | м | 631,5 | 631,5 |
| 4 | ул. Карасай батыра | м | 968,2 | 968,2 |
| 5 | ул. Абая | м | 5 942,1 | 5 942,1 |
| 6 | ул. Аманжолова | м | 772,4 | 772,4 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., прогнозных ценах 2021г. всего:<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 159,384<br>127,449<br>31,935 | 159,985<br>129,174<br>30,811 |
| | из них: | | | |
| 7.1 | Сметная стоимость в ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза): | млн. тенге | 10,418 | 9,002 |
| 7.2 | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021г., всего: | млн. тенге | 148,966 | 150,983 |

Комплект Сервис Астана

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | в том числе: СМР<br>прочие затраты | | 127,449<br>21,517 | 129,174<br>21,809 |
| 8 | Продолжительность строительства | мес. | 5,5 | 5,5 |

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,601 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь покрытий – 18 051,8 $м^2$;
Общая протяженность тротуаров – 8 314,2 м;
в том числе: ул. Бокина – 631,5 м;
ул. Карасай батыра – 968,2 м;
ул. Абая – 5 942,1 м;
ул. Аманжолова – 772,4 м.
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020г., в прогнозных ценах 2021г. всего – 159,985 млн. тенге;
в том числе: СМР – 129,174 млн. тенге;
прочие – 30,811 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 5,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», в соответствии с условиями договора №122 от 11 декабря 2020 года о государственных закупках работ, не связанных со строительством.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында тротуарларды салу»** жұмыс жобасы Қазақстан

Комплект Сервис Астана

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| Жабындардың жалпы ауданы | – 18 051,8 | $м^2$; |
| Тротуарлардың жалпы ұзындығы | – 8 314,2 | м; |
| оның ішінде: Бокин к-сі | – 631,5 | м; |
| Қарасай батыр к-сі | – 968,2 | м; |
| Абай к-сі | – 5 942,1 | м; |
| Аманжолов к-сі | – 772,4 | м. |
| Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020 жылғы бағаларда, 2021 жылғы ағымдағы бағаларда барлығы | – 159,985 | млн.теңге, |
| соның ішінде: ҚЖЖ | – 129,174 | млн. теңге, |
| басқа да шығында | – 30,811 | млн. теңге; |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 5,5 | ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 11 желтоқсандағы №122 шартының талаптарына «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**Информация об экспертах:**

эксперт Ауганбаев Мади Мамырбекович, аттестат эксперта по специализации: градостроительство - №KZ14VJE00053489 от 11.03.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»), аттестат эксперта по специализации: технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) - №KZ52VJE00024287 от 27.03.2017 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Егорова Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

**Руководитель экспертной группы** **Е.К. Джангабулов**

Комплект Сервис Астана

Белозёров  С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ60VDD00161579

**Акимат Алматинской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
041600, Проспект Д.Қонаев, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район г.Талгар

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 02.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,73759022 | 1,5037930012 |
| Устройство тротуаров в г. Талгар Талгарского района Алматинской области | 0,73759022 | 1,5037930012 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Бенз/а/пирен | 0,00000022 | 0,0000000012 |
| Пыль древесная | 0,00232 | 0,02022 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,144 | 1,36506 |
| Азот (II) оксид | 0,0223 | 0,00012 |
| Азота (IV) диоксид | 0,1374 | 0,00073 |
| Углерод оксид | 0,12 | 0,00064 |
| Формальдегид | 0,0025 | 0,000013 |
| Углерод | 0,01167 | 0,000064 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,27907 | 0,11685 |
| Сера диоксид | 0,01833 | 0,000096 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.06.2021 года по 31.10.2021