Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» сентябрь 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» БИН 100240014651, тел. 21366, почтовый индекс 30600, Актюбинская область, п.Мартук, ул.Сейфулина, 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» сентября 2023 г. ТОО«Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жаншасбай батыра, №68Д, БИН 040240006304, тел.: +77058019299**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» сентября 2023 г. ТОО «АДС САПА», Умаров А.А. №KZ43VJE00025419 от 25.04.2017г., БИН120940002382, тел. +77023096444**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» сентября 2023 г. ТОО «Актам Инжиниринг» , Ешимкулов Н.Т. №KZ37VJE00044442 от 12.02.2019 г. БИН 060440000193, тел. +77711774904**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Каратогай Мартукского района, Актюбинской области», второй уровень – нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 20 года, подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 19 августа 2019 года №532 акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,1000 га (кадастровый номер 02-029-035-554), изготовленный «Отделом Мартукского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ89REA00279888 от 13.06.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам Инжиниринг» №64/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение Аппарат акима Каратогайского сельского района от 31.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **июнь 2022 г**;

окончание работ **сентябрь 2023 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9** ;

фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	
Площадь застройки	$м^2$	350,89		350,89	
Строительный объем	$м^3$	2463,68		2463,68	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	271,53	271,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2463,68	2463,68
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочное решение

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1

Здание одноэтажное без подвала, с размерами в осях 21х14,4 м, высотой здания 9,15 м до конька. Планировочное решение выполнено с учетом норм безопасности и учитывает максимальную функциональность помещений.

По функциям и размерам помещения клуба объединяют в три группы: зрелищную, клубную, обслуживающего и административного назначения.

Мощность клуба на 150 мест с упрощенной сценической частью.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

• средняя температура января – минус 14,9 °С;
• средняя температура июля – 22,5°С;
• среднегодовое количество осадков – 275 мм;
• расчетная температура наружного воздуха – минус 31°С;
• расчетное значение снеговой нагрузки – 100 кг/м²;
• снеговой район – III;
• ветровой район – III;
• климатический район – IIIА.

Участок отведенный под строительство имеет простую конфигурацию. Участок свободен от застройки, на участке отсутствуют зеленые насаждения.
Рельеф участка спокойный, перепад отметок от 187,10 – 187,60.
Общая площадь здания – 271,53 м2
Площадь застройки – 350,89 м2
Строительный объем – 2463,68 м3

Назначение проектируемого объекта – Сельский клуб для удовлетворения потребностей жителей села в проведении досуга, общем развитии, общении друг с другом, в личном участии в самодеятельности, диспутах, семейных вечерах. Является местом организации досуга и встречи людей с едиными интересами (деловыми, познавательными, развивающими, развлекательными, коллекционированием и пр.).

Здание одноэтажное без подвала, с размерами в осях 21х14,4 м, высотой здания 9,15 м до конька. Планировочное решение выполнено с учетом норм безопасности и учитывает максимальную функциональность помещений.

По функциям и размерам помещения клуба объединяют в три группы: зрелищную, клубную, обслуживающего и административного назначения.
Мощность клуба на 150 мест с упрощенной сценической частью.
Окна - из металлопластика по типу окон ГОСТ 11214-2003.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка стен - штукатурка с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионными составами.
Полы - бетонные с утеплением с покрытием из керамической плитки с антискользящей поверхностью.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренными чертежами.

Климатические условия района строительства (Мартукский район): -средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 29,9°С (СП РК 2.04-01-2017, СН РК 2.04-21-2004) - нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли для II снегового района - 70 кгс/м² (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017). -нормативное значение ветрового давления для III ветрового района- 38 кгс/м² (НТП РК 01-01- 3.1 (4.1)-2017).
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания сельского клуба.
Категория производства - "Д".

Конструктивный тип здания - с несущими поперечными и продольными стенами из кирпича (бескаркасные) Фундаменты сборные из плит ленточных фундаментов железобетонных (ФЛ) и блоков бетонных (ФБС).

Наружные стены - кладка из ячеистых (газобетонных) блоков I/600x400x200/D500/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой Ø5ВрI с ячейкой 100х100 через 2 ряда (ГОСТ 6727-80) с облицовкой силикатным лицевым пустотелым кирпичом СОЛПу-М125/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Внутренние стены толщиной 380, 250 мм. и перегородки толщиной 120 мм. выполнить из кирпича СОРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ379-2015 на растворе марки М50.

При кладке кирпичных внутренних стен из кирпича СОРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50, в откосы дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки 120х120х65, не менее 3-х штук с каждой стороны.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1500 мм, покрытие бетон кл. В10 с добавлением "Пенетрон Адмикс" толщиной 150 мм. по уплотненному щебнем грунту.

Гидроизоляцию на отм. -0,030 выполнить из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм.

Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором марки М100.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2 раза.

Все стальные конструкции должны иметь окрасочное антикоррозионное покрытие эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74.

Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы). 18. При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Акты освидетельствования скрытых работ выполнить по СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Изготовление и монтаж металлоконструкций вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04.18-2002 " Металлические конструкции. Правила производства и приёмки работ", СН РК 5.03- 07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", в соответствии с требованиями технического регламента "Требования к безопасности металлических конструкций" (постановление № 1353 правительства РК от. 31.12.2008г.); "Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций" (постановление № 96 правительства РК от 04.02.2004г.) и ППР.

Изготовление, монтаж, эксплуатацию бетонных и железобетонных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 и технического регламента "Требования к безопасности железобетонных и бетонных конструкций" (Постановление №1198, Правительства РК от 22.12.2008 г.); "Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций" (Постановление №96, Правительства РК от 04.02.2004 г.).

Монтаж конструкций производить с обеспечением устойчивости неизменяемости формы как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Все стальные конструкции должны иметь окрасочное антикоррозионное покрытие эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74.

Котельная

Проектируемая котельная для отопления сельского клуба в с.Каратогай Мартукского района Актюбинской области, выполнена на основании задании на проектирования.

Класс здания - II, степень огнестойкости - II.

Назначение проектируемого объекта – для теплоснабжения сельского клуба.

Объемно-планировочное решение здания обусловлено как его функциональным назначением, так и спецификой участка строительства.

Проектируемая котельная размерами в осях 6.0х4.9 м, высотой здания 4.1 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.

Наружные стены толщиной 380 мм запроектированы из силикатного кирпича М125 на растворе М25.

Внутренние перегородки толщиной 120 мм запроектированы из силикатного кирпича М100 на растворе М25.

Фундаменты запроектированы ленточные монолитные из бетона класса В7.5.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев гидроизола, вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза.

Перемычки сборные ж/бетонные по серии 1.038.1. Плиты покрытий железобетонные по серии 1.465.1-7/84. Кровля из 2-х слоев бикроста, односкатная, совмещенная.

Утеплитель - керамзитовый гравий удельным весом 600кг/м3.

Группы возгораемости и пределы огнестойкости принятых в проекте конструкций соответствуют требованиям СН РК и СП РК. Внутренняя отделка- согласно "Ведомости отделки помещений". Наружная отделка цоколя - штукатурка с обработкой поверхности гвоздевой щеткой и последующей окраской атмосферостойкой фасадной краской.

Окна предусмотрены металлопластиковые с двойным остеклением.

Двери индивидуальные, металлические, утепленные.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 0.9 м.

Клуб

Все помещения клубной части размещены таким образом, чтобы их эксплуатация могла быть раздельной.

Зал - зрелищная часть клубного здания для массовой работы и отдыха: демонстрации кинофильмов, проведения вечеров, концертов, лекций и т.д., клубная часть - для работы кружков, индивидуальных занятий и отдыха.

Фойе - предназначено для универсального использования: отдыха во время антрактов, танцев, организации выставок, вечеров, детских праздников.

Бухгалтерия – для ведения бухгалтерского учёта, оборудован столом, стульями и шкафами для одежды и документов.

Кабинет (поз. 4) – для занятий в кружках универсального назначения театрального, хореографического, хорового, оркестрового и циркового кружков.

Дидактический материал для занятий систематизирован и расположен в шкафах по предметам. В техническое оснащение кабинета входит «Интерактивная доска», музыкальный центр.

Раздевалка – с вешалками для хранения верхней одежды посетителей клуба.

Кабинет дежурного – для административного и технического контроля клубных помещений и технологического процесса.

Кабинет директора – для ведения процесса руководства клубом, оборудован столом, стульями и шкафами для одежды и документов.

Инвентарная – для хранения декораций и специализированного технического оборудования зала. Предусмотрены стеллажи, полки и шкафы.

Комната завхоза – помещение для ведения хозяйственного обеспечения клуба.

Кабинет (поз. 15) – запроектирован для клубного читального зала, с библиотекой и архивами, естественное и искусственное освещение, окна оборудованы регулируемыми устройствами типа: жалюзи, занавесей. Помещение оборудуется столами и стульями, регулируемыми по высоте, спец. мебелью для библиотечной картотеки и читательских формуляров. Так же предусмотрены стеллажи - односторонние и двухсторонние.

Помещение для хранения уборочного инвентаря -для хранения клубного уборочного инвентаря.

В проектируемых помещениях клуба созданы условия для соблюдения личной гигиены персонала и посетителей, оборудованы санузлы с майками

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **100039,331 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **90999,37 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **9039,96 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **110963,944 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **106441,847 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **9039,96 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Каратогай Мартукского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА» заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Умаров Алиби Аязбиулы, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Актам Инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Каратогай Мартукского района Актюбинской области	1			350,89	2463,68	271,53		198,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундамент и бетонные блоки (ФБС)	Кирпич, ячеистых блоков	металлочерепицы	Электрический котел	Центральное	Центральное	Центральное		от котельной

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							198,1	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1200	350,89					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные железобетонные (ФЛ)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из керамического кирпича ячеистого бетона
	2) перегородки		Из керамического кирпича, ячеистого бетона
3	Перекрытия	чердачное	Из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетонные с утеплением с покрытием из керамической плитки с антискользящей поверхностью
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из металлопластика по типу окон ГОСТ 11214-2003
		двери	Деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Центральная система
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Центральная система
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	электрический
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	Клуб	Котельная
Площадь (м 2)	302,4	29,4
Высота строения (м)	9,15	4,1
Объем строения (м3)	2766,96	120,54
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Окна		
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка		
Печи		

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		Ленточные фундаменты из бетона класса В7,5
Стены и перегородки		Наружные стены толщиной 380 мм силикатный кирпич М 125 на растворе М 25. Внутренние перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича М100 на растворе М25
Крыша		Из 2-х слоев бикроста, односкатная, совмещенная
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка согласно ведомости отделки помещения
	наружные	Штукатурка с обработкой поверхности гвоздевой щеткой и последующей окраской атмосферостойкой фасадной краской
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери

Отделочные работы
- внутренние
- наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Актам Инжиниринг" директор Ешимкулов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 38 «20» 09 2023 ж.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«18» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс",Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жаппасбай батыра, №68Д**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Каратогай Мартукского района, Актюбинской области» по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук.**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Best Story Group инжениринг", ТОО "Компания Арман инвест" , ТОО"Асанас-Дар" ГСЛ 19008928 выд. 17.04.2019 г**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Актам Инжиниринг" 18017223 от 17.09.2018 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима Каратогайского сельского округа», №Ѳ-64 от 31.12.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	

Площадь застройки	$м^2$	350,89		350,89	
Строительный объем	$м^3$	2463,68		2463,68	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	271,53	271,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2463,68	2463,68
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочное решение

«Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Каратогай Мартукского района Актюбинской области».

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1

Здание одноэтажное без подвала, с размерами в осях 21х14,4 м, высотой здания 9,15 м до конька. Планировочное решение выполнено с учетом норм безопасности и учитывает максимальную функциональность помещений.

По функциям и размерам помещения клуба объединяют в три группы: зрелищную, клубную, обслуживающего и административного назначения.

Мощность клуба на 150 мест с упрощенной сценической частью.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

• средняя температура января – минус 14,9 °С;

• средняя температура июля – 22,5°С;

• среднегодовое количество осадков – 275 мм;

• расчетная температура наружного воздуха – минус 31°С;

• расчетное значение снеговой нагрузки – 100 кг/м²;

• снеговой район – III;

• ветровой район – III;

• климатический район – IIIА.

Участок отведенный под строительство имеет простую конфигурацию. Участок свободен от застройки, на участке отсутствуют зеленые насаждения.
Рельеф участка спокойный, перепад отметок от 187,10 – 187,60.
Общая площадь здания – 271,53 м2
Площадь застройки – 350,89 м2
Строительный объем – 2463,68 м3
Назначение проектируемого объекта – Сельский клуб для удовлетворения потребностей жителей села в проведении досуга, общем развитии, общении друг с другом, в личном участии в самодеятельности, диспутах, семейных вечерах. Является местом организации досуга и встречи людей с едиными интересами (деловыми, познавательными, развивающими, развлекательными, коллекционированием и пр.).
Здание одноэтажное без подвала, с размерами в осях 21х14,4 м, высотой здания 9,15 м до конька.
Планировочное решение выполнено с учетом норм безопасности и учитывает максимальную функциональность помещений.
По функциям и размерам помещения клуба объединяют в три группы: зрелищную, клубную, обслуживающего и административного назначения.
Мощность клуба на 150 мест с упрощенной сценической частью.
Окна - из металлопластика по типу окон ГОСТ 11214-2003.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка стен - штукатурка с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионными составами.
Полы - бетонные с утеплением с покрытием из керамической плитки с антискользящей поверхностью.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м.
1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренными чертежами.
2. Климатические условия района строительства (Мартукский район):
-средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 29,9°С (СП РК 2.04-01-2017, СН РК 2.04-21-2004)
- нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли для II снегового района - 70 кгс/м² (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).
-нормативное значение ветрового давления для III ветрового района- 38 кгс/м² (НТП РК 01-01- 3.1 (4.1)-2017).
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания сельского клуба.
5. Класс ответственности здания - II.
6. Степень огнестойкости здания - II.
7. Категория производства - "Д".
Конструктивный тип здания - с несущими поперечными и продольными стенами из кирпича (бескаркасные) Фундаменты сборные из плит ленточных фундаментов железобетонных (ФЛ) и блоков бетонных (ФБС).
8. Наружные стены - кладка из ячеистых (газобетонных) блоков I/600х400х200/D500/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой Ø5ВрI с ячейкой 100х100 через 2 ряда (ГОСТ 6727-80) с облицовкой силикатным лицевым пустотелым кирпичом СОЛПу-М125/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.
9. Внутренние стены толщиной 380, 250 мм. и перегородки толщиной 120 мм. выполнить из кирпича СОРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ379-2015 на растворе марки М50.
10. При кладке кирпичных внутренних стен из кирпича СОРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50, в откосы дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки 120х120х65, не менее 3-х штук с каждой стороны.
11. Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
12. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1500 мм, покрытие бетон кл. В10 с добавлением "Пенетрон Адмикс" толщиной 150 мм. по уплотненному щебнем грунту.
13. Гидроизоляцию на отм. -0,030 выполнить из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм.

14. Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором марки М100.
15. Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2 раза.
16. Все стальные конструкции должны иметь окрасочное антикоррозионное покрытие эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74.
17. Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы).
18. При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
19. Акты освидетельствования скрытых работ выполнить по СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".
20. Изготовление и монтаж металлоконструкций вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04.18-2002 " Металлические конструкции. Правила производства и приёмки работ", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", в соответствии с требованиями технического регламента "Требования к безопасности металлических конструкций" (постановление № 1353 правительства РК от. 31.12.2008г.); "Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций" (постановление № 96 правительства РК от 04.02.2004г.) и ППР.
21. Изготовление, монтаж, эксплуатацию бетонных и железобетонных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 и технического регламента "Требования к безопасности железобетонных и бетонных конструкций" (Постановление №1198, Правительства РК от 22.12.2008 г.); "Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций" (Постановление №96, Правительства РК от 04.02.2004 г.).
22. Монтаж конструкций производить с обеспечением устойчивости неизменяемости формы как отдельных элементов, так и сооружения в целом.
23. Все стальные конструкции должны иметь окрасочное антикоррозионное покрытие эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74.

Котельная

Проектируемая котельная для отопления сельского клуба в с.Каратогай Мартукского района Актюбинской области, выполнена на основании задании на проектирования.
Класс здания - II, степень огнестойкости - II.
Назначение проектируемого объекта – для теплоснабжения сельского клуба.
Объемно-планировочное решение здания обусловлено как его функциональным назначением, так и спецификой участка строительства.
Проектируемая котельная размерами в осях 6.0х4.9 м, высотой здания 4.1 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.
Наружные стены толщиной 380 мм запроектированы из силикатного кирпича М125 на растворе М25.
Внутренние перегородки толщиной 120 мм запроектированы из силикатного кирпича М100 на растворе М25.
Фундаменты запроектированы ленточные монолитные из бетона класса В7.5.
Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев гидроизола, вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза.
Перемычки сборные ж/бетонные по серии 1.038.1. Плиты покрытий железобетонные по серии 1.465.1-7/84. Кровля из 2-х слоев бикроста, односкатная, совмещенная.
Утеплитель - керамзитовый гравий удельным весом 600кг/м3.
Группы возгораемости и пределы огнестойкости принятых в проекте конструкций соответствуют требованиям СН РК и СП РК. Внутренняя отделка- согласно "Ведомости отделки помещений".
Наружная отделка цоколя - штукатурка с обработкой поверхности гвоздевой щеткой и последующей окраской атмосферостойкой фасадной краской.
Окна предусмотрены металлопластиковые с двойным остеклением.
Двери индивидуальные, металлические, утепленные.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 0.9 м.

Клуб

Все помещения клубной части размещены таким образом, чтобы их эксплуатация могла быть раздельной.
Зал - зрелищная часть клубного здания для массовой работы и отдыха: демонстрации кинофильмов, проведения вечеров, концертов, лекций и т.д., клубная часть - для работы кружков, индивидуальных занятий и отдыха.
Фойе - предназначено для универсального использования: отдыха во время антрактов, танцев, организации выставок, вечеров, детских праздников.
Бухгалтерия – для ведения бухгалтерского учёта, оборудован столом, стульями и шкафами для одежды и документов.
Кабинет (поз. 4) – для занятий в кружках универсального назначения театрального, хореографического, хорового, оркестрового и циркового кружков.
Дидактический материал для занятий систематизирован и расположен в шкафах по предметам. В техническое оснащение кабинета входит «Интерактивная доска», музыкальный центр.
Раздевалка – с вешалками для хранения верхней одежды посетителей клуба.
Кабинет дежурного – для административного и технического контроля клубных помещений и технологического процесса.
Кабинет директора – для ведения процесса руководства клубом, оборудован столом, стульями и шкафами для одежды и документов.
Инвентарная – для хранения декораций и специализированного технического оборудования зала. Предусмотрены стеллажи, полки и шкафы.
Комната завхоза – помещение для ведения хозяйственного обеспечения клуба.
Кабинет (поз. 15) – запроектирован для клубного читального зала, с библиотекой и архивами, естественное и искусственное освещение, окна оборудованы регулируемыми устройствами типа: жалюзи, занавесей. Помещение оборудуется столами и стульями, регулируемыми по высоте, спец. мебелью для библиотечной картотеки и читательских формуляров. Так же предусмотрены стеллажи - односторонние и двухсторонние.
Помещение для хранения уборочного инвентаря -для хранения клубного уборочного инвентаря.
В проектируемых помещениях клуба созданы условия для соблюдения личной гигиены персонала и посетителей, оборудованы санузлы с майками

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**
фактически, месяц: **12**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Каратогай, Мартукского района, Актюбинской области».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" Руководитель Даулетбаев С.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» 09 **2023 г.**

Авторский надзор**ТОО "Актам Инжиниринг" директор Ешимкулов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: **в соответствии с приказом №3 от 17.02.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основаниидоговора:_____
№ договора и дата
по объекту:**«Строительство сельского клуба на 150 мест в с.КаратогайМартукского района, Актюбинской области» по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является**Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель КульшанаевНурмуханШидербаевич.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс" ГСЛ №20005314 выд. 20.03.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Даулетбаев С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями**ТОО "Best Stroy Group инжениринг", ГСЛ №20010610 от 19.01.2016 г.ГСЛ №20005314 выд. 20.03.2020г., ТОО"Асанас-Дар" ГСЛ 19008928выд. 17.04.2019 г.ТОО "Компания Арман инвест"**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице**директор Ниязбеков Г., директорКарабаева Р. А.,директор Жубат С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства **9**месяца;
фактически6 месяца;**12** ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделиясоответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в областиархитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией**ТОО "Актам Инжиниринг" 18017223 от 17.09.2018 г.**

номерпроекта

утвержденным (ой) **ГУ «Аппарат акима Каратогайского сельского округа», №Ѳ-64 от 31.12.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация:**ТОО "Актам Инжиниринг" Ешимкулов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» 09 **2023 г.**

Технический надзор**: ТОО "АДС Сапа" заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы, юр. адрес, г.Астана, район Алматы, пр. Б.Момышулы, 6/1, 63**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Умарова А.А. KZ43VJE00025419 от 25.04.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

действующего на основании: **№7 от 20.01.2022г.**

№ договора и дата

По объекту **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Каратогай Мартукского района, Актюбинской области» по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук.**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс",Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жаппасбай батыра, №68Д**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директора Даулетбаев С.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО "Best Story Group инжиниринг" ГСЛ № 16000647 от 19.01.2016г, ТОО "Компания Арман инвест" , ТОО"Асанас-Дар" ГСЛ 19008928 выд. 17.04.2019 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директор Ниязбеков Г., директор Карабаева Р. А., директор Жубат С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022г**;

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2023г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **9** месяц;

фактически: **15** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **100039,331 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **90999,37тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **9039,96 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110963,944 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **106441,847тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **9039,96 тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Актам Инжиниринг» №64/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение Аппарат акима Каратогайского сельского района от 31.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Умаров А.А. №KZ43VJE00025419**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)